

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Warm OÜ

registrikood: 11530824

tänava/talu nimi, Villardi 11-15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5082147

e-posti aadress: hardo.sokk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Warm asutati 25.augustil 2008 aastal.

OÜ Warm põhitegevusaladeks on finants- ja kinnisvarainvesteeringute teostamine. Aruandeaastal ja eelmisel perioodil müügitulu ei saadud. Puhaskasum moodustas aruandeaastal 1371 eurot (võrreldaval perioodil oli kahjum summas -31897 eurot).

Aruandeaastal ettevõttes reaalset majandustegevust ei toimunud. Töötajaid ettevõttel ei ole. Juhatusel liikmele tasu ei makstud. Samuti ei ole juhatuse liikmele ettenähtud lahkumis- ja tagasiastumishüvitisi ning juhatuse liige ei kasuta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid ettevõtte arengukava kohaselt lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita teha ka järgmisel majandusaastal.

Hardo Sokk

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 976	22 951	
Nõuded ja ettemaksed	2 744	30 140	4
Kokku käibevara	37 720	53 091	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 324	831	3
Kokku põhivara	3 324	831	
Kokku varad	41 044	53 922	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	14 249	2
Kokku lühiajalised kohustused	0	14 249	
Kokku kohustused	0	14 249	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 861	68 758	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 371	-31 897	
Kokku omakapital	41 044	39 673	
Kokku kohustused ja omakapital	41 044	53 922	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Muud äritulud	670	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-25	
Tööjõukulud	0	-32 830	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	669	-32 855	
Muud finantstulud ja -kulud	702	958	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 371	-31 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 371	-31 897	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	669	-32 855	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 249	14 249	2
Kokku rahavood äritegevusest	-13 580	-18 606	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-2 493	-831	3
Antud laenude tagasimaksed	25 565	20 000	4
Laekunud intressid	2 533	372	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	25 605	19 541	
Kokku rahavood	12 025	935	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 951	22 016	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 025	935	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 976	22 951	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	68 758	71 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-31 897	-31 897
31.12.2013	2 556	256	36 861	39 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 371	1 371
31.12.2014	2 556	256	38 232	41 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Warm raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldusarvel olevat raha pangas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varud, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse soetamise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutusena, s.t edasiulatuvalt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapialist. Reservkapitali saab kasutada kahjumite katmiseks ja osakapitali suurendamiseks, kuid seda ei saa dividendidena välja maksta.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 01.01.2015.a on maksumääraks 20/80 netodividendidele (2014.a oli 21/79). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varades ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	4 939
Sotsiaalmaks	0	0	0	8 085
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	735
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	490
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	14 249

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11213213	Limentacom OÜ	Eesti	Kinnisvara ost ja müük	20	20

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Limentacom OÜ	0	30.05.2015	2 493

Aruandeaastal suurendas OÜ Warm 2493 euro väärtuses OÜ Limentacom osa nimiväärtust.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajaline laen	0	0	0	0			
Intressinõuded	2 744	2 744	0	0			
Kokku muud nõuded	2 744	2 744	0	0			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	25 565	0	25 565	0			
Lühiajaline laen	25 565	0	25 565	0	2-3,5%	EUR	2017
Intressinõuded	4 575	0	4 575	0			
Kokku muud nõuded	30 140	0	30 140	0			

Aruandeaastal maksti tagasi antud laen summas 25565 eurot intressimääraga 3,5%, mille tagastamise tähtaeg on 31.12.2017.

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Seisuga 31.12.2014 koosneb ettevõtte osakapital ühest osast, mille nimiväärtus on 2556 eurot.

Osakapitali emissioon toimus rahalise sissemakse teel osaühingu asutamisel. Emissiooni käigus märgiti üks osa väärtusega 2556 eurot.

Osanikele võib dividendidena välja maksta tekkivat kasumit, millest on moodustatud kohustuslik reservkapital vastavalt seadusele. Tulumaksu dividendidelt kajastatakse nende väljamaksmisel kasumiaruandes perioodi kuluna.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	24 500
Sotsiaalmaksud	0	8 330
Kokku tööjõukulud	0	32 830
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmele tasu ei makstud. Samuti ei ole juhatuse liikmele ettenähtud lahkumis- ja tagasiastumishüvitisi ning juhatuse liige ei kasuta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

Warm OÜ (registrikood: 11530824) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARDO SOKK	Juhatuse liige	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 371
Kokku	38 232
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 232
Kokku	38 232

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 371
Kokku	38 232
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 232
Kokku	38 232

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hardo Sock	37012206537		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5082147
E-posti aadress	hardo.sokk@mail.ee