

OÜ SOLAR CAPITAL

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Hoburaua 11 13523 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood:	11528721
Telefon:	372 5038554
E-mail:	info@solar.ee
Põhitegevusala:	Investeeringustegevus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	14.08.2008-31.12.2008



Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksud	12
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Omakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	16
OÜ Solar Capital müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	17



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Solar Capital peamiseks tegevusalaks on investeerimisprojektide loomine ja nende tarvis raha hankimine ning projektide elluviimine. Põhiline rõhk on suunatud kinnisvara objektide väärtustamisele. OÜ Solar Capital annab tööd 1 töötajale.

Juriidiline aadress:	Hoburaua 11 13523 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11528721
Telefon:	372 5038554
E-mail:	info@solar.ee



TEGEVUSARUANNE

OÜ Solar Capital alustas tegevust 14.08.2008. Esimene majandusaasta jäi lühikeseks kuid siiski suudeti tegevus käivitada ning aasta kasumiga lõpetada. Suuremad panused edule on pandud järgnevasse aastatesse.

Olulisi sündmusi, mis toimusid pärast majandusaasta lõppu ja mis ei kinnita bilansipäeval kehtinud olukorda, kuid mis oluliselt mõjutavad jooksva majandusaasta tulemusi ei ole OÜ Solar Capital tegevuses toimunud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 14 toodud OÜ Solar Capital 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Solar Capital on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus esimees
Egon Leego

Tallinn, 29. juuni 2009



Bilanss

	31.12.2008	Lisa
	EEK	nr.
VARAD		
Raha	188 016	
Nõuded ja ettemaksed	26 764	2
Käibevara kokku	1 551 131	
Põhivara		
Materiaalne põhivara	432 016	5
Põhivara kokku	432 016	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	646 796	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Võlad ja ettemaksed	19 224	3;4
Lühiajalised kohustused kokku	19 224	
Pikaajalised laenukohustused	56 000	6
Kapitalirent	341 515	6
Pikaajalised kohustused kokku	397 515	
Osakapital	40 000	7
Aruandeaasta kasum	190 057	
Omakapital kokku	230 057	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	646 796	



Kasumiaruanne

	2008 EEK	Lisa nr.
Müügitulu	254 390	8
Mitmesugused tegevuskulud	-20 126	
<i>Tööjõu kulud</i>		
Palgakulu	-21 820	
Sotsiaalmaksud	-7 266	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 916	
Muud ärikulud	-1	
Ärikasum (-kahjum)	194 261	
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	-4 204	
Finantstulud ja -kulud kokku	-4 204	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	190 057	
Tulumaks	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	190 057	



Rahavoogude aruanne

	2008 EEK	Asutamine EEK	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	194 261	0	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	10 916	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	-26 761	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 224	0	3;4
Makstud intressid	-4 204	0	
Kokku rahavood äritegevusest	193 433	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-442 932	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-442 932	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	498 932	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-101 417	0	
Osade emiteerimine	0	40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	397 515	40 000	
Rahavood kokku	148 016	0	
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES	40 000	0	
Rahajäägi muutus	148 016	40 000	
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS	188 016	40 000	



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 14.08.2008	40 000	0	0	40000
Aruandeaasta kasum			190 057	
Saldo 31.12.2008	40 000	0	190 057	230 057

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 7.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Solar Capital 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviiidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).



Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

E. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korregeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

F. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõeldakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised



finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul/valmidusastme meetodil.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008
Maksude ettemaksed	5 600
Ettemaksed teenuste eest	21 164
Nõuded ja ettemaksed kokku	26 764

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 716
Üksikisiku tulumaks	0	550
Sotsiaalmaks	0	1 650
Kohustuslik kogumispension	0	100
Töötuskindlustusmaks	0	45
Ettemaksukonto	5 600	0
Kokku	5 600	4 061



Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>
Ostjate ettemaksed	6 072
Võlad töövõtjatele	7 426
Maksuvõlad (lisa)	4 061
Muud viitvõlad	<u>1 665</u>
Võlad ja ettemaksed kokku	<u>19 225</u>

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 14.08.2008	0	0
Soetusmaksumus		
Akumuleeritud kulum	<u>0</u>	<u>0</u>
Jääkmaksumus	0	0

2008. a toimunud muutused

Ostud ja parendused	442 932	442 932
Amortisatsioonikulu	10 916	10916

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	442 932	442 932
Akumuleeritud kulum	<u>10 916</u>	<u>10916</u>
Jääkmaksumus	432 016	432 016

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo	<i>Põhiosa tagasimaksed</i>			Tagasimakse	Lepinguline
	31.12.2008	12 kuu	1-5 aasta	üle 5	tähtaeg	intressimäär
		jooksul	jooksul	aasta		
Pikaajalised laenud	56 000	0	0	56 000	31.12.2018	0.00
Kapitalirendikohustused	<u>341 515</u>	<u>41 205</u>	<u>299 970</u>	<u>0</u>	<u>10.10.2013</u>	<u>7.28</u>
Kokku	397 515	41 205	299 970	56 000		

Lisa 7 Omakapital

	<u>31.12.2008</u>
Osakapital	40 000
Osade arv (tk)	2
Osa nimiväärtus	<u>20 000</u>

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2008 koosneb kahest osast nimiväärtusega 20 000 krooni, mille eest on täielikult tasutud.



Lisa 8 Müügitulu

OÜ Solar Capital müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008
Eesti	139 919
Läti	114 471
Kokku	254 390

OÜ Solar Capital müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008
Juhtimiskonsultatsioonid	15 904
Kinnisvaraalsed turu-uuringud	238 486
Kokku	254 390

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Solar Capital aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- c. töötajaid;

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 21 820 krooni.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008
Omanikud	6 000
Pikaajalised kohustused kokku	6 000

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008. a moodustatud allahindluseid.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Solar Capital juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 190057 krooni alljärgnevalt:

1. Suunata eelmise perioodi jaotamata kasumiks 190057 krooni



Juhatuses allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Solar Capital 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 29. juunil 2009:



Juhatuses esimees
Egon Leego



OÜ Solar Capital müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
70221	Ärinõustamine m- juhtimisalane nõustamine	254 390
	Müügitulu kokku	254 390



Aruande elektroonilised kinnitused

Solar Capital OÜ (registrikood: 11528721) 14.08.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Egon Leego	Juhatuse liige	09.09.2012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	254390	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kadri Villemson	48211240260		1278 EUR
Egon Leego	37202052737		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038554
E-posti aadress	info@solar.ee