

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: SadkoGrupp OÜ

registrikood: 11530422

tänav a nimi, maja number: Gonsiori tn 33

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10147

telefon: +372 58044513, +372 4684963

e-posti aadress: oleg.cheburashkin7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeles kokkupanavate passiivmajade arendamise, tellimustega ja nende turustamisega. Nüüdseks on ettevõtte keskendunud kinnisvara turule. Ettevõtte tegeleb kruntide otsinguga kinnisvara arendamiseks, kui ka olemasoleva kinnisvara soetamiseks eesmärgiga need korda teha edasimüümiseks või rendile andmiseks.

2017.a lõpus otsustati seotada äriruumid aadressil Gonsiori 33 ja alustati ettevalmistustöödega pinna renoveerimiseks. 2018 a. alguses läks omandiõigus üle SadkoGrupp OÜ-le. Otsus remonitida ruumid eesmärgiga kasutada pinda treeningsaalina sündis ühehäälselt.

Tütarettevõtte SadkoNewLife OÜ tegi aruandeaastal ettevalmistusi koostöölepingu sõlmimiseks ja osales edasimüüja treeningprogrammis Milon kaubamärgi all sporditarvete ja seadmete maaletoomiseks ja hoolduseks Eestisse ja sealt edasilaienemiseks teistesse Balti riikidesse.

Aruandeaastal kontsernil müügitulu ei olnud (2016: 315 599 eurot) ja lõpetati kahjumiga 64 248 eurot (2016: 138 305 eurot).

Palgalisi töötajaid kaks (2016: palgalisi töötajaid 1). Juhatuse liikmele arvestati tasu 20 702 eurot (2016: 18 840 eurot).

/digitaalselt allkirjastatud/

Oleg Cheburashkin
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	411 752	148 879	
Nõuded ja ettemaksed	73 617	59 177	2
Kokku käibevarad	485 369	208 056	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	278 124	10 575	5
Kokku põhivarad	278 124	10 575	
Kokku varad	763 493	218 631	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	631 296	17 165	6
Võlad ja ettemaksed	25 318	24 111	7
Kokku lühiajalised kohustised	656 614	41 276	
Kokku kohustised	656 614	41 276	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 339	35 034	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 248	138 305	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	111 907	176 155	
Vähemususalus	-5 028	1 200	
Kokku omakapital	106 879	177 355	
Kokku kohustised ja omakapital	763 493	218 631	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	0	315 599	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-89 884	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 527	-33 010	11
Tööjõukulud	-20 702	-25 062	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 214	-10 123	5
Muud ärikulud	0	-88 343	
Ärikasum (kahjum)	-53 443	69 177	
Intressitulud	10	6	
Muud finantstulud ja -kulud	-16 443	69 122	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-69 876	138 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 876	138 305	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-64 248	138 305	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-5 628	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-53 443	69 177	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 214	10 123	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	87 903	
Muud korrigeerimised	-9 485	1 200	
Kokku korrigeerimised	-271	99 226	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 440	-48 479	2
Varude muutus	0	81 208	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 207	-1 313	7
Laekunud intressid	10	6	
Kokku rahavood äritegevusest	-66 937	199 825	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-276 763	0	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	550 000	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-600	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-277 363	550 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	630 616	184 990	14
Saadud laenude tagasimaksed	-7 000	-850 594	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	623 616	-665 604	
Kokku rahavood	279 316	84 221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	148 879	54 696	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	279 316	84 221	
Valuutakursside muutuste mõju	-16 443	9 962	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	411 752	148 879	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	2 560	256	35 034	0	37 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	138 305	0	138 305
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	1 200	1 200
31.12.2016	2 560	256	173 339	1 200	177 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-64 248	0	-64 248
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-6 228	-6 228
31.12.2017	2 560	256	109 091	-5 028	106 879

Detailsem informatsioon on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SadkoGrupp OÜ (edaspidi: emaettevõtte) 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Konsolideeritud aastaaruanne sisaldab SadkoGrupp OÜ ning selle tütarettevõtte SadkoNewLife OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida -realt.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Tütarettevõtete müük

Müüdid tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2018 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2017. aastal kehtis maksumäär 20/80) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja

kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisa 9.

Seotud osapooled

SadkoGrupp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. Emaettevõtja teised tütarettevõttjad)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid pärast aruandekuupäeva ja enne aastaaruande kinnitamist, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Sündmusi pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	54 500	54 500	0	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	253	253	0	0	3
Ettemaksed	18 864	18 864	0	0	
Muud makstud ettemaksed	18 864	18 864	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 617	73 617	0	0	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	56 593	56 593	0	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 584	2 584	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 177	59 177	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	253	0	0	-148
Üksikisiku tulumaks	0	306	0	370
Sotsiaalmaks	0	570	0	667
Töötuskindlustusmaksed	0	27	0	0
Ettemaksukonto jääk			2 584	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	253	903	2 584	889

Vt lisa 2 ja 7.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
14166052	SadkoNewLife OÜ	Eesti	46901	52	76

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	31.12.2017
SadkoNewLife OÜ	1 300	600	1 900
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 300	600	1 900

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
SadkoNewLife OÜ	52	08.12.2016	1 300
SadkoNewLife OÜ	24	15.05.2017	600

