

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aer ja Ettevõtted OÜ

registrikood: 11524448

tänava/talu nimi, Anduma

maja ja korteri number:

küla: Ardlä küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 94752

telefon: +372 5023884

e-posti aadress: priit.aer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Aer ja Ettevõtted on registreeritud 08. augustil 2008 aastal.

Tulud, kulud ja kasum

2021a. oli ettevõtte müügitulu 61 716 eurot.

OÜ Aer ja Ettevõtted lõpetas oma kolmeteistkümnenda majandusaasta 19 190 eurose kasumiga, mis sisaldab 4 654 eurot tütar- ja sidusettevõtjate tulemit.

OÜ Aer ja Ettevõtted majandusaasta aruandes kajastatakse 2021. aastal tehinguid tütaretevõttega Stranden OÜ ning *sidusettevõttega 248 arhitektuur OÜ*.

Investeeringud

2021.a. investeeris ettevõtte põhivaradesse 16 945 eurot

Personal

Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest, kellest 1-le arvestati 2021.a ettevõtte juhtimise eest tasu 7 168 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 2 365 eurot.

Priit Aer

juhatuse liige

(allikirjastatakse digitaalselt)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 556	1 880	
Finantsinvesteeringud	4 649	0	
Nõuded ja ettemaksed	5 232	5 519	
Kokku käibevarad	21 437	7 399	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	62 080	90 316	3,4
Materiaalsed põhivarad	110 197	113 361	5
Kokku põhivarad	172 277	203 677	
Kokku varad	193 714	211 076	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 467	18 539	2
Kokku lühiajalised kohustised	14 467	18 539	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	32 500	8
Eraldised	420	400	
Kokku pikaajalised kohustised	420	32 900	
Kokku kohustised	14 887	51 439	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 825	132 869	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 190	23 956	
Kokku omakapital	178 827	159 637	
Kokku kohustised ja omakapital	193 714	211 076	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	61 716	48 528	6
Muud äritulud	956	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-377	-965	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 788	-25 089	
Tööjõukulud	-9 533	-8 761	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 882	-17 093	
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	11 092	-3 382	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	7 819	28 102	3
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	440	-366	4
Intressikulud	-213	-398	
Muud finantstulud ja -kulud	52	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 190	23 956	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 190	23 956	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aer ja Ettevõtted 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga tavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Aer ja Ettevõtted 2021.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne kontrolli.

Sidusettevõtte

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid tütar- või sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjalt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised 5 %
Masinad ja seadmed 20 %
Inventar ja tööriistad 33 %

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% ning tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam masumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Maksusüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

*OÜ Aer ja Ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;

*Eespool loetletud isikute lähedased sugulased;

*Eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted

*Sidusettevõtted;

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	112	334	
Üksikisiku tulumaks	18		13
Sotsiaalmaks	198		189
Kohustuslik kogumispension	12		11
Ettemaksukonto jääk		2 635	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	340	2 969	213

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12819745	Stranden OÜ	Eesti	Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	100	100
11110849	Väike Paadivabrik OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
12819745	56 194	4 214		60 408
11110849	32 891		-32 891	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	89 085	4 214	-32 891	60 408

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14532835	248 arhitektuur OÜ	Eesti	Arhitektitegevused	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
248 arhitektuur OÜ	1 232	440	1 672
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 232	440	1 672

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019							
Soetusmaksumus	72 500	22 472	29 663				124 635
Akumuleeritud kulum	-12 385	-17 289	-3 751				-33 425
Jääkmaksumus	60 115	5 183	25 912				91 210
Ostud ja parendused			39 244				39 244
Amortisatsioonikulu	-3 625	-3 254	-10 214				-17 093
31.12.2020							
Soetusmaksumus	72 500	15 664	68 907				157 071
Akumuleeritud kulum	-16 010	-13 735	-13 965				-43 710
Jääkmaksumus	56 490	1 929	54 942				113 361
Ostud ja parendused		8 042	939	1 500	6 464	7 964	16 945
Muud ostud ja parendused		8 042	939	1 500	6 464	7 964	16 945
Amortisatsioonikulu	-3 625	-2 479	-13 788				-19 892
Muud muutused			-217				-217
31.12.2021							
Soetusmaksumus	72 500	11 743	67 947	1 500	6 464	7 964	160 154
Akumuleeritud kulum	-19 635	-4 251	-26 071				-49 957
Jääkmaksumus	52 865	7 492	41 876	1 500	6 464	7 964	110 197

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 716	48 528
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 716	48 528
Kokku müügitulu	61 716	48 528
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	6 073	1 846
Tulud teenuste müügist	53 367	44 309
Kontserdi korraldamisega sead tulud	2 276	2 373
Kokku müügitulu	61 716	48 528

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 168	6 587
Sotsiaalmaksud	2 366	2 174
Kokku tööjõukulud	9 534	8 761
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	5 232	1 350
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 232	1 350

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	32 500
Kokku laenukohustised	0	32 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	21 500	4 000	32 500
Kokku laenukohustised	15 000	21 500	4 000	32 500
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 500	32 500	0	
Kokku laenukohustised	32 500	32 500	0	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	42 325	40 773
Kokku müüdnud	42 325	40 773

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 168	6 587

Seotud osapoolte lisas on kajastatud müügitehingud tütarettevõttega Stranden OÜ

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2022

Aer ja Ettevõtted OÜ (registrikood: 11524448) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT AER	Juhatuse liige	28.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 190
Kokku	176 015
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	156 825
Kokku	161 825

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	59440	96.31%	Jah
Kontsertide lavastamine ja esitamine, muusikaline loometegevus jms tegevus	90012	2276	3.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Aer	36508260036		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023884
E-posti aadress	priit.aer@gmail.com