

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Kindlustusmaakler Tiina Naur

registrikood: 11529005

tänava/talu nimi, Juhkentali tn 52
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10113

telefon: +372 5020604, +372 6420022

e-posti aadress: tiina@naur.ee

veebilehe aadress: www.naur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ tegeleb erinevate kindlustusseltside poliiside vahendamisega esindades kliendi huve kindlustusseltside suhtes.

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ tegutseb kliendi huvides otsides kliendile parimate kindlustustoodete seast sobivaima pakkudes oma klientidele parimaid riskide maandamise võimalusi erinevate kindlustuslahenduste kaudu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	114 274	113 869
Nõuded ja ettemaksed	40 084	39 954
Kokku käibevarad	154 358	153 823
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	296 806	401 240
Kinnisvarainvesteeringud	75 250	78 096
Materiaalsed põhivarad	126 822	93 480
Kokku põhivarad	498 878	572 816
Kokku varad	653 236	726 639
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 743	37 447
Võlad ja ettemaksed	21 730	15 244
Kokku lühiajalised kohustised	30 473	52 691
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	38 474	0
Kokku pikaajalised kohustised	38 474	0
Kokku kohustised	68 947	52 691
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	569 969	605 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 764	65 739
Kokku omakapital	584 289	673 948
Kokku kohustised ja omakapital	653 236	726 639

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	252 741	164 390
Muud äritulud	35 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-303	0
Mitmesugused tegevuskulud	-24 140	-18 184
Tööjõukulud	-67 205	-31 449
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 118	-29 350
Muud ärikulud	-50 561	-2 022
Ärikasum (kahjum)	118 414	83 385
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-104 615	-48 355
Intressitulud	9	0
Intressikulud	-211	-452
Muud finantstulud ja -kulud	-1 833	31 161
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 764	65 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 764	65 739

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. aasta väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühiajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Swedbank tehingu valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus aruandepäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuse. põhivarana võetakse arvele varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eur-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja hooned	50 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Kontoritarbed	5 aastat

Maad ei amortiseerita

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ettevõtte tulu on peamiselt neto meetodil.

Intressimaksumust kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

1) Osaühingu, juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	114 274	113 869
Kokku raha	114 274	113 869

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 491	39 491
Ostjatelt laekumata arved	39 491	39 491
Nõuded seotud osapoolte vastu	509	509
Ettemaksed	84	84
Muud makstud ettemaksed	84	84
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 084	40 084
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 415	36 415
Ostjatelt laekumata arved	36 415	36 415
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	22
Ettemaksed	3 517	3 517
Tulevaste perioodide kulud	235	235
Muud makstud ettemaksed	3 282	3 282
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 954	39 954

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 278		778
Sotsiaalmaks	3 831		1 313
Kohustuslik kogumispension	218		51
Ettemaksukonto jääk		22	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 327	22	2 142

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	307 920	307 920
Soetamine	172 636	172 636
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-50 431	-50 431
Muud	-28 885	-28 885
31.12.2019	401 240	401 240
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	401 240	401 240
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	401 240	401 240
Soetamine	181	181
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-104 615	-104 615
31.12.2020	296 806	296 806
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	296 806	296 806

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	96 762	96 762
Akumuleeritud kulum	-15 820	-15 820
Jääkmaksumus	80 942	80 942
Amortisatsioonikulu	-2 846	-2 846
31.12.2019		
Soetusmaksumus	96 762	96 762
Akumuleeritud kulum	-18 666	-18 666
Jääkmaksumus	78 096	78 096
Amortisatsioonikulu	-2 846	-2 846
31.12.2020		
Soetusmaksumus	96 762	96 762
Akumuleeritud kulum	-21 512	-21 512
Jääkmaksumus	75 250	75 250

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	72 850	6 633	6 816	86 299	86 299
Akumuleeritud kulum	-22 180	-5 235	-2 899	-30 314	-30 314
Jääkmaksumus	50 670	1 398	3 917	55 985	55 985
Ostud ja parendused	64 000			64 000	64 000
Amortisatsioonikulu	-24 170	-1 102	-1 233	-26 505	-26 505
31.12.2019					
Soetusmaksumus	136 850	6 633	6 816	150 299	150 299
Akumuleeritud kulum	-46 350	-6 337	-4 132	-56 819	-56 819
Jääkmaksumus	90 500	296	2 684	93 480	93 480
Ostud ja parendused	82 000	2 023	1 299	85 322	85 322
Amortisatsioonikulu	-22 559	-814	-899	-24 272	-24 272
Müügid (jääkmaksumuses)	-27 708			-27 708	-27 708
31.12.2020					
Soetusmaksumus	171 350	8 656	8 115	188 121	188 121
Akumuleeritud kulum	-49 117	-7 151	-5 031	-61 299	-61 299
Jääkmaksumus	122 233	1 505	3 084	126 822	126 822

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	35 000	
Transpordivahendid	35 000	
Kokku	35 000	

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto kapitali rent	47 217	8 743	38 474	2,45+3kuu euribor	eur	08.11.2025
Kapitalirendikohustised kokku	47 217	8 743	38 474			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto kapitali rent	18 616	18 616		2,1%+3 kuu euribor	eur	08.09.2023
Kapitalirendikohustised kokku	18 616	18 616				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	80 633	54 400
Kokku	80 633	54 400

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	47 217	8 743	38 474	
Laenukohustised kokku	47 217	8 743	38 474	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	18 831	18 831		
Lühiajalised laenud kokku	18 831	18 831		
Kapitalirendikohustised kokku	18 616	18 616		
Laenukohustised kokku	37 447	37 447		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 318	9 318
Võlad töövõtjatele	4 556	4 556
Maksuvõlad	6 327	6 327
Saadud ettemaksed	1 529	1 529
Tulevaste perioodide tulud	1 529	1 529
Kokku võlad ja ettemaksed	21 730	21 730
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 509	10 509
Võlad töövõtjatele	1 556	1 556
Maksuvõlad	2 142	2 142
Saadud ettemaksed	1 037	1 037
Tulevaste perioodide tulud	1 037	1 037
Kokku võlad ja ettemaksed	15 244	15 244

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	252 741	164 390
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	252 741	164 390
Kokku müügitulu	252 741	164 390
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustuspoliiside vahendamine	252 741	164 390
Kokku müügitulu	252 741	164 390

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Maarent	87	196
Üür ja rent	1 215	1 222
Energia	2 600	2 285
Elektrienergia	274	43
Kütus	2 326	2 242
Mitmesugused bürookulud	1 112	2 931
Riiklikud ja kohalikud maksud	126	480
Pangakulud	368	756
Raamatupidamisteenused	3 035	3 605
Muud tegevuskulud	4 605	2 862
Kindlustus	2 171	1 038
Büroo kommunaalkulud	7 125	0
Sidekulud	720	775
Muud	976	2 034
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 140	18 184

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	50 446	23 646
Sotsiaalmaksud	16 759	7 803
Kokku tööjõukulud	67 205	31 449
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	50 446	23 646

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2021

OÜ Kindlustusmaakler Tiina Naur (registrikood: 11529005) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA NAUR	Juhatuse liige	19.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	569 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 764
Kokku	581 733
Jaotamine	
Reservi	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	581 733
Kokku	581 733

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	252741	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Naur	47003194928	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6420022
Mobiiltelefon	+372 5020604
E-posti aadress	tiina@aur.ee
Veebilehe aadress	www.aur.ee