

**1OFFICE EESTI OÜ**

**2008 - 2009.A.MAJANDUSAASTA ARUANNE, PERIOOD 12.08.2008-31.12.2009**

Juriidiline aadress:	Narva mnt.5 Tallinn, 10117
Äriregistri nr.:	11528017
Telefon:	6311118
Mobiil:	5111234
E-mail:	info@1office.ee
Põhitegevusala:	EMTAK: 82111
Juhatus:	Ivar Veskioja Ragnar Everest



## Sisukord

<i>Sisukord</i> .....	1
<i>2009.a. tegevusaruanne</i> .....	2
<i>Juhatuse kinitus raamatupidamise vahearuandele</i> .....	3
<i>Bilanss</i> .....	4
<i>Kasumiaruanne seisuga 31.12.2009/ skeem 1</i> .....	5
<i>Rahavoogude aruanne</i> .....	6
<i>Lisa 1 Arvestusmeetodid</i> .....	7
<i>Lisa 2 - Raha</i> .....	9
<i>Lisa 3 – Tagatisrahad</i> .....	9
<i>Lisa 4 - Põhivarad</i> .....	10
<i>Lisa 5 – Tasumata arved</i> .....	11
<i>Lisa 6 –Maksuvõlad</i> .....	11
<i>Lisa 7 – Muud võlad</i> .....	11
<i>Lisa 8 – Pikaajalised võlad</i> .....	11
<i>Lisa 9 – Müügitulu</i> .....	11
<i>Lisa 10 – Tehingud seotud osapooltega</i> .....	12
<i>Juhatuse liikmete allkirjad 2008-2009.a. aruandele</i> .....	13

## 1Office Eesti OÜ

### 2009.a. tegevusaruanne

1Office OÜ on registreeritud Harju Maakohtu Registriosakonnas 12.08.2008.a. Majandusaasta pikkuseks on 12 kuud


2009. aasta oli 1Office Eesti OÜ esimene täispikk majandusaasta, tegevuse algus büroohotellina Tallinnas oli 17. novembril 2008. Esimese majandusaasta müügituludest enamiku moodustas büroohotelli teenus, mille kasumlikkus aasta kolmandas ja neljandas kvartalis äripindade hinnalanguse mõjul kahanes. Tehtud investeeringute tõttu põhivarasse ning rendiruumide parendusse lõpetati majandusaasta kahjumiga.

Osaühingu juhtimises toimusid muudatused. 2009. aasta juulis vahetus juhatuse liige, juhatusest kutsuti tagasi Heiki Lemba ning juhatuse liikmeks määrati Ivar Veskioja. Juhatuse liikmena jätkas Ragnar Everest.

2010. aastaks prognoosime müügikäibe kasvu 750 000 kroonini, seda ennekõike tänu kasvule raamatupidamisteenuste ning kombineeritud sekretäriteenuste valdkondades. Büroohotelli käibekasv on võimalik vaid uute pindade avamisel.

#### STATISTIKAT 12.08.2008-31.12.2009

Teenus	EMTAK	Summa	%
Raamatupidamisteenused	69202	91 109	21
Büroohaldus	82111	250 310	58
Kõnekeskus	82201	23 282	5
Kombineeritud sekretäri teenused	82111	67 402	16
<b>Kokku</b>		<b>432 103</b>	<b>100</b>





## Juhatus kinnitus raamatupidamise aruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-13 toodud 1Office Eesti OÜ 2008-2009.a. aruande koostamise õigsust ja täielikust. Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt 1Office Eesti OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. 1Office Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev. Omakapital on negatiivne 96 939 krooniga. Kahjum on tekkinud büroohotelli negatiivsest tootlusest.

Juhatus:

Juhatus liige: Ivar Veskioja

Juhatus liige: Ragnar Everest

## Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2009	12.08.2008
<b>AKTIVA (VARAD)</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha	2	4 238	40 000
Lühiajalised finantsinvesteeringud	4	42 900	0
Nõuded ostjate vastu		23 218	0
Tagatisraha	3	15 300	0
<b>Käibevara kokku</b>		<b>85 656</b>	<b>40 000</b>
<b>Põhivara</b>			
Mööbel	5	78 742	0
Tehnilised seadmed	5	14 245	0
Rendiruumide parendus	5	58 544	0
Akumuleeritud põhivara kulum	5	-40 916	0
<b>Põhivara kokku</b>		<b>110 615</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>		<b>196 271</b>	<b>40 000</b>
<b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Hankijatele tasumata arved	6	137 032	0
Maksuvõlad	7	8 569	0
Viitvõlad	8	59 465	0
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>205 066</b>	<b>0</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Pikaajalised laenud	8	88 144	0
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>88 144</b>	<b>0</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>293 210</b>	<b>0</b>
<b>OMAKAPITAL</b>			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-136 939	0
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>-96 939</b>	<b>40 000</b>
<b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b>		<b>196 271</b>	<b>40 000</b>



**Kasumiaruanne (Skeem 1)**

(kroonides)

