

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Tammepuu Maja

registrikood: 11527006

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 23-9

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79512

telefon: +372 53001616

e-posti aadress: o.tammepuu@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Muud ärikulud	15
Lisa 14 Intressikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Tammepuu Maja peamiseks tegevusalaks on kinnisasja üürileandmine elu- ning mitteeluruumidena. Äriühingu kasutusse antud hoone, milles ruume üürile antakse, asub Rapla keskus.

2013.aasta tulud kinnisasja rendileandmisest moodustasid kokku 25217 eurot (võrdluseks 21321 eurot 2012.aastal).

Majandusaastal investeeritud põhivarasse 3917 eurot ning soetati täiendavalt põhivaraks mitteamvatud vara (kajastatud kuludes) väärtuses 687 eurot.

Põhivara jääkväärtus moodustab majandusaasta lõpul (31.12.2013) 6489 eurot.

Majandusaastal kulusse kantud üürile antud kinnisasja renoveerimiskulud moodustasid 2013.aastal 13349 eurot.

Majandusaasta 2013 puhastulemi moodustas kahjum (-) 1238 eurot, kokku moodustab 31.12.2013 jaotamata kasum 2004 eurot.

Töötajad osalühingul Tammepuu Maja aruandeaasta lõpus puudusid. Käesoleva aruande koostamise ajal on äriühingul üks (1) osalise tööajaga töötaja.

04.juunil 2014
Orm Tammepuu
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 442	2 340	2
Nõuded ja ettemaksed	2 019	1 853	3
Kokku käibevara	4 461	4 193	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 489	3 832	5
Kokku põhivara	6 489	3 832	
Kokku varad	10 950	8 025	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	1 134	1 971	7
Kokku lühiajalised kohustused	6 134	1 971	
Kokku kohustused	6 134	1 971	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 242	931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 238	2 311	
Kokku omakapital	4 816	6 054	
Kokku kohustused ja omakapital	10 950	8 025	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	25 467	22 249	9
Muud äritulud	1	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 215	-14 369	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 621	-3 652	11
Tööjõukulud	-1 550	0	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 260	-1 230	5
Muud ärikulud	-3	-687	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 181	2 311	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	0	
Intressikulud	-61	0	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 238	2 311	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 238	2 311	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 181	2 311	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 260	1 230	5
Kokku korrigeerimised	1 260	1 230	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-166	756	3
Varude muutus	0	111	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-898	968	7
Kokku rahavood äritegevusest	-985	5 376	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 917	0	5
Antud laenud	600	0	
Antud laenude tagasimaksed	-600	0	
Laekunud intressid	4	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 913	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 000	0	6
Saadud laenude tagasimaksed	-1 000	-4 000	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 000	-4 000	
Kokku rahavood	102	1 376	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 340	964	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	102	1 376	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 442	2 340	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	931	3 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 311	2 311
31.12.2012	2 556	256	3 242	6 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 238	-1 238
31.12.2013	2 556	256	2 004	4 816

Maksimaalne võimalik dividendide väljamakse bilansipäevaks 31.12.2013 jaotamata kasumist moodustab 1583 eurot. Taolise väljamaksega kaasnev tulumaksukohustus moodustab käesoleva aruande koostamise ajal kehtiva tulumaksumääraga (21/79 omakapitalist tehtud väljamaksesummast) 421 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tammepuu Maja raamatupidamise aastaaruanne, mis kajastab aruandeperioodi 01.01.2013-31.12.2013, võrdlusperioodiga 01.01.2012-31.12.2012, on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, lähtudes Raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsipidest ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides põhimõtet, mille kohaselt raamatupidamise aruanne annab õige ja õiglase ülevaate raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Aruandev äriühing lähtub üldreeglina soetusmaksumuse printsibist. Erisused üldisest arvestuspõhimõttest, kui neid on rakendatud, on esitatud käesolevas raamatupidamise aastaaruande lisas "Arvestuspõhimõtted".

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Summad on esitatud täiseurodes (sentides olevaid saldosisid esitamata), misjuures 50 senti ja rohkem on ümardatud täiseuroks ülespoole, vähem kui 50 senti on ümardatud täiseuroks allapoole.

Raha

Rahana kajastatakse raha jääki kassas ning arvelduskontol. Bilansipäevadel 31.12.2013 ning 31.12.2012 oli raha jäägi saldo valuutas euro.

Muud raha ekvivalentidena kajastatavad finantsvarad aruandval äriühingul puuduvad.

Raha kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna Juhendist nr 2.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh. laenunõuded, deposiidid, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse kas lühi- või pikaajalistena.

Lühiajalistena kajastatakse kõiki nõudeid ja ettemakseid, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus, isegi juhul, kui see on pikem kui 12 kuud, näiteks nõuded ostjate vastu.

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna Juhendist nr 2.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärkidel, mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mis ületab ettevõtte poolt kehtestatud alampiiri, millest kõrgema soetusmaksumusega varasid tuleb kapitaliseerida põhivarana.

