

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Warm OÜ

registrikood: 11530824

tänava/talu nimi, Villardi 11-15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10136

telefon: +372 5082147

e-posti aadress: hardo.sokk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Warm asutati 25.augustil 2008 aastal.

OÜ Warm põhitegevusaladeks on finants- ja kinnisvarainvesteeringute teostamine. Aruandeaastal ja eelmisel perioodil müügitulu ei saadud. Puhaskasum moodustas aruandeaastal 64138 eurot (võrreldaval perioodil oli kasum summas 1371 eurot).

Aruandeaastal ettevõttes reaalset majandustegevust ei toimunud. Töötajaid ettevõttel ei ole. Juhatusel liikmele tasu ei makstud. Samuti ei ole juhatuse liikmele ettenähtud lahkumis- ja tagasiastumishüvitisi ning juhatuse liige ei kasuta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid ettevõtte arengukava kohaselt lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita teha ka järgmisel majandusaastal.

Hardo Sokk

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	99 114	34 976	
Nõuded ja ettemaksed	2 744	2 744	3
Kokku käibevara	101 858	37 720	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 324	3 324	2
Kokku põhivara	3 324	3 324	
Kokku varad	105 182	41 044	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 232	36 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 138	1 371	
Kokku omakapital	105 182	41 044	
Kokku kohustused ja omakapital	105 182	41 044	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	0	670	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	669	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	64 000	0	6
Muud finantstulud ja -kulud	138	702	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 138	1 371	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 138	1 371	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	0	669	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-14 249	
Kokku rahavood äritegevusest	0	-13 580	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-2 493	2
Antud laenude tagasimaksed	0	25 565	3
Laekunud intressid	138	2 533	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	138	25 605	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	64 000	0	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	64 000	0	
Kokku rahavood	64 138	12 025	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 976	22 951	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64 138	12 025	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	99 114	34 976	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	36 861	39 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 371	1 371
31.12.2014	2 556	256	38 232	41 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	64 138	64 138
31.12.2015	2 556	256	102 370	105 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Warm raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldusarvel olevat raha pangas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varud, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse soetamise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutusena, s.t edasiulatuvalt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapialist. Reservkapitali saab kasutada kahjumite katmiseks ja osakapitali suurendamiseks, kuid seda ei saa dividendidena välja maksta.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 01.01.2015.a on maksumääraks 20/80 netodividendidele (2014.a oli 21/79). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varades ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11213213	Limentacom OÜ	Eesti	Kinnisvara ost ja müük	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Limentacom OÜ	3 324	3 324
Kokku	3 324	3 324

Eelmisel perioodil suurendas OÜ Warm 2493 euro väärtuses OÜ Limentacom osa nimiväärtust.

Lisa 3 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	2 744	2 744	0	0
Kokku muud nõuded	2 744	2 744	0	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	2 744	2 744	0	0
Kokku muud nõuded	2 744	2 744	0	0

Eelmisel perioodil maksti tagasi antud laen summas 25565 eurot intressimääraga 3,5%, mille tagastamise tähtaeg on 31.12.2017.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2015 koosneb ettevõtte osakapital ühest osast, mille nimiväärtus on 2556 eurot. Osakapitali emissioon toimus rahalise sissemakse teel osahingu asutamisel. Emissiooni käigus märgiti üks osa väärtusega 2556 eurot. Osanikele võib dividendidena välja maksta tekkivat kasumit, millest on moodustatud kohustuslik reservkapital vastavalt seadusele. Tulumaksu dividendidelt kajastatakse nende väljamaksmisel kasumiaruandes perioodi kuluna.		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtteel töötajaid ei ole.

Lisa 6 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2015	2014
Finantstulud ja -kulud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	64 000	0
Saadud dividendid	64 000	0
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	64 000	0

Aruandeaastal maksis sidusettevõtte Limentacom OÜ dividende summas 64000 eurot.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmele tasu ei makstud. Samuti ei ole juhatuse liikmele ettenähtud lahkumis- ja tagasiastumishüvitisi ning juhatuse liige ei kasuta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2016

Warm OÜ (registrikood: 11530824) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARDO SOKK	Juhatuse liige	31.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 138
Kokku	102 370
Jaotamine	
Dividendideks	64 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 370
Kokku	102 370

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 138
Kokku	102 370
Jaotamine	
Dividendideks	64 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 370
Kokku	102 370

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hardo Sock	37012206537		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5082147
E-posti aadress	hardo.sokk@mail.ee