

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 08.08.2008
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Äriühingu nimetus **Aer ja Ettevõtted OÜ**

Äriregistri nr. 11524448

Aadress: Nõmmküla küla
94752
Muhu vald
Saare maakond

Telefon: +372 502 3884
E-mail: priit.aer@paadivabrik.ee

Majandusaasta aruandele lisatud

Dokumendid kasumi jaotamise ettepanek
müügitulu jaotus vastavlt
EMTAK klassifikaatorile
osanike nimekiri.

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOO ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 1 Raha.....	11
Lisa 2 Maksud.....	11
Lisa 3 Tulumaks	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5 Sidusettevõtjad	11
Lisa 6 Omakapital	12
Lisa 7 Müügitulu.....	12
Lisa 8 Kaubad, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud.....	12
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega.....	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE	13
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2008.AASTA MAJANDUSAASTA	
ARUANDELE	14
OSANIKE NIMEKIRI.....	15



juhataja

TEGEVUSARUANNE

OÜ Aer ja Ettevõtted registreeriti 08. augustil 2008 aastal. Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on hoonestusprojektide arenduse, (EMTAK-i kood 41101)

Tulud, kulud ja kasum

2008.a. oli ettevõtte müügitulu 267 544 krooni, mis koosnes 100% teenuse müügist Eestis.

OÜ Aer ja Ettevõtted lõpetas oma esimese majandusaasta 218 689 kroonise kasumiga, mis sisaldab 21 314 kroonist sidusettevõtte kasumit.

OÜ Aer ja Ettevõtted sidusettevõtjaks on OÜ Väike Paadivabrik

Investeeringud

2008.a. investeeris ettevõtte põhivarasse 12 924 krooni.

Personal

2008.a. puudus ettevõttel palgaline tööjõud

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, kellele ei arvestatud ettevõtte juhtimise eest tasu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Aer ja Ettevõtted OÜ jätkab 2009-ndal aastal 2008 lõpul alustatud transporditeenuse osutamist. Samuti osutatakse konsultatsiooni ja nõustamisteenuseid ehitusjuhtimise ja kinnisvara arenduse ning -halduse vallas.

Priit Aer

juhatuse liige



.....



juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Aer ja Ettevõtted 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

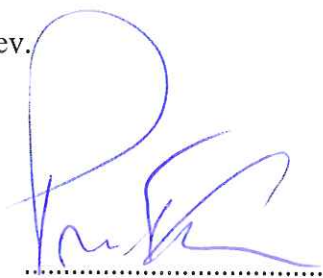
Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglastelt OÜ Aer ja Ettevõtted finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (26. mai 2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Aer ja Ettevõtted on jätkuvalt tegutsev.

OÜ Aer ja Ettevõtted

Priit Aer

juhatuse liige



Tallinn, 26. mai 2009.a.


juhataja

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA

	Lisad	31.12.2008	08.08.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	180 828	40 000
Nõuded ostjate vastu		17 700	
Maksude ettemaksed	2	3 066	
Käibevara kokku		201 594	40 000
Põhivara			
Sidusettevõtte aktsiad ja osad	5	54 714	
Materiaalne põhivara	4	12 279	
Põhivara kokku		66 993	
VARAD KOKKU		268 587	40 000

PASSIVA

	Lisad	31.12.2008	08.08.2008
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Tarnijatele tasumata arved		9 898	
Lühiajalised kohustused kokku		9 898	
KOHUSTUSED KOKKU		9 898	
Omakapital	6		
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum	3	218 689	
OMAKAPITAL KOKKU		258 689	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		268 587	40 000



juhataja

KASUMIARUANNE

(kroonides)

I skeem

	Lisad	2008
Äritulud		
Müügitulu	7	267 544
Äritulud kokku		267 544
Ärikulud		
Kaubad, materjal, teenused	8	-56 827
Mitmesugused tegevuskulud	8	-15 468
Kulum	4	-645
Ärikulud kokku		-72 940
Ärikasum		194 604
Finantstulud ja - kulud	5;9	24 085
Aruandeaasta puhaskasum	3	218 689



juhataja

RAHAVOO ARUANNE

(kroonides)

	Lisad	2008.a.
Rahavood põhitegevusest		
Ärikasum (-kahjum)		194 604
Materiaalse põhivara kulum	4	645
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-20 766
Hankijatele tasumata arved		9 898
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		184 381
Rahavood investeringutest		
Materiaalse põhivara soetus	4	-12 924
Sidusettevõtjate soetus	5	-33 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-46 324
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud finantstulud	9	2 772
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 772
Puhas rahavoog		140 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		140 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		180 829