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2015						
Soetusmaksumus	0	43 947	0	43 947	5 591	49 538
Akumuleeritud kulum	0	-24 902	0	-24 902	-3 938	-28 840
Jääkmaksumus	0	19 045	0	19 045	1 653	20 698
Ostud ja parendused						0
Amortisatsioonikulu	0	-8 789	0	-8 789	-1 334	-10 123
31.12.2016						
Soetusmaksumus	0	43 947	0	43 947	5 591	49 538
Akumuleeritud kulum	0	-33 691	0	-33 691	-5 272	-38 963
Jääkmaksumus	0	10 256	0	10 256	319	10 575
Ostud ja parendused	275 815	0	948	948	0	276 763
Amortisatsioonikulu	0	-8 790	-105	-8 895	-319	-9 214
31.12.2017						
Soetusmaksumus	275 815	43 947	948	44 895	0	320 710
Akumuleeritud kulum	0	-42 481	-105	-42 586	0	-42 586
Jääkmaksumus	275 815	1 466	843	2 309	0	278 124

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapooled	631 296	631 296			0%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	631 296	631 296					
Laenukohustised kokku	631 296	631 296					
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
CLL Finances&Calculation	9 485	9 485			0%	RUR	31.12.2017
Seotud osapooled	7 680	7 680			0%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	17 165	17 165					
Laenukohustised kokku	17 165	17 165					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	681	681	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 402	1 402	0	0	
Maksuvõlad	903	903	0	0	3
Muud võlad	1 932	1 932	0	0	
Muud viitvõlad	1 932	1 932	0	0	
Saadud ettemaksed	20 400	20 400	0	0	
Muud saadud ettemaksed	20 400	20 400	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 318	25 318	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 822	2 822	0	0	
Maksuvõlad	889	889	0	0	3
Saadud ettemaksed	20 400	20 400	0	0	
Muud saadud ettemaksed	20 400	20 400	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 111	24 111	0	0	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	87 273	138 672
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	21 818	34 668
Kokku tingimuslikud kohustised	109 091	173 340

Maksimaalse võimaliku tulumaksu kohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit majandusaasta lõpu seisuga.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	1	2
üks osa 2 560 eurot		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	3 530
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	3 530
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	312 069
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	312 069
Kokku müügitulu	0	315 599
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Moodultarvikute müük	0	312 069
Muu müük	0	3 530
Kokku müügitulu	0	315 599

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-6 191	-5 296
Lähetuskulud	-3 383	0
Koolituskulud	-756	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-18	-96
Sisseostetud teenused	-6 384	-19 931
Muud	-6 795	-7 687
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-23 527	-33 010

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-15 540	-18 840
Sotsiaalmaksud	-5 162	-6 222
Kokku tööjõukulud	-20 702	-25 062
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-16 443	69 122
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-16 443	69 122

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 500	651 696	56 593	28 080

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond	630 616	7 000	0%	EUR	31.12.2018

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond	184 990	736 146	0%	EUR	31.12.2017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	20 702	18 840

vt lisa 2 ja lisa 6.

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	205 109	146 379
Nõuded ja ettemaksed	55 225	59 177
Kokku käibevarad	260 334	205 556
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 900	1 300
Materiaalsed põhivarad	277 280	10 575
Kokku põhivarad	279 180	11 875
Kokku varad	539 514	217 431
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	387 912	17 165
Võlad ja ettemaksed	21 873	24 111
Kokku lühiajalised kohustised	409 785	41 276
Kokku kohustised	409 785	41 276
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 339	35 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 426	138 305
Kokku omakapital	129 729	176 155
Kokku kohustised ja omakapital	539 514	217 431

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	0	315 599
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-89 884
Mitmesugused tegevuskulud	-21 098	-33 010
Tööjõukulud	-15 006	-25 062
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 109	-10 123
Muud ärikulud	0	-88 343
Kokku ärikasum (-kahjum)	-45 213	69 177
Intressitulud	10	6
Muud finantstulud ja -kulud	-1 223	69 122
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-46 426	138 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 426	138 305

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-45 213	69 177
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 109	10 123
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	87 903
Muud korrigeerimised	-9 485	0
Kokku korrigeerimised	-376	98 026
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 952	-48 479
Varude muutus	0	81 208
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 238	-1 313
Laekunud intressid	10	6
Kokku rahavood äritegevusest	-43 865	198 625
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-275 814	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	550 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-600	-1 300
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-276 414	548 700
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	387 232	184 990
Saadud laenude tagasimaksed	-7 000	-850 594
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	380 232	-665 604
Kokku rahavood	59 953	81 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	146 379	54 696
Raha ja raha ekvivalentide muutus	59 953	81 721
Valuutakursside muutuste mõju	-1 223	9 962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	205 109	146 379

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 560	256	35 034	37 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		138 305	138 305
31.12.2016	2 560	256	173 339	176 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		-46 426	-46 426
31.12.2017	2 560	256	126 913	129 729

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

SadkoGrupp OÜ (registrikood: 11530422) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG CHEBURASHKIN	Juhatuse liige	03.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 248
Kokku	109 091
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109 091
Kokku	109 091

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 248
Kokku	109 091
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109 091
Kokku	109 091

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Cheburashkin	36909130070	Eesti	2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4684963
Mobiiltelefon	+372 58044513
E-posti aadress	oleg.cheburashkin7@gmail.com