

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Kindlustusmaakler Tiina Naur**registrikood: 11529005**

tänava/talu nimi, Juhkentali 52

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10132

telefon: +372 5020604, +372 6420022

e-posti aadress: tiina@naur.ee

veebilehe aadress: www.naur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ tegeleb erinevate kindlustusseltside poliiside vahendamisega esindades kliendi huve kindlustusseltside suhtes.

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ tegutseb kliendi huvides otsides kliendile parimate kindlustustoodete seast sobivaim pakkudes oma klientidele parimaid riskide maandamise võimalusi erinevate kindlustuslahenduste kaudu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	28 662	45 141
Nõuded ja ettemaksed	14 817	9 089
Kokku käibevara	43 479	54 230
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	88 279	63 484
Kinnisvarainvesteeringud	222 408	92 326
Materiaalne põhivara	26 799	0
Kokku põhivara	337 486	155 810
Kokku varad	380 965	210 040
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	34 666	9 999
Võlad ja ettemaksed	16 647	25 552
Kokku lühiajalised kohustused	51 313	35 551
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	77 059	0
Kokku pikaajalised kohustused	77 059	0
Kokku kohustused	128 372	35 551
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171 933	142 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 104	29 236
Kokku omakapital	252 593	174 489
Kokku kohustused ja omakapital	380 965	210 040

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	103 031	55 559
Muud äritulud	12 560	0
Mitmesugused tegevuskulud	-30 956	-20 606
Tööjõukulud	-10 271	-9 589
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 133	-2 524
Muud ärikulud	-410	-153
Kokku ärikasum (-kahjum)	63 821	22 687
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16 328	6 832
Intressikulud	-2 045	-287
Muud finantstulud ja -kulud	0	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 104	29 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 104	29 236

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	63 821	22 687
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 133	2 524
Kokku korrigeerimised	10 133	2 524
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 728	-3 063
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 905	13 844
Laekunud intressid	-2 045	4
Makstud intressid	0	-287
Kokku rahavood äritegevusest	57 276	35 709
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-31 088	-18 762
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-135 926	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-13 200	0
Laekunud dividendid	4 732	3 536
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	400
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-175 482	-14 826
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	128 000	5 796
Saadud laenude tagasimaksed	-26 273	-12 584
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	101 727	-6 788
Kokku rahavood	-16 479	14 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 141	31 046
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 479	14 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 662	45 141

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	142 697	145 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)		29 236	29 236
31.12.2014	2 556	171 933	174 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)		78 104	78 104
31.12.2015	2 556	250 037	252 593

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Müügitulu arvestatakse netomeetodit kasutades.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Swedbank tehingu valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eur-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

1) Osaühingu, juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	0	0
Arveldusarved	28 662	45 141
Kokku raha	28 662	45 141

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 794	10 794
Ostjatelt laekumata arved	10 794	10 794
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 272	1 272
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	368	368
Ettemaksed	2 383	2 383
Tulevaste perioodide kulud	2 235	2 235
Muud makstud ettemaksed	148	148
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 817	14 817
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 345	8 345
Ostjatelt laekumata arved	8 345	8 345
Ettemaksed	744	744
Tulevaste perioodide kulud	44	44
Muud makstud ettemaksed	700	700
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 089	9 089

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		198	169
Sotsiaalmaks		456	324
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		19	
Ettemaksukonto jääk	368		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	368	673	493

Maksud sisaldavad maksude summasid , mille kohustus on maksta jaanuaris ning detsembri palkadelt mis väljamakse jaanuaris ja maksude kohustus veebruaris.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	60 588	60 588
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 896	2 896
31.12.2014	63 484	63 484
Kajastatud õiglasest väärtuses	63 484	63 484
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	63 484	63 484
Soetamine	13 201	13 201
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	11 594	11 594
31.12.2015	88 279	88 279
Kajastatud õiglasest väärtuses	88 279	88 279

