

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Villade Haldus OÜ

registrikood: 11528537

**tänavatalu nimi, Pillapalu
maja ja korteri number:**

postisihtnumber: 74502

e-posti aadress: jaanus@villapalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2023. tegeleti aktiivselt majutusteenuse pakkumisega asutuses Villa Pillapalu - www.villapillapalu.ee, renditi maju välja ja pakuti matkajuhi teenust, lisandus toitlustamine üritustel.

Müügitulu jaotus			Sisesta müügitulu jaotus	
Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	283373	78.39%	Jah
Toitlustamine üritustel	56211	68387	18.92%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	9710	2.69%	Ei

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 919	105 929
Nõuded ja ettemaksed	6 154	2 451
Kokku käibevarad	12 073	108 380
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 342 827	1 024 336
Materiaalsed põhivarad	37 199	44 433
Kokku põhivarad	1 380 026	1 068 769
Kokku varad	1 392 099	1 177 149
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	271 428	213 548
Võlad ja ettemaksed	39 766	7 790
Kokku lühiajalised kohustised	311 194	221 338
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	182 705	182 705
Kokku pikaajalised kohustised	182 705	182 705
Kokku kohustised	493 899	404 043
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	770 550	662 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 094	107 557
Kokku omakapital	898 200	773 106
Kokku kohustised ja omakapital	1 392 099	1 177 149

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	361 470	301 963
Muud äritulud	42 350	227 796
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-154 459	-335 722
Mitmesugused tegevuskulud	-51 845	-38 875
Tööjõukulud	-28 870	-22 611
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 235	-7 636
Muud ärikulud	-35	-181
Ärikasum (kahjum)	161 376	124 734
Intressikulud	-36 429	-17 235
Muud finantstulud ja -kulud	147	58
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	125 094	107 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 094	107 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Villade Haldus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Villade Haldus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 400 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

arvutid 3 aastat

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtuid allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

9

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

*Osaühingu juhatus

*Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Kokku tööjõukulud	28 870	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2024

Villade Haldus OÜ (registrikood: 11528537) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS ADUSOO	Juhatuse liige	05.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	770 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 094
Kokku	895 644
Jaotamine	
Kokku	895 644

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	283373	78.39%	Jah
Toitlustamine üritustel	56211	68387	18.92%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	9710	2.69%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaanus@villapalu.ee