

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Kindlustusmaakler Tiina Naur

**registrikood:** 11529005

**tänava/talu nimi,** Juhkentali tn 52  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10113

**telefon:** +372 5020604, +372 6420022

**e-posti address:** tiina@aur.ee

**veebilehe address:** www.naur.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Kapitalirent</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Laenukohustised</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 13 Tööjõukulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 14 Seotud osapooled</b>	<b>13</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>14</b>

# Tegevusaruanne

## Sissejuhatus

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ tegeleb erinevate kindlustusseltside poliiside vahendamisega esindades kliendi huve kindlustusseltside suhtes.

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ tegutseb kliendi huvides otsides kliendile parimate kindlustustoodete seast sobivaima pakkudes oma klientidele parimaid riskide maandamise võimalusi erinevate kindlustuslahenduste kaudu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	217 431	175 780
Nõuded ja ettemaksed	6 007	50 270
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>223 438</b>	<b>226 050</b>
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	222 191	220 083
Kinnisvarainvesteeringud	66 712	69 558
Materiaalsed põhivarad	129 799	73 532
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>418 702</b>	<b>363 173</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>642 140</b>	<b>589 223</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 264	8 932
Võlad ja ettemaksed	150 171	89 471
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>155 435</b>	<b>98 403</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	30 724	34 646
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>30 724</b>	<b>34 646</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>186 159</b>	<b>133 049</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 145	424 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 280	29 380
<b>Kokku omakapital</b>	<b>455 981</b>	<b>456 174</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>642 140</b>	<b>589 223</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	405 018	386 520
Muud äritulud	38 108	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 027	-233
Mitmesugused tegevuskulud	-37 898	-72 107
Tööjõukulud	-48 393	-46 944
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 103	-34 554
Muud ärikulud	-20 481	-2 954
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>283 224</b>	<b>229 728</b>
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 108	-153 037
Intressitulud	0	178
Intressikulud	-2 187	-1 193
Muud finantstulud ja -kulud	1 580	1 992
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>284 725</b>	<b>77 668</b>
Tulumaks	-46 445	-48 288
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>238 280</b>	<b>29 380</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2023. aasta väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühiajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

### Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Swedbank tehingu valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus aruandepäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuse. põhivarana võetakse arvele varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eur-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja hooned	50 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Kontoritarbed	5 aastat

**Maad ei amortiseerita**

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objektile soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi

**Finantskohustised**

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Tulud**

Tulu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ettevõtte tulu on peamiselt neto meetodil.

Intressimis tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast

**Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Seotud osapooled on:

1) Osaühingu, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	217 431	175 780
<b>Kokku raha</b>	<b>217 431</b>	<b>175 780</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 884	5 884
Ostjatelt laekumata arved	5 884	5 884
Ettemaksed	123	123
Muud makstud ettemaksed	123	123
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>6 007</b>	<b>6 007</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50 147	50 147
Ostjatelt laekumata arved	50 147	50 147
Ettemaksed	123	123
Muud makstud ettemaksed	123	123
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>50 270</b>	<b>50 270</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6 090
Üksikisiku tulumaks	1 189	3 751
Sotsiaalmaks	2 001	1 941
Kohustuslik kogumispension	121	118
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>3 311</b>	<b>11 900</b>



## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2021</b>	373 120	373 120
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-153 037	-153 037
<b>31.12.2022</b>	<b>220 083</b>	<b>220 083</b>
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2022</b>	220 083	220 083
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 108	2 108
<b>31.12.2023</b>	<b>222 191</b>	<b>222 191</b>

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Kokku	
	Maa	
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	96 762	96 762
Akumuleeritud kulum	-24 358	-24 358
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>72 404</b>	<b>72 404</b>
Amortisatsioonikulu	-2 846	-2 846
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	96 762	96 762
Akumuleeritud kulum	-27 204	-27 204
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>69 558</b>	<b>69 558</b>
Amortisatsioonikulu	-2 846	-2 846
<b>31.12.2023</b>		
Soetusmaksumus	96 762	96 762
Akumuleeritud kulum	-30 050	-30 050
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>66 712</b>	<b>66 712</b>