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Kokku	
	Maa	
Amortisatsioonikulu	-2 524	-2 524
Ümberklassifitseerimised	94 850	94 850
31.12.2014		
Soetusmaksumus	96 762	96 762
Akumuleeritud kulum	-4 436	-4 436
Jääkmaksumus	92 326	92 326
Ostud ja parendused	135 926	135 926
Amortisatsioonikulu	-5 844	-5 844
31.12.2015		
Soetusmaksumus	232 688	232 688
Akumuleeritud kulum	-10 280	-10 280
Jääkmaksumus	222 408	222 408

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 418	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	78 000		2 206		2 206	80 206
Akumuleeritud kulum	-1 912		-2 206		-2 206	-4 118
Jääkmaksumus	76 088		0		0	76 088
Ostud ja parendused	18 762					18 762
Ümberklassifitseerimised	-94 850					-94 850
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-94 850					-94 850
31.12.2014						
Soetusmaksumus	0	0	2 206		2 206	2 206
Akumuleeritud kulum	0	0	-2 206		-2 206	-2 206
Jääkmaksumus	0	0	0		0	0
Ostud ja parendused		25 350	3 298	2 440	31 088	31 088
Amortisatsioonikulu		-3 803	-109	-377	-4 289	-4 289
31.12.2015						
Soetusmaksumus	0	25 350	5 504	2 440	33 294	33 294
Akumuleeritud kulum	0	-3 803	-2 315	-377	-6 495	-6 495
Jääkmaksumus	0	21 547	3 189	2 063	26 799	26 799

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisiku laen	8 795	8 795					
Jur. isiku laen	4 000	4 000					
Lühiajalised laenud kokku	12 795	12 795					
Pikaajalised laenud							
Panga laen	98 930	21 871	77 059		2,4%+6 kuu auribor	eur	10.03.2020
Pikaajalised laenud kokku	98 930	21 871	77 059				
Laenukohustused kokku	111 725	34 666	77 059				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Panga laen	3 203	3 203			2,5% aastas + 6 kuu EURIBOR	EUR	08.05.2015
Eraisiku laen	6 796	6 796			0	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	9 999	9 999					
Laenukohustused kokku	9 999	9 999					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 720	14 720
Võlad töövõtjatele	554	554
Maksuvõlad	673	673
Deposiit	700	700
Kokku võlad ja ettemaksed	16 647	16 647

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 508	24 508
Võlad töövõtjatele	551	551
Maksuvõlad	493	493
Kokku võlad ja ettemaksed	25 552	25 552

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	103 031	55 559
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	103 031	55 559
Kokku müügitulu	103 031	55 559
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustuspoliiside vahendamine	103 031	55 559
Kokku müügitulu	103 031	55 559

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	13 200	13 200
Energia	1 908	1 598
Kütus	1 908	1 598
Pangakulud	340	264
Bilansiväline vara	796	616
Raamatupidamisteenused	2 996	2 609
Muud tegevuskulud	4 913	1 114
Kindlustus	1 966	220
Büroo kommunaalkulud	4 280	507
Sidekulud	557	478
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 956	20 606

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 800	7 210
Sotsiaalmaksud	2 471	2 379
Kokku tööjõukulud	10 271	9 589
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	11 594	3 296
Dividendi tulu	4 734	3 536
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16 328	6 832

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 271

2014	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 796
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	718	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	7 800	7 210

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2016

OÜ Kindlustusmaakler Tiina Naur (registrikood: 11529005) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA NAUR	Juhatuse liige	17.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 104
Kokku	250 037
Jaotamine	
Dividendideks	78 104
Reservi	171 933
Kokku	250 037

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 104
Kokku	250 037
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	103031	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Naur	47003194928	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6420022
Mobiiltelefon	+372 5020604
E-posti aadress	tiina@aur.ee
Veebilehe aadress	www.aur.ee