

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Riverbet OÜ

registrikood: 11529264

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Rotermanni tn 6

postisihthnumber: 10111

telefon: +358 400889698, +372 5200934

e-posti aadress: martin@lahendused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Laenunõuded	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Riverbet OÜ on 15.08.2008 esmarestreeritud varahaldusega tegelev ettevõtja.

Riverbet OÜ konsolideerimisgrupi moodustasid seisuga 31.01.2022 järgnevad ettevõtted - Riverbet OÜ emaettevõttena ja Global OÜ tütarettevõttena (osalus 100%). Sidusettevõteteks loeti Pala Petfoods Estonia OÜ (osalus 43%), UPTEN PARTNERS LTD (osalus 33,36%), URGENT INVESTMENTS LTD (osalus 27,94%) ja PUNDIT INVESTMENT LTD (osalus 20,08%)

Riverbet OÜ konsolideerimisgrupi moodustasid seisuga 31.01.2023 järgnevad ettevõtted - Riverbet OÜ emaettevõttena ja UPTEN PARTNERS LTD (osalus 100%), URGENT INVESTMENTS LTD (osalus 78%) tütarettevõttena. Sidusettevõtteks loeti Pala Petfoods Estonia OÜ (osalus 43%). 2023. majandusaasta jooksul toimunud muudatused osalustes ja ettevõtete ümberliigitamised on seotud Riverbet OÜ (ühendaja) ja Global OÜ (ühendatav) ühinemisega. Antud ühinemise bilansi päevaks oli 01.12.2023. Lisaks viidi lõpule Riverbet OÜ ja Global OÜ ühinemisega sidusettevõttest tütarettevõtteks ümber liigitatud PUNDIT INVESTMENT LTD (seisuga 31.12.2022 osalus 20,08%, seisuga 01.12.2023 osalus 69,75%) likvideerimine ja antud ettevõtte kustutati registrist.

Seisuga 31.12.2023 alles jäänud tütarettevõtete URGENT INVESTMENTS LTD ja UPTEN PARTNERS LTD äritegevused lõpetati ja antud ettevõtete likvideerimisprotsessid algasid pärast käesoleva majandusaasta aruande bilansipäeva.

Lõppenud majandusaastal tegutseti suurel määral tavalise holding ettevõtja tegevusmudelil ja lisaks teeniti üüritulo eelneval perioodil soetatud kinnisvarainvesteeringu pealt. Majandusaasta lõpetati kasumlikult. Kogu majandusaasta jooksul teostati konsolideerimisgrupi reorganiseerimisega seotut tegevusi.

Riverbet OÜ'l oli 2023. majandusaastal kaks juhatuse liiget, kellelele maksti majandusaasta jooksul konsolideerimisgrupi peale kokku töötasusid brutosummas 18.812 eur (2022 - 12.500 eur). Ettevõtjal puudusid aruandeperioodil töötajad, kõik tööd teostati juhatuse liikmete endi poolt või osteti sisse lepingulistelt partneritelt.

Konsolideerimisgrupi ainuomanikule maksti 2023. majandusaasta jooksul välja omanikutulu summas 151.881 eur (2022. aastal - 600.000 eur).

2024. majandusaastal jätkatakse tavapäraselt majandusegevust ja plaanis on suunata põhifookus sidusettevõtete arendamiseks. Jätkub ka tütarettevõtete likvideerimine ja kogu konsolideerimisgrupi äritegevuse reorgansieerimine. Juhatuse otsib aktiivselt võimalusi, et 2024. majandusaasta aruande registrile esitamine ei hilineks.

Finantssuhtarvud	2023	2022
Müügitulu	30.890	30.500
Puhaskasum/ - puhaskahjum	77.074	-657.319
Kasumi kasv/ - vähenemine %	112	-108
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	178,6	18,0
ROA %	1	-8
ROE %	1	-8