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2021</b>					
Soetusmaksumus	171 350	15 008	8 115	194 473	194 473
Akumuleeritud kulum	-78 317	-8 231	-6 002	-92 550	-92 550
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>93 033</b>	<b>6 777</b>	<b>2 113</b>	<b>101 923</b>	<b>101 923</b>
Ostud ja parendused			3 317	3 317	3 317
Amortisatsioonikulu	-29 200	-1 496	-1 012	-31 708	-31 708
<b>31.12.2022</b>					
Soetusmaksumus	171 350	15 008	11 432	197 790	197 790
Akumuleeritud kulum	-107 517	-9 727	-7 014	-124 258	-124 258
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>63 833</b>	<b>5 281</b>	<b>4 418</b>	<b>73 532</b>	<b>73 532</b>
Ostud ja parendused	98 900	4 751	1 739	105 390	105 390
Muud ostud ja parendused	98 900	4 751	1 739	105 390	105 390
Amortisatsioonikulu	-32 302	-1 712	-1 243	-35 257	-35 257
Müügid (jääkmaksumuses)	-13 866			-13 866	-13 866
<b>31.12.2023</b>					
Soetusmaksumus	206 250	19 758	13 171	239 179	239 179
Akumuleeritud kulum	-89 685	-11 438	-8 257	-109 380	-109 380
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>116 565</b>	<b>8 320</b>	<b>4 914</b>	<b>129 799</b>	<b>129 799</b>

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto kapitalirent	35 988	5 264	30 724	2,45+3kuu euribor	eur	08.11.2025
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>35 988</b>	<b>5 264</b>	<b>30 724</b>			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto kapitali rent	39 824	5 178	34 646	2,45+3kuu euribor	eur	08.11.2025
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>39 824</b>	<b>5 178</b>	<b>34 646</b>			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	31 433	47 833
<b>Kokku</b>	<b>31 433</b>	<b>47 833</b>

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	35 988	5 264	30 724	
<b>Laenukohustised kokku</b>	35 988	5 264	30 724	

  

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	3 754	3 754		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>3 754</b>	<b>3 754</b>		
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>39 824</b>	<b>5 178</b>	<b>34 646</b>	
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>43 578</b>	<b>8 932</b>	<b>34 646</b>	

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	142 625	142 625
Võlad töövõtjatele	2 377	2 377
Maksuvõlad	3 311	3 311
Saadud ettemaksed	1 858	1 858
Muud saadud ettemaksed	1 858	1 858
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>150 171</b>	<b>150 171</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	73 426	73 426
Võlad töövõtjatele	2 306	2 306
Maksuvõlad	11 900	11 900
Saadud ettemaksed	1 839	1 839
Muud saadud ettemaksed	1 839	1 839
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>89 471</b>	<b>89 471</b>

## Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	405 018	386 520
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>405 018</b>	<b>386 520</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>405 018</b>	<b>386 520</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustuspoliiside vahendamine	405 018	386 520
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>405 018</b>	<b>386 520</b>

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Maarent	87	87
Üür ja rent	0	2 001
<b>Energia</b>	<b>7 930</b>	<b>10 464</b>
Elektrienergia	4 720	2 741
Soojusenergia	0	3 185
Kütus	3 210	4 538
Mitmesugused bürookulud	1 800	1 600
Uurimis- ja arengukulud	8 158	38 520
Riiklikud ja kohalikud maksud	82	175
Pangakulud	710	654
Raamatupidamisteenused	4 003	3 485
Muud tegevuskulud	4 570	5 227
Kindlustus	4 168	4 677
Büroo kommunaalkulud	1 978	1 924
Sidekulud	1 263	391
Muud	3 149	2 902
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>37 898</b>	<b>72 107</b>

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	36 386	35 296
Sotsiaalmaksud	12 007	11 648
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>48 393</b>	<b>46 944</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	2

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	48 393	46 944

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2024

OÜ Kindlustusmaakler Tiina Naur (registrikood: 11529005) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA NAUR	Juhatuse liige	15.04.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 280
<b>Kokku</b>	<b>453 425</b>
Jaotamine	
Dividendideks	230 000
Reservi	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	223 425
<b>Kokku</b>	<b>453 425</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	405018	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6420022
Mobiiltelefon	+372 5020604
E-posti aadress	tiina@aur.ee
Veebilehe aadress	www.aur.ee