Arvutitarkvara klassifitseeritakse materiaalseks põhivaraks juhul, kui see on lahutamatult seotud teatud riistvaraga. Juhul kui arvutitarkvara kasutamine on sõltumatu riistvarast, klassifitseeritakse see immateriaalseks põhivaraks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb

- (a) ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest; ja
- (c) vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega seotud hinnanguliste kulutuste nüüdsväärtusest juhul, kui selle kajastamine vastab eraldiste moodustamise põhimõtetele (RTJ 8).

Põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis

ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Amortiseeritava põhivara lõppväärtuseks loetakse null, välja arvatud juhul, kui on äärmiselt tõenäoline, et vara on võimalik pärast selle kasuliku eluea lõppu müüa (näiteks varale eksisteerib aktiivne turg või kolmandad osapooled on kohustunud vara välja ostma). Olulise lõppväärtusega (võimalik müügihind bilansipäeval, arvestades selle vara hinnangulist seisukorda eeldatava kasuliku eluea lõppedes) varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna Juhendist nr 5.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	3-10

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab tasu eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kõik rendilepingud klassifitseeritakse kas kasutus- või kapitalirendiks.

- (a) Rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, sõltumata omandiõiguse üleminekust, on kapitalirent.
- (b) Rent, mis ei ole kapitalirent on kasutusrent.

Ettevõtte kui rentnik

- (a) Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.
- (b) Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

- (a) Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.
- (b) Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Rendi kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna Juhendist nr 9.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvesse tekkepõhiselt, st. kajastatakse kuluna ning sellele vastava kohustusena tegelikult kulule vastavas aruandeperioodis.

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, saadud ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustusi kajastatakse lühi- ja pikaajaliste kohustustena.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse:

- (a) kohustusi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul (näiteks võlad tarnijatele);
- (b) kohustusi, mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil;
- (c) kohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast (näiteks lühiajalised laenud).

Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Finantskohustuste kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna Juhendist nr 2.

Kohustuslik reservkapital

OÜ Tammepuu Maja põhikirja kohaselt moodustab omakapitali koosseisu kuuluv kohustuslik reservkapital 10% osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada üksnes kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eelmistel perioodide jaotamata kasumi arvelt), samuti osakapitali suurendamiseks

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu, mille saamiseks on teenused osutatud ühes aruandeperioodis, kuid mille eest nõuded ostjatele esitatakse järgneval aruandeperioodil, kajastatakse bilansipäeval tekkepõhiselt tuluna ning sellele vastava nõudena (viilaekumised).

Tulu kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna Juhendist nr 10.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Kulude kajastamisel lähtutakse tegelikult kuluga seotud aruandeperioodist (tekkepõhisus). Kulu, mis kuulub ühte aruandeperioodi, kuid mille eest tarnijad esitavad nõuded aruandvale äriühingule järgneval aruandeperioodil, kajastatakse bilansipäeval tekkepõhiselt kuluna ning sellele vastava kohustusena (viitvõlad).

Maksustamine

Tulumaksukulu ning sellele vastav kohustus (maksuvõlg) omakapitalist tehtavate väljamaksetelt, kajastatakse kohustusena ja sellele vastava tulumaksukuluna selles aruandeperioodis, mil väljamakse omakapitalist otsustatakse, sõltumata tegelikult väljamakse perioodist.

Seotud osapooled

Isikuid loetakse seotuks, kui ühel isikul, või temaga seotud isikutel, on valitsev või oluline mõju teise isiku tehtavatele finants- ja tegevusotsustele.

OÜ Tammepuu Maja aruandluses loetakse seotud osapoolteks:

- 1) osanikku ning temaga seotud ettevõtjaid (FIE) ning juriidilisi isikuid;
- 2) juhatuse liiget ning temaga seotud ettevõtjaid (FIE) ning juriidilisi isikuid;
- 3) alapunktides 1)-2) kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid juriidilisi isikuid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	1 829	316
Arvelduskonto jääk	613	2 024
Kokku raha	2 442	2 340

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	986	986	
Ostjatelt laekumata arved	986	986	
Nõuded seotud osapoolte vastu	431	431	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59	59	4
Muud nõuded	294	294	
Viitlaekumised	294	294	
Ettemaksed	249	249	
Tulevaste perioodide kulud	249	249	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 019	2 019	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 164	1 164	
Ostjatelt laekumata arved	1 164	1 164	
Muud nõuded	426	426	
Viitlaekumised	426	426	
Ettemaksed	263	263	
Tulevaste perioodide kulud	263	263	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 853	1 853	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	16		1
Üksikisiku tulumaks			204
Erisoodustuse tulumaks			133
Ettemaksukonto jääk	43	0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59		338

Maksukohustus on esitatud tekkepõhiselt, st. 31.12.2012 maksuvõla saldona on kajastatud detsembris 2012 teostatud maksustatavatelt väljamaksetelt arvestatud maksukohustus, mille tasumistähtpäev saabus jaanuaris 2013.