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 08.08.2008	40 000		40 000
Aruandeaasta kasum	0	218 689	218 689
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	218 689	258 689

Täiendav informatsioon osakapitali ja omakapitali liikumiste kohta on toodud lisas 8.



juhataja

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Aer ja Ettevõtted 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Aer ja Ettevõtted 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest

Sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Materiaalne põhivara

juhataja

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned	2 %
Inventar ja seadmed	25 %

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute ja residendist füüsiliste isikute vahel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

OÜ Aer ja Ettevõtted osanikud;

Eespool loetletud isikute lähedased sugulased;

Eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



juhataja

Lisa 1	Raha	31.12.2008	08.08.2008
Kassa		1 433	0
Arvelduskonto Hansapangas		179 395	40 000
Raha ja pangakontod kokku		180 828	40 000

Lisa 2 Maksud
(kroonides)

	31.12.2008
Maksuliik	Ettemaks
Käibemaks	3 066

Eelpool toodud ettemaksed ja maksuvõlad ei sisalda intresse.

Lisa 3 Tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 on 218 689 krooni Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 172 764 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 45 925 krooni.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetus 2008	12 924	12 924
Arvestatud amort	-645	-645
Soetusmaksumus 31.12.2008	12 924	12 924
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-645	-645
Jääkmaksumus 31.12.2008	12 279	12 279

Lisa 5 Sidusettevõtjad

2008.a omas OÜ Aer ja Ettevõtted osalust järgmises sidusettevõttes

OÜ Väike Paadivabrik

Asukoht

Eesti

Põhitegevusala

Lõbusõidu- ja sportpaatide ehitus

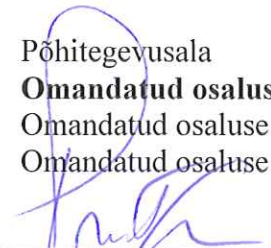
Omandatud osalus

Omandatud osaluse protsent

33,3%

Omandatud osaluse soetusmaksumus

33 400


juhataja

Lisa 6 Omakapital

OÜ Aer ja Ettevõtted osakapitalil on 1 osa, mille nimeväärtus on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni. Iga 100 (üks sada) krooni annab osanikule ühe hääle.

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS	31.12.2008	08.08.2008
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	218 689	0
KOKKU	258 689	40 000

Lisa 7 Müügitulu

OÜ Aer ja Ettevõtted müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2008.a.
Eesti	267 544
Kokku	267 544

Lisa 8 Kaubad, materjal ja teenused

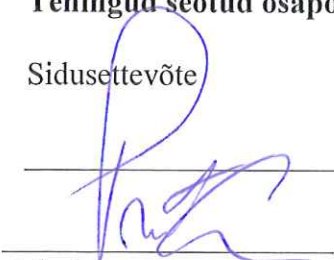
	2008.a.
Kaubad, teenused, materjal	56 827
Väikevahendid	5 000
Muud teenused	10 468
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	72 295

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

	2008.a.
Intressitulud pangaarvelt	2 772
Finantstulud sidusettevõtte osakutelt	21 614
Finantstulud kokku	24 386
Finantstulud ja -kulud kokku	24 386

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega**Tehingud seotud osapooltega**

Sidusettevõtte	31.12.2008
Ostud	Müügid
31 952	180 000
	12


juhataja

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2008.a. puhaskasum	218 689
Suunata reservkapitali	4 000
Dividendideks	20 000
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	194 689
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	194 689

**MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK
KLASSIFIKAATORILE**

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt

	EMTAK- i kood	Seletus	2008.a.
Tulud teenuste müügist	41101	Hoonestusprojektide arendus	267 544
Kokku			267 544



juhataja

**TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2008.AASTA
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ Aer ja Ettevõtted tegevjuhtkond on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Priit Aer

juhatuse liige


.....

juhataja

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 26.mai 2009

1. Priit Aer, isikukood 36508260036, Elukoht Õle 8-2 Tallinn
1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni



juhataja

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11524448	Aer ja Ettevõtted OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	priit.aer@paadivabrik.ee
Mobiiltelefon	+372 5023884

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Priit Aer	36508260036		40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	267544	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Aer ja Ettevõtted OÜ (registrikood: 11524448) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Priit Aer (Juhatuses liige) - kinnitanud 26.06.2009