Kasumi vähenemine (%) = (puhaskasum 2023 – puhaskahjum 2022) / puhaskahjum 2022 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/-kahjum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/-kahjum / omakapital kokku * 100

allkirjastatud digitaalselt

juhatuse liige
Ville-Petteri Johan Wahlbeck

allkirjastatud digitaalselt

juhatuse liige
Martin Kähr

18.02.2025, Tallinnas

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 687 422	3 085 663	
Finantsinvesteeringud	971 971	1 719 397	2
Nõuded ja ettemaksed	1 223 969	913 496	3
Kokku käibevarad	3 883 362	5 718 556	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	80 184	269 787	6
Finantsinvesteeringud	2 022 852	1 022 402	7
Nõuded ja ettemaksed	1 542 884	833 556	3
Kinnisvarainvesteeringud	672 109	686 161	9
Kokku põhivarad	4 318 029	2 811 906	
Kokku varad	8 201 391	8 530 462	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 749	317 583	10
Kokku lühiajalised kohustised	21 749	317 583	
Kokku kohustised	21 749	317 583	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 058 186	8 867 386	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 074	-657 319	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	8 138 072	8 212 879	
Vähemusesosalus	41 570	0	
Kokku omakapital	8 179 642	8 212 879	
Kokku kohustised ja omakapital	8 201 391	8 530 462	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	30 890	30 500	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 773	
Mitmesugused tegevuskulud	-93 045	-75 885	
Tööjõukulud	-25 020	-16 625	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 052	-2 371 487	9
Muud ärikulud	1 867	-52	
Ärikasum (kahjum)	-99 360	-2 436 322	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	976 047	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-760 303	-28 498	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	769 001	646 376	
Intressitulud	192 385	169 830	
Intressikulud	0	-9 257	
Muud finantstulud ja -kulud	12 121	24 505	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113 844	-657 319	
Tulumaks	-40 680	-125 887	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 164	-783 206	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	77 074	-657 319	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-3 910	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-99 360	-2 436 322	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	14 052	2 371 487	9
Muud korrigeerimised	381 837	1 213 665	
Kokku korrigeerimised	395 889	3 585 152	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-94 928	-105 073	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-295 834	-19 485	
Makstud intressid	0	-9 257	
Kokku rahavood äritegevusest	-94 233	1 015 015	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-3 310 876	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-65 575	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 000 000	-2 095 830	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	778 467	0	
Antud laenud	-2 612 000	-278 500	
Antud laenude tagasimaksed	914 200	1 653 000	
Laekunud intressid	99 751	169 830	
Laekunud dividendid	708 135	172 133	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 111 447	-3 755 818	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-151 881	-600 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-40 680	-54 809	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-192 561	-654 809	
Kokku rahavood	-1 398 241	-3 395 612	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 085 663	6 481 275	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 398 241	-3 395 612	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 687 422	3 085 663	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2021	2 556	256	9 467 386	1 872 887	11 343 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-657 319	0	-657 319
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-600 000	0	-600 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-1 872 887	-1 872 887
31.12.2022	2 556	256	8 210 067	0	8 212 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	77 074	-3 910	73 164
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-151 881	0	-151 881
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	45 480	45 480
31.12.2023	2 556	256	8 135 260	41 570	8 179 642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Riverbet OÜ perioodi 01.01.2023 kuni 31.12.2023 raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Riverbet OÜ on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, milles kajastuvad Riverbet OÜ ja tema tütarettevõtete, UPTEN PARTNERS LTD ja URGENT INVESTMENTS LTD finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on kajastatud Lisas 5.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik kontserni ettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontsernisisised tehingud ning nende tulemusel tekkinud kasumid/kahjumid. Vajadusel on korrigeeritud tütarettevõtete finantsnäitajaid, et olla vastavuses kontserni arvestuspõhimõtetega.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõudeid ostjate vastu) ja vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaradega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsvara bilansis tema algses soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui kontsern kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana ja raha lähendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulise tähtajaga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutaks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Malta registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanne on koostatud eurodes. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on finantsvarad, mida hoitakse investeeringutena väärtpaberitesse (aktsiad, osad). Finantsinvesteeringuid kajastatakse investeeringu õiglases või soetusmaksumuse väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle ettevõttel on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui ettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne valitsevat mõju.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle ettevõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju. Olulise mõju olemasolu eeldatakse

juhul kui ettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtetet kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata aruandes kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeerimisobjekti omakapitalis toimunud muutustes. Investeeringud tütarettevõtetesse on kontserni konsolideeritud aruandest elimineeritud. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kontserni konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone (ka korter), mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Iga aasta lõpus vaatab äriühing üle materiaalse vara oodatava kasuliku eluea, bilansilise jääkmaksumuse ja vajadusel korrigeerib neid.