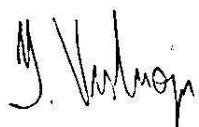
	<u>Lisa nr</u>	12.08.2008
		-
		<b>31.12.2009</b>
<b>Äritulud</b>		
Müügitulu		432 103
Muud		3 238
<b>Kokku äritulud</b>		<b>435 341</b>
<b>Ärikulud</b>		
Kaubad, toore, materjal, teenused		302 169
Muud tegevuskulud		81 950
Tööjõu kulud		140 727
<i>Sh. Palgakulu</i>		<i>105 312</i>
<i>Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks</i>		<i>35 415</i>
Põhivara kulum ja väärtuse langus		40 916
<b>Kokku ärikulud</b>		<b>565 762</b>
<b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>		<b>-130 421</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>		
Intressi tulud ja -kulud		-6 518
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>		<b>-6 518</b>
<b>KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST</b>		<b>-136 939</b>
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>		<b>-136 939</b>

## Rahavoogude aruanne

[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum		-136 939
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		40 916
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		-38 518
Hankijatele maksmata arved		137 032
Maksuvõlgade muutus		8 569
Muud viitvõlad		59 465
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>70 525</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel		-151 531
Tasutud muude fin.investeeringute soetamisel		-42 900
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-194 431</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		88 144
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>88 144</b>
<b>Rahavood kokku</b>		<b>-35 762</b>
Raha alguses		40 000
Raha perioodi lõpus		4 238
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>-35 762</b>





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1Office Eesti OÜ 2009. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

#### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle







## Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kaubaüleminek ostjale.

Intresitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Lisa 2

#### Raha ja pangakontod

Nordea Eesti Filiaal	4 224
Swedbank	14
<b>Kokku pangakontod</b>	<b>4 238</b>

### Lisa 3

#### Tagatisraha

15 300 on Foorum Valduse OÜ makstud rendipinna tagatisraha.



Lisa 4.

**Materiaalne põhivara**

	Mööbel	Tehnilised seadmed	Rendiruumide parendus	Kokku
<b>Lisa</b>				
<b>Soetusmaksumus</b>				
<b>Soetusmaksumus seisuga 12.08.2008</b>	0	0	0	0
<b>Soetused</b>	78 742	14 245	58 544	151 531
<b>Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009</b>	78 742	14 245	58 544	151 531
<b>Akumuleeritud kulum ja allahindlused</b>				
<b>Akumuleeritud kulum seisuga 12.08.2008</b>	0	0	0	0
<b>Aruandeperioodi kulum</b>	21 202	3 858	15 856	40 916
<b>Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2009</b>	21 202	3 858	15 856	40 916
<b>Jääkväärtus</b>				
<b>Jääkväärtus seisuga 12.08.2008</b>	0	0	0	0
<b>Jääkväärtus seisuga 31.12.2009</b>	57 540	10 387	42 688	110 615

### Lisa 5

#### Hankijatele tasumata arved

Hankijatele tasumata arveid oli aruande päevaks 137 032.

### Lisa 6

#### Maksuvõlad

Käibemaks	752
Sotsiaalmaks	4 952
Töötuskindlustusmaks	629
Kogumispension	170
Üksikisiku tulumaks	2 076
<b>Kokku maksuvõlad</b>	<b>8 569</b>

### Lisa 7

#### Muud võlad

Palgavõlad	6 865
Klientide tagatisrahad	12 600
Lühiajalised laenud omanikult	40 000
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>59 465</b>

### Lisa 8

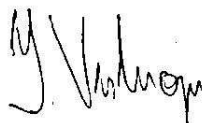
#### Pikaajalised võlad

Muvon Investments OÜ	37 844
Pikaajalised laenud omanikult	50 000
<b>Kokku pikaajalised võlad</b>	<b>87 844</b>

### Lisa 9

#### Müügitulu

	EMTAK	Müügitulu 2008-2009	
		Summa	Osatähtsus
Raamatupidamis teenused	69202	91 109	21
Büroohaldus	82111	250 310	58
Kõnekeskus	82201	23 282	5
Kombineeritud sekretäri teenused	82111	67 402	16
<b>Kokku</b>		<b>432 103</b>	<b>100</b>






10/11/2010

## Lisa 10

### Tehingud seotud osapooltega

1Office OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;  
eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed Ivar Veskioja ja Ragnar Everest, kes on andnud ettevõttele laenu põhivara ostmiseks, hankijate võla vähendamiseks ja uute toodete välja arendamiseks.

Ragnar Everest	50 000
Ivar Veskioja	40 000
<b>Kokku</b>	<b>90 000</b>

## Lisa 11

### Olulised sündmused pärast bilansipäeva

30.aprillil 2010 muudeti 1Office Eesti OÜ põhikirja, kus määratletati vabatahtlik reservkapital.

25.mai 2010 kanti osanike otsusega vabatahtlikkusse reservi 200 000 krooni, millega viidi 1Office Eesti OÜ omakapital vastavusse äriseadustikuga.



## Juhatuse liikmete allkirjad 2009.a. aruandele

OÜ 10Office aruanne on kinnitatud osanike otsusega 18.06.2010.a.



-----  
Juhatuse liige  
Ivar Veskioja



-----  
Juhatuse liige  
Ragnar Everest

## Aruande elektroonilised kinnitused

1Office Eesti OÜ (registrikood: 11528017) 12.08.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Veronika Kimsen	Sisestaja	21.06.2010

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	317712	73.53%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	91109	21.09%	Ei
Kõnekeskuste tegevus, telemarketing	82201	23282	5.39%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragnar Everest	38311070216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Ivar Veschioja	38405220354	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311118
Faks	+372 6333233
E-posti aadress	info@1office.ee
Veebilehe aadress	www.1office.ee