

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus: 01.01.2022**

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**

**ärinimi:** Primanor Osaühing

**registrikood:** 11528750

**tänava/talu nimi, Papiaru tn 14**

**maja ja korteri number:**

linn: Rakvere linn

**maakond:** Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44317

**telefon: +372 53006569**

**e-posti aadress:** [info@primanor.ee](mailto:info@primanor.ee)

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                     | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 7 Osakapital                          | 10 |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 11 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                   | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Primanor peamiseks tegevusalaks on tarkvaraarendus. Tarkvaraarendus on hetkel ka üks peamisi eksporditartikleid – arendame süsteeme Eesti, Soome ja Suurbritannia klientidele.

Pakume oma klientidele peamiselt rätsepalahendusi, mille tulemusel saadakse tarkvara, mis sobib täpselt kliendi äriliste nõuetega. Lisaks juurutame tarkvara vajalikul määral kliendi nõuete järgi kohandades.

Meie teenus hõlmab kõiki tarkvaraarendusprotsessi osasid alates analüüsist, disainist, projekteerimisest ning programmeerimisest, lõpetades testimise, juurutamise ja hilisema hooldusega.

Juhatuse liikmele eraldi tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 101 935        | 98 800         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 22 808         | 9 151          |
| Varud                                        | 38             | 0              |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>124 781</b> | <b>107 951</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 47 468         | 41 848         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>47 468</b>  | <b>41 848</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>172 249</b> | <b>149 799</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 8 834          | 9 322          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 16 346         | 6 109          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>25 180</b>  | <b>15 431</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 7 110          | 7 661          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>7 110</b>   | <b>7 661</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>32 290</b>  | <b>23 092</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 124 151        | 120 301        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 252         | 3 850          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>139 959</b> | <b>126 707</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>172 249</b> | <b>149 799</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 181 565       | 121 754      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -94 444       | -78 023      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -49 247       | -30 556      |
| Tööjõukulud                                 | -12 992       | -781         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -8 826        | -7 852       |
| Muud ärikulud                               | -2 171        | -9           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>13 885</b> | <b>4 533</b> |
| Intressikulud                               | -633          | -683         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>13 252</b> | <b>3 850</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>13 252</b> | <b>3 850</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Primaror 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahavoo aruanne koostatakse kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rea raha all, kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööeaga üle 1 aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset eetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi arvestatsetes tema kasulikku tööiga.

Arvestusnormid on järgmised

Ehitised ja rajatised 8%

Masinad ja seadmed 20-40%

Maad ei amortiseerita

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Finantskohustised

Võetud laenud on eurodes ja on võetud arvele tekkimise kuupäeval tegelikus väärtuses.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttele tekkis dividendi nõudeõigus.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 21 879        | 21 879         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 21 879        | 21 879         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 929           | 929            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>22 808</b> | <b>22 808</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 8 875         | 8 875          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 8 875         | 8 875          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 276           | 276            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>9 151</b>  | <b>9 151</b>   |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022 |              | 31.12.2021 |           |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 0          | 1 385        | 276        | 0         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 73           | 0          | 0         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 297          | 0          | 0         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 18           | 0          | 0         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 22           | 0          | 0         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 929        |              | 0          |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>929</b> | <b>1 795</b> | <b>276</b> | <b>0</b>  |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          | Kokku              |               |
|--------------------------|--------------------|---------------|
|                          |                    |               |
|                          | Transpordivahendid |               |
|                          |                    |               |
|                          |                    |               |
| <b>31.12.2021</b>        |                    |               |
| Soetusmaksumus           | 70 459             | 70 459        |
| Akumuleeritud kulum      | -28 611            | -28 611       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>41 848</b>      | <b>41 848</b> |
|                          |                    |               |
| Ostud ja parendused      | 31 417             | 31 417        |
| Muud ostud ja parendused | 31 417             | 31 417        |
| Amortisatsioonikulu      | -8 826             | -8 826        |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | -16 971            | -16 971       |
|                          |                    |               |
| <b>31.12.2022</b>        |                    |               |
| Soetusmaksumus           | 78 759             | 78 759        |
| Akumuleeritud kulum      | -31 291            | -31 291       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>47 468</b>      | <b>47 468</b> |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2022          | 2021     |
|--------------------|---------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 23 117        | 0        |
| Transpordivahendid | 23 117        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>23 117</b> | <b>0</b> |



## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                      |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |                      |             |             |
| Kapitalirendilepingud            | 15 944     | 8 834                            | 7 110               | 0           | 6 kuu euribor +      | euro        | 15.04.2026  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 15 944     | 8 834                            | 7 110               | 0           |                      |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 15 944     | 8 834                            | 7 110               | 0           |                      |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |                      |             |             |
|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                      |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |                      |             |             |
| Lühiajalised muud laenud*        | 1 250      | 1 250                            |                     |             | 2,38%                | euro        | 31.12.2022  |
| Kapitalirendileping              | 8 072      | 8 072                            |                     |             | 6 kuu euribor +3,69% | euro        | 31.12.2022  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 9 322      | 9 322                            |                     |             |                      |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |                      |             |             |
| Kapitalirendileping              | 7 661      | 0                                | 7 661               | 0           | 6 kuu euribor +3,69% | euro        | 30.11.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 7 661      | 0                                | 7 661               | 0           |                      |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 16 983     | 9 322                            | 7 661               | 0           |                      |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |               |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                       | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
| Masinaid ja seadmeid                                  | 23 680        | 25 186        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>23 680</b> | <b>25 186</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 13 347        | 13 347         |
| Võlad töövõtjatele               | 794           | 794            |
| Maksuvõlad                       | 1 795         | 1 795          |
| Muud võlad                       | 410           | 410            |
| Muud viitvõlad                   | 410           | 410            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>16 346</b> | <b>16 346</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 5 328         | 5 328          |
| Võlad töövõtjatele               | 550           | 550            |
| Muud võlad                       | 231           | 231            |
| Muud viitvõlad                   | 231           | 231            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 109</b>  | <b>6 109</b>   |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |                |
| Eesti                                             | 180 889        | 121 634        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>180 889</b> | <b>121 634</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                |                |
| Norra                                             | 676            | 120            |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>676</b>     | <b>120</b>     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>181 565</b> | <b>121 754</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |                |
| Arvutite hooldus ja programmeerimine              | 129 803        | 121 754        |
| Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine        | 51 762         | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>181 565</b> | <b>121 754</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 5 060         | 1 611         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 55 486        | 56 315        |
| Alltöövõtetud                                    | 11 006        | 3 750         |
| Transpordikulud                                  | 18 610        | 10 696        |
| Väheväärtuslik põhivara                          | 3 903         | 3 000         |
| Muud                                             | 379           | 2 651         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>94 444</b> | <b>78 023</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2022          | 2021          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 11 489        | 0             |
| Mitmesugused bürookulud                | 6 139         | 5 018         |
| Lähetuskulud                           | 156           | 0             |
| Koolituskulud                          | 1 400         | 0             |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 144           | 0             |
| Transpordikulu                         | 25 840        | 24 338        |
| Muud                                   | 4 079         | 1 200         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>49 247</b> | <b>30 556</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2022          | 2021       |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|
| Palgakulu                                       | 9 710         | 584        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 3 282         | 197        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>12 992</b> | <b>781</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 1          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |            |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 1          |

## Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale eraldi tasusid ja muid soodustusi ei makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2023

**Primanor Osaühing (registrikood: 11528750) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO MEIGAS       | Juhatuse liige     | 27.02.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 124 151        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 252         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>137 403</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus    | 62031      | 129803          | 71.49%      | Jah            |
| Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine | 46191      | 51762           | 28.51%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tarmo Meigas   | 38308295225                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53006569    |
| E-posti aadress | info@primanor.ee |