Edasised remondi- ja hoolduskulud lisatakse vara jääkmaksumuse väärtusele ainult siis, kui see pikendab kasulikku eluiga või parandab varade kvaliteeti. Muud remondi- ja hoolduskulud kantakse kasumiaruandesse nende tekkimisel.

Materiaalse vara müügist saadud kasumit/kahjumit kajastatakse müügiperioodi kasumiaruandes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	50 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui kaheteist kuu pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt ning tulude ja kulude vastavuse põhimõttel aruandeperioodi jooksul, mil nende kuludega seotud tulu teeniti, olenemata raha tasumise ajast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks oli 2022/2023. aastal 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema- ja sidusettevõtjad, teise samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat või olulist mõju.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2021	396	0	0	0	396
Soetamine	1 009 997	1 000 000	0	0	2 009 997
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	122 858	-413 854	0	0	-290 996
31.12.2022	1 133 251	586 146	0	0	1 719 397
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 133 251	586 146	0	0	1 719 397
Müük müügihinna või lunastamine	0	-586 146	0	0	-586 146
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-160 884	0	0	0	-160 884
Muud	-396	0	0	0	-396
31.12.2023	971 971	0	0	0	971 971
Kajastatud õiglasest väärtuses	971 971	0	0	0	971 971

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 940	5 940	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 940	5 940	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	39 648	39 648	0	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	146 818	146 818	0	0	4
Laenunõuded	2 388 000	1 000 000	1 388 000	0	8
Muud nõuded	184 750	29 866	154 884	0	
Intressinõuded	183 840	28 956	154 884		8
Viitlaekumised	910	910	0	0	
Ettemaksed	1 697	1 697	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 697	1 697	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 766 853	1 223 969	1 542 884	0	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	0	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	104 611	104 611	0	0	4
Laenunõuded	1 376 533	638 505	738 028	0	8
Muud nõuded	265 141	169 613	95 528	0	
Intressinõuded	256 141	160 613	95 528	0	8
Viitlaekumised	9 000	9 000	0	0	
Ettemaksed	767	767	0	0	
Muud makstud ettemaksed	767	767	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 747 052	913 496	833 556	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	146 768	0	104 611	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 169	0	250
Erisoodustuse tulumaks	0	475	0	413
Ettemaksukonto jääk	50		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	146 818	2 644	104 611	663

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
C46356	UPTEN PARTNERS LTD	Malta	Valdusfirmade tegevus	33.36	100
C75936	URGENT INVESTMENTS LTD	Malta	Valdusfirmade tegevus	27.94	78
12356630	Global OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2023
UPTEN PARTNERS LTD	690 767	0	0	0	514 355	1 379 877	2 584 999
URGENT INVESTMENTS LTD	57 759	0	0	0	-17 774	107 398	147 383
Global OÜ	1 818 360	0	0	0	0	-1 818 360	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 566 886	0	0	0	496 581	-331 085	2 732 382

Majandusaastal ühinesid Riverbet OÜ (ühendaja) ja Global OÜ (ühendatav). Ühinemise bilansi päevaks oli 01.12.2023. Ühinemise tulemusena suurenesid Riverbet OÜ osalused tütarettevõtetes, UPTEN PARTNERS LTD ja URGENT INVESTMENTS LTD.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14910734	Pala Petfoods Estonia OÜ	Eesti	Lemmikloomade valmistoidu tootmine	43	43
C46356	UPTEN PARTNERS LTD	Malta	Valdusfirmade tegevus	33.36	100
C75936	URGENT INVESTMENTS LTD	Malta	Valdusfirmade tegevus	27.94	78
C72312	PUNDIT INVESTMENT LTD	Malta	Valdusfirmade tegevus	20.08	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2023
Pala Petfoods Estonia OÜ	0	732 112	0	0	-651 928	0	80 184
PUNDIT INVESTMENT LTD	31 247	0	0	0	0	-31 247	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	31 247	732 112	0	0	-651 928	-31 247	80 184

Seisuga 31.12.2023 on UPTEN PARTNERS LTD ja URGENT INVESTMENTS LTD ümber liigitatud tütaretevõteteks (Lisa 5).