Maksetähtpäeva ületanud maksuvõlg aruandval äriühingul kajastatud bilansipäevadel puudus.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	912	4 898	5 810		5 810
Akumuleeritud kulum	-405	-343	-748		-748
Jääkmaksumus	507	4 555	5 062		5 062
Amortisatsioonikulu	-304	-926	-1 230		-1 230
31.12.2012					
Soetusmaksumus	912	4 898	5 810		5 810
Akumuleeritud kulum	-709	-1 269	-1 978		-1 978
Jääkmaksumus	203	3 629	3 832		3 832
Ostud ja parendused		3 097	3 097	820	3 917
Amortisatsioonikulu	-203	-1 043	-1 246	-14	-1 260
31.12.2013					
Soetusmaksumus	912	7 995	8 907	820	9 727
Akumuleeritud kulum	-912	-2 312	-3 224	-14	-3 238
Jääkmaksumus	0	5 683	5 683	806	6 489

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud isikult	5 000	5 000			2%	EUR	31.12.2014	14
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000						
Laenukohustused kokku	5 000	5 000						

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	990	990			
Muud võlad	61	61			
Intressivõlad	61	61			14
Saadud ettemaksed	83	83			
Tulevaste perioodide tulud	83	83			15
Kokku võlad ja ettemaksed	1 134	1 134			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 034	1 034			
Maksuvõlad	338	338			4
Muud võlad	149	149			
Muud viitvõlad	149	149			
Saadud ettemaksed	450	450			
Tulevaste perioodide tulud	450	450			15
Kokku võlad ja ettemaksed	1 971	1 971			

Kõik võlad (kohustused) on esitatud tekkepõhiselt, st. bilansipäeval on kajastatud kõik aruandeperioodi eest arvesse võetud kohustused, sõltumata nõuete esitamisest või nõuete täitmise tähtpäeva saabumisest bilansipäevaks.

Muu viitvõlana on kajastatud aruandeperioodi eest tekkepõhiselt arvestatud kuludele vastavad kohustused, mille eest nõuded aruandvale äriühingule on tarnijate poolt esitatud järgneval aruandeperioodil.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 467	22 249
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 467	22 249
Kokku müügitulu	25 467	22 249
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	21 763	18 481
Kinnisvara käitus (vahendatud teenused)	3 454	2 840
Transpordivahendi renditulu	0	500
Disainerite tegevus	250	0
Mitmesuguste kaupade müük	0	16
Kullerteenus	0	308
Valveteenus	0	104
Kokku müügitulu	25 467	22 249

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	111
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	16
Energia	3 879	3 087
Elektrienergia	3 879	3 087
Üür ja rent	0	7 703
Muud	15 336	3 452
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 215	14 369

Muu kuluna on kajastatud

1) üürile antud kinnisasja renoveerimiskulud 13349 eurot 2013.aastal ning 2439 eurot 2012.aastal;

2) üürile antud kinnisasja käituse kulud (jäätmekäitus, vesi- ja kanalisatsioon, haljastus, territooriumi hooldus jms.) 1977 eurot 2013.aastal ning 1013 eurot 2012.aastal.

Ülalnimetatud kulud on üürnike poolt eraldi hüvitatavad või sisalduvad saadavas üüritulus.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	6	0
Mitmesugused bürookulud	49	68
Lähetuskulud	640	0
Muud	3 926	3 584
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 621	3 652

Kirjel muud kajastatud kulud sisaldavad põhivaraks mitte arvatud mitmesuguse vara soetus summas 687 eurot 2013.aastal ning 428 eurot 2012.aastal.

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 156	0
Sotsiaalmaksud	394	0
Kokku tööjõukulud	1 550	0

Aruandeperioodi 01.01.2013-31.12.2013 tööjõukulud kajastavad kulu sõlmitud lühiajalise kestusega töövõtulepingust. Töötajad aruandval äriühingul kajastatud aruandeperioodidel puudusid, juhatuse liikmele kajastatud aruandeperioodidel sotsiaalmaksuga maksustatavaid väljamakseid tehtud, ega arvestatud ei ole.

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	1
Annetused	0	502
Muud	0	184
Kokku muud ärikulud	3	687

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	61	0	6
Kokku intressikulud	61	0	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	857	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	83	175	0

2013	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 983	0	0	6 000	-1 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 755	600	-600	0	0

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 669	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	4 794	0	4 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	768	768

Juhatuse liikmele töötasu juhtimisfunktsioonide täitmise eest kajastatud aruandeperioodidel arvestatud, ega tasutud ei ole.

Allahindlusi nõuetes ning kohustustes seotud osapooltele aruandes kajastatud aruandeperioodidel teostatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2014

OÜ Tammepuu Maja (registrikood: 11527006) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ORM TAMMEPUU	Juhatuse liige	05.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 238
Kokku	2 004
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 004
Kokku	2 004

Katta majandusaasta 2013 kahjum bilansipäevaks 31.12.2013 jaotamata kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25217	99.02%	Jah
Disainerite tegevus	74101	250	0.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Orm Tammepuu	36807230270	Tallinna maantee 23-4, Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53001616
E-posti aadress	o.tammepuu@neti.ee