

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Westhill Property OÜ

**registrikood:** 11529910

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,  
Õismäe tee 173-14

**postisihthnumber:** 13517

**telefon:** +372 5209691

**e-posti aadress:** langebraun.eduard@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte Westhill Property OÜ tegeleb kinnisvara vahendamise teenustega lõuna Euroopas.

Aastal 2023 tööülesanded täitis juhatuse liige ja oli üks töötaja osalise koormusega. Investeeringu ei toimunud.

Plaanid aastaks 2024 areneda suurendada müügitulud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                        |               |              |
| Käibevarad                                   |               |              |
| Raha                                         | 0             | 114          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 238         | 3 034        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6 238</b>  | <b>3 148</b> |
| Põhivarad                                    |               |              |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 5 000         | 5 000        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>5 000</b>  | <b>5 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 238</b> | <b>8 148</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |              |
| Kohustised                                   |               |              |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |
| Laenukohustised                              | 5 000         | 5 000        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0             | 200          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 000</b>  | <b>5 200</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>5 000</b>  | <b>5 200</b> |
| Omakapital                                   |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 392           | 263          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 290         | 129          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 238</b>  | <b>2 948</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>11 238</b> | <b>8 148</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023         | 2022       |
|---------------------------------------------|--------------|------------|
| Müügitulu                                   | 9 957        | 18 519     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 667       | -14 239    |
| Tööjõukulud                                 | 0            | -4 151     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 290</b> | <b>129</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 290</b> | <b>129</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 290</b> | <b>129</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Westhill Property OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Aruanne hõlmab perioodi 01.01.2023-31.12.2023.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pangas ja lühiajalisi pangadeposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved ja antud laenud on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Ettevõtte poolt bilansipäevaks teostatud ehitustööd, mille kohta ei ole veel tellijate poolt tööde vastuvõtmise akte alla kirjutatud ega tellijatele arveid esitatud, kajastatakse bilansis ehitustööde tellijatelt saadaolevate summadena.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023     | 2022         |
|------------------------------------------------|----------|--------------|
| Palgakulu                                      | 0        | 3 116        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 0        | 1 035        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>0</b> | <b>4 151</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0        | 1            |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
|                                                                               | 2023 | 2022  |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 1 060 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

Westhill Property OÜ (registrikood: 11529910) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| EDUARD LANGEBRAUN  | Juhatuse liige     | 28.06.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 392          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 290        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 682</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 682        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 682</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus           | 68311      | 5407            | 54.30%      | Jah            |
| Mujal liigitamata infoalane tegevus | 63991      | 4550            | 45.70%      | Ei             |