Seisuga 31.12.2023 on PUNDIT INVESTMENT LTD likvideerimisprotsess lõppenud ja ettevõtte on Malta registrist kustutatud.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2021	936 569	0	0	0	936 569
Soetamine	85 833	0	0	0	85 833
31.12.2022	1 022 402	0	0	0	1 022 402
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	1 022 402	0	0	0	1 022 402
					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2022	1 022 402	0	0	0	1 022 402
Soetamine	1 000 450	0	0	0	1 000 450
31.12.2023	2 022 852	0	0	0	2 022 852
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	2 022 852	0	0	0	2 022 852

Lisa 8 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõue Soome ettevõtja 2	0	0	0	0	20-24%	EUR	15.11.2026	
Laenunõue eraisik 1	0	0	0	0	5%	EUR	20.08.2023	
Laenunõue sidusettevõtja	0	0	0	0	3%	EUR	30.06.2025	
Laenunõuded seotud osapool Soome ettevõtja	2 388 000	1 000 000	1 388 000	0	0-8%/fiks int.	EUR	01.07.2026	
Laenunõuded	2 388 000	1 000 000	1 388 000	0				3

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõue Soome ettevõtja 2	466 200	466 200	0	0	20-24%	EUR	15.11.2026	
Laenunõue eraisik 1	34 000	34 000	0	0	5%	EUR	20.08.2023	
Laenunõue sidusettevõtja	474 333	138 305	336 028	0	3%	EUR	30.06.2025	
Laenunõuded seotud osapool Soome ettevõtja	402 000	0	402 000	0	0-8%	EUR	31.12.2024	
Laenunõuded	1 376 533	638 505	738 028	0				3

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	702 555	702 555
Akumuleeritud kulum	-2 342	-2 342
Jääkmaksumus	700 213	700 213
Ostud ja parendused	0	0
Amortisatsioonikulu	-14 052	-14 052
31.12.2022		
Soetusmaksumus	702 555	702 555
Akumuleeritud kulum	-16 394	-16 394
Jääkmaksumus	686 161	686 161
Amortisatsioonikulu	-14 052	-14 052
31.12.2023		
Soetusmaksumus	702 555	702 555
Akumuleeritud kulum	-30 446	-30 446
Jääkmaksumus	672 109	672 109

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	30 890	30 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 847	-2 773

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 405	16 405	0	0	
Võlad seotud osapooltele	0	0	0	0	
Maksuvõlad	2 644	2 644	0	0	4
Muud võlad	0	0	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	0	0	
Saadud ettemaksed	2 700	2 700	0	0	
Muud saadud ettemaksed	2 700	2 700	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 749	21 749	0	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 486	10 486	0	0	
Võlad seotud osapooltele	290 600	290 600	0	0	
Maksuvõlad	663	663	0	0	4
Muud võlad	13 334	13 334	0	0	
Muud viitvõlad	13 334	13 334	0	0	
Saadud ettemaksed	2 500	2 500	0	0	
Muud saadud ettemaksed	2 500	2 500	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	317 583	317 583	0	0	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2023 kuulub Riverbet OÜ osakapital, nimiväärtuses 2 556 eurot, järgmisele ainosanikule: • Ville-Petteri Johan Wahlbeck (Soome Vabariigi kodanik, sünd 22.01.1976), 100% osakapitalist, nimiväärtus 2 556 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 890	30 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 890	30 500
Kokku müügitulu	30 890	30 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	30 890	30 500
Kokku müügitulu	30 890	30 500

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Sotsiaalmaksud	6 208	4 125
Juhatuse liikme tasud	18 812	12 500
Kokku tööjõukulud	25 020	16 625
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	0	149 175	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 068 604	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 068 604	149 175	
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	0	278 478	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	278 478	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	0	340 350	

