

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012**ärinimi:** 1Office Eesti OÜ

registrikood: 11528017

tänava/talu nimi, Narva mnt 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10117

telefon: +372 6311118

faks: +372 6333233

e-posti aadress: info@1office.ee

veebilehe aadress: www.1office.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

1Office Eesti OÜ on registreeritud Harju Maakohtu Registriosakonnas 12.08.2008.a. Ettevõtte põhitegevusaladeks on büroohaldus ning raamatupidamis-, juriidilise-, sekretäri- ja virtuaalkontori teenuse osutamine.

1Office Eesti OÜ on 1Office Grupi tütarettevõtte, samu teenuseid pakkuvad sõsarettevõtted tegutsevad Rootsis ja Soomes.

Osalühingu juhtkonnast lahkus senine juhatuse liige Ivar Vesioja. Tegevjuhi ülesandeid asus täitma Grete Janson.

Ettevõtte teenis 2012. aastal ärikasumi 16 461,72 eurot ning tagastas täielikult laenu emaettevõttele.

2012. aastal kasvas ettevõtte müügitulu 58% võrrelduna 2011. aastaga. 2013. aastaks prognoosime müügitulu kasvu kiirenemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 332	18 279
Nõuded ja ettemaksed	22 720	20 925
Kokku käibevara	26 052	39 204
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	2 227
Kokku põhivara	0	2 227
Kokku varad	26 052	41 431
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	16 528
Võlad ja ettemaksed	15 695	22 325
Kokku lühiajalised kohustused	15 695	38 853
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 000	0
Kokku pikaajalised kohustused	6 000	0
Kokku kohustused	21 695	38 853
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	0	12 782
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 760	-7 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 561	-5 079
Kokku omakapital	4 357	2 578
Kokku kohustused ja omakapital	26 052	41 431

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	166 508	104 849
Muud äritulud	2 778	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 480	-32 365
Mitmesugused tegevuskulud	-46 754	-45 981
Tööjõukulud	-54 627	-27 454
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 227	-2 421
Muud ärikulud	-6 766	-1 707
Ärikasum (kahjum)	16 432	-5 079
Finantstulud ja -kulud	-1 871	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 561	-5 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 561	-5 079

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 432	-5 079
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 227	2 421
Muud korrigeerimised	-12 545	-46
Kokku korrigeerimised	-10 318	2 375
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 824	-17 072
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 630	11 871
Kokku rahavood äritegevusest	-2 340	-7 905
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	30 103	16 528
Saadud laenude tagasimaksed	-40 631	0
Makstud intressid	-2 079	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 607	16 528
Kokku rahavood	-14 947	8 623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 279	9 656
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 947	8 623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 332	18 279

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	12 782	-7 681	7 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 079	-5 079
31.12.2011	2 556	12 782	-12 760	2 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 561	14 561
Muutused reservides		-12 782		-12 782
31.12.2012	2 556	0	1 801	4 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1Office Eesti OÜ 2012. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1Office Eesti OÜ majandusaasta algas 01.01.2012. a. ning lõppes 31.12.2012. a.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

1Office Eesti OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus

saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

1Office Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulu kaupade müügist ja teenuse osutamisest kajastatakse tuluna, kui kaubad on ostjale üle antud või teenus osutatud.

Kulud

Kulud kajastatakse kui 1Office Eesti OÜ-l on tekkinud kohustus vastava kulu osas ja/või kui 1Office Eesti OÜ on saanud kaupu või teenuseid.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	663	663	6 406	7 069
Akumuleeritud kulum	-227	-227	-2 194	-2 421
Jääkmaksumus	436	436	4 212	4 648
Amortisatsioonikulu	-227	-227	-2 194	-2 421
31.12.2011				
Soetusmaksumus	663	663	6 406	7 069
Akumuleeritud kulum	-454	-454	-4 388	-4 842
Jääkmaksumus	209	209	2 018	2 227
Ostud ja parendused	-209	-209	-2 018	-2 227
31.12.2012				
Soetusmaksumus	663	663	6 406	7 069
Akumuleeritud kulum	-663	-663	-6 406	-7 069
Jääkmaksumus	0	0	0	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	40 220	20 285
Sotsiaalmaksud	14 407	7 169
Kokku tööjõukulud	54 627	27 454
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	1Office Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	16 528
Tütarettevõtjad		0	0
Sidusettevõtjad		0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	1 058
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	0

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja			8 546	25 074
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 114	2 519		
2011	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	16 528	
Tütarettevõtjad	0	0		
Sidusettevõtjad	0	0		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	5 278		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	30 423	30 423
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 654	3 790

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

1Office Eesti OÜ (registrikood: 11528017) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR EVEREST	Juhatuse liige	21.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 561
Kokku	1 801
Jaotamine	
Kokku	1 801

2012.aasta puhaskasum on 14 561 eurot.

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2012: 1 801 eurot.

Juhatus teeb ettepaneku jaotamiskõlbliku puhaskasumi 1 801 eurot jätta alles majandustegevuse arendamiseks järgneval tegevusaastal.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	80212	48.17%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	58632	35.21%	Ei
Muud juriidilised toimingud	69109	11425	6.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
1Office Group OÜ	12133700	Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311118
Faks	+372 6333233
E-posti aadress	info@1office.ee
Veebilehe aadress	www.1office.ee