

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Eksklusiivehitus OÜ**registrikood: 11530623**

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 120a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13517

telefon: +372 55537242

e-posti aadress: info@eksklusiivehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 11 Kasutusrent	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on katusevahetus tööd Eestis. Müügitulu 2021 aastal kokku oli 175 478 eur.

Juhatuse liikmed juhatus tasusid ei saanud. Ettevõttes oli palgal 1 inimene, kelle palgafondiks oli kokku 7 386 eurot, millele lisandusid maksud 2 496 eurot. Majandusaastal põhivara ei soetatud. 2022 aastal on plaanis ehitada ainult projektijuhtimise meetodil.

OÜ Eksklusiivehitus juhatus koosneb 2 liikmest:

Peeter Kärp – juhatus liige

Peep Veske – juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 741	32 923	2
Nõuded ja ettemaksed	44 120	14 089	3
Kokku käibevarad	71 861	47 012	
Kokku varad	71 861	47 012	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	67 753	43 321	4
Kokku lühiajalised kohustised	67 753	43 321	
Kokku kohustised	67 753	43 321	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	879	5 150	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	417	-4 271	
Kokku omakapital	4 108	3 691	
Kokku kohustised ja omakapital	71 861	47 012	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	175 478	150 909	6
Muud äritulud	4 320	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-140 099	-129 293	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 681	-16 683	
Tööjõukulud	-9 882	-8 702	8
Muud ärikulud	-355	-316	
Ärikasum (kahjum)	781	-4 085	
Intressitulud	2	2	
Intressikulud	-366	-188	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	417	-4 271	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	417	-4 271	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja rahakäive

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eestis bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Ostetud kaubad müügiks

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimis-maksumus. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eur. Varad, mille kasulik tööiga on kuni 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eur kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestust alustatakse põhivara objekti soetamise kuul. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 8 %
- Muu materiaalne põhivara 20-40 %

Maad ei amortiseerita.

Kohustused

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud pikaajalistena.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara kasutamisega seotud riskid kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise momendil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja bilansis on arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve	27 741	32 923
Kokku raha	27 741	32 923

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	42 498	42 498	
Ostjatelt laekumata arved	42 498	42 498	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 610	1 610	10
Ettemaksed	12	12	
Tulevaste perioodide kulud	12	12	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 120	44 120	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 204	13 204	
Ostjatelt laekumata arved	13 204	13 204	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	885	885	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 089	14 089	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	45 251	45 251	
Võlad töövõtjatele	809	809	9
Võlad seotud osapooltele	21 444	21 444	
Maksuvõlad	249	249	10
Kokku võlad ja ettemaksed	67 753	67 753	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 581	27 581	
Võlad töövõtjatele	808	808	9
Võlad seotud osapooltele	14 769	14 769	
Maksuvõlad	163	163	10
Kokku võlad ja ettemaksed	43 321	43 321	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	175 478	150 909
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	175 478	150 909
Kokku müügitulu	175 478	150 909
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Katusevahetustööd ja remondi tööd Eestis	174 518	150 749
Transportteenus	460	160
Kaubiku rent	500	0
Kokku müügitulu	175 478	150 909

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Omanike loobumine nõudest OÜ vastu	1 100	0
Lennupiletite tagastus	3 220	0
Kokku muud äritulud	4 320	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 386	5 438
Sotsiaalmaksud	2 496	3 264
Kokku tööjõukulud	9 882	8 702
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	560	560
Väljamaksmata palkadelt kinnipeetud ja arvestatud maksud	249	248
Kokku võlad töövõtjatele	809	808

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	160	0	0	-86
Üksikisiku tulumaks	0	23	0	23
Sotsiaalmaks	0	199	0	199
Kohustuslik kogumispension	0	12	0	12
Töötuskindlustusmaksed	0	15	0	15
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	0	18	0
Ettemaksukonto jääk	1 432		867	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 610	249	885	163

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	9 678	3 194
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	4 070	2 528
1-5 aasta jooksul	9 882	1 156

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 717	38 738
Kokku võlad ja ettemaksed	55 717	38 738

MÜÜDUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	14 700
Kokku müüdud	2 500	14 700

OSTETUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 222	62 044
Kokku ostetud	39 222	62 044

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 386	5 438

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

Eksklusiiviehitus OÜ (registrikood: 11530623) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP VESKE	Juhatuse liige	26.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	417
Kokku	1 296
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 296
Kokku	1 296

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	417
Kokku	1 296
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 296
Kokku	1 296

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	174518	99.45%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	500	0.28%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	460	0.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peep Veske	36304294934	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6541116
Faks	+372 6541115
Mobiiltelefon	+372 55537242
E-posti aadress	info@eksklusiivehitus.ee