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 542 884	493 207	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 542 884	833 557	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtted	195 833	278 500	0	474 333	9 420	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	465 000	0	63 000	402 000	24 746	
Kokku antud laenud	660 833	278 500	63 000	876 333	34 166	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtted	474 333	212 000	686 333	0	30 588	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	402 000	2 200 000	214 000	2 388 000	92 633	
Kokku antud laenud	876 333	2 412 000	900 333	2 388 000	123 221	

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	3 740
Kokku ostetud	0	3 740

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	18 812	12 500

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Riverbet OÜ tütarettevõtete UPTEN PARTNERS LTD ja URGENT INVESTMENTS LTD suhtes on 2024. majandusaasta teises pooles algatatud likvideerimismenetlused ja antud ettevõtete tavapärane majandustegevus on lõppenud. Likvideerimisprotsessi lõpus teostatakse omanikule väljamaksed vastavalt likvideerija koostatud varajaotusplaanile, millega kaasneda võiva, täiendava, maksukohustuse osas hetkel info puudub.

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 154 073	713 304
Finantsinvesteeringud	971 971	1 719 001
Nõuded ja ettemaksed	1 033 915	768 070
Kokku käibevarad	3 159 959	3 200 375
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 812 566	2 598 133
Finantsinvesteeringud	2 022 852	1 022 402
Nõuded ja ettemaksed	1 542 884	833 556
Kinnisvarainvesteeringud	672 109	686 161
Kokku põhivarad	7 050 411	5 140 252
Kokku varad	10 210 370	8 340 627
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	170 041	127 748
Kokku lühiajalised kohustised	170 041	127 748
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 902 257	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 902 257	0
Kokku kohustised	2 072 298	127 748
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 058 186	8 867 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 074	-657 319
Kokku omakapital	8 138 072	8 212 879
Kokku kohustised ja omakapital	10 210 370	8 340 627

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	30 890	30 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 773
Mitmesugused tegevuskulud	-38 752	-51 518
Tööjõukulud	-25 020	-13 300
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 052	-2 371 487
Muud ärikulud	1 867	-52
Kokku ärikasum (-kahjum)	-45 067	-2 408 630
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	500 492	164 698
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-760 303	-77 234
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	241 826	1 534 455
Intressitulud	192 384	134 046
Intressikulud	-52 258	-7 563
Muud finantstulud ja -kulud	0	27 909
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 074	-632 319
Tulumaks	0	-25 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 074	-657 319

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-45 067	-2 408 630
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	14 052	2 371 487
Muud korrigeerimised	-131 955	339 241
Kokku korrigeerimised	-117 903	2 710 728
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 807	-12 349
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	94 550	-11 991
Makstud intressid	0	-7 563
Kokku rahavood äritegevusest	-63 613	270 195
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-3 310 876
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-65 575
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 000 000	-2 095 830
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	778 467	0
Antud laenud	-2 612 000	-278 500
Antud laenude tagasimaksed	914 200	63 000
Laekunud intressid	99 751	134 046
Laekunud dividendid	209 939	1 372 133
Muud laekumised investeerimistegevusest	415 906	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 193 737	-4 181 602
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 900 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-50 000	0
Makstud dividendid	-151 881	-600 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-25 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 698 119	-625 000
Kokku rahavood	440 769	-4 536 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	713 304	5 249 711
Raha ja raha ekvivalentide muutus	440 769	-4 536 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 154 073	713 304

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 556	256	9 467 386	9 470 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-657 319	-657 319
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-600 000	-600 000
31.12.2022	2 556	256	8 210 067	8 212 879
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	2 556	256	821 067	823 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	77 074	77 074
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-151 881	-151 881
31.12.2023	2 556	256	8 135 260	8 138 072
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	2 556	256	8 135 260	8 138 072

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2025

Riverbet OÜ (registrikood: 11529264) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KÄHR	Juhatuse liige	18.02.2025
VILLE-PETTERI JOHAN WAHLBECK	Juhatuse liige	18.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Riverbet OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Riverbet OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeaudiitori number 230

Number RT OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 263

F. Tuglase tn 1, Põlva linn, Põlva maakond, 63308

18.02.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Riverbet OÜ (registrikood: 11529264) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	18.02.2025

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 058 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 074
Kokku	8 135 260
Jaotamine	
Dividendideks	608 618
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 526 642
Kokku	8 135 260

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	30890	100.00%	Jah