

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** osühing Plats

**registrikood:** 11526691

**tänava/talu nimi,** Karja 27A

**maja ja korteri number:**

**linn:** Haapsalu linn

**maakond:** Lääne maakond

**postsihtnumber:** 90502

**telefon:** +372 4735030

**faks:** +372 4733996

**e-posti aadress:** urve@kek.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Raha                                | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 10 |
| Lisa 4 Muud nõuded                         | 10 |
| Lisa 5 Osakapital                          | 10 |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 10 Finantstulud ja -kulud             | 12 |
| Lisa 11 Tulumaks                           | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                   | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Plats peamine tegevusala aruandeaastal oli EMTAK 68101 Kinnisvara ost ja müük.

2010. aastal majandustegevust ei toimunud.

Aruandeaasta müügitulu oli 57900 eurot .

2012. aastaks ei ole planeeritud olulisi muudatusi majandustegevuses.

Põhitöökohaga töötajaid ettevõttel ei ole.

Juhatus on 1 – liikmeline.

Juhatajale aruandeaastal töötasu ei ole makstud.

| Majandusaasta finantssuhtarvud |       |      |                                           |
|--------------------------------|-------|------|-------------------------------------------|
|                                | 2011  | 2010 |                                           |
|                                |       |      |                                           |
| Käiberentaablus                | 0,83  | 0    | (puhaskasum/müügitulu)                    |
| Ärikasumimarginaal             | 0,9   | 0    | (ärikasum/äritulud)                       |
| Omakapitali rentaablus         | 16,55 | 0,94 | (puhaskasum/perioodi keskmine omakapital) |
| Aktivate rentaablus            | 16,55 | 0,94 | (puhaskasum/perioodi keskmised aktivad)   |
| Omakapitali määr               | 100   | 100  | (omakapital/aktiiva kokku)                |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011   | 31.12.2010   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 520          | 40           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 620        | 2 620        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 140</b> | <b>2 660</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 140</b> | <b>2 660</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        | 5       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 38           | 13           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 66           | 66           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 480          | 25           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 140</b> | <b>2 660</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 140</b> | <b>2 660</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011       | 2010      | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|-----------|---------|
| Müügitulu                                   | 57 900     | 0         | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -57 000    | 0         | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -377       | 0         | 8       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>523</b> | <b>0</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -43        | 25        | 10      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>480</b> | <b>25</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>480</b> | <b>25</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2011       | 2010          |
|---------------------------------------------------|------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |            |               |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 523        | 0             |
| Laekunud intressid                                | 41         | 26            |
| Makstud intressid                                 | -84        | 0             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>480</b> | <b>26</b>     |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |            |               |
| Antud laenud                                      | 0          | -2 620        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>0</b>   | <b>-2 620</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>480</b> | <b>-2 594</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>40</b>  | <b>2 634</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>480</b> | <b>-2 594</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>520</b> | <b>40</b>     |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 1                            | 78                          | 2 635 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 25                          | 25    |
| Muutused reservides         | 0                           | 12                           | -12                         | 0     |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 13                           | 91                          | 2 660 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 480                         | 480   |
| Muutused reservides         | 0                           | 25                           | -25                         | 0     |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 38                           | 546                         | 3 140 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Plats 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

01. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 01. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil



kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

OÜ Plats aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));

tütarettevõtteid;

sidusettevõtteid;

teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Plats osa omanikuks on 100% ulatuses Piret Priimägi.

OÜ Plats ei ole ostanud ja müünud oma kaupu ega osutanud teenuseid seotud osapooltele.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ning allahindluskahjumid;
- ettevõtte ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks;

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskontod    | 520        | 40         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>520</b> | <b>40</b>  |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Muud nõuded                       | 2 620        | 2 620        |
| Laenunõuded                       | 2 620        | 2 620        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 620</b> | <b>2 620</b> |

### Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 2 620        | 2 620                             |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>2 620</b> | <b>2 620</b>                      |                     |             |

  

|                          | 31.12.2010   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 2 620        | 2 620                             |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>2 620</b> | <b>2 620</b>                      |                     |             |

### Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Seoses euro kasutuselevõtuga Eestis alates 01.01.2011.a. arvestati Plats OÜ osa nimiväärtus ja osakapital ümber eurodesse.  
Registreeritud osakapital 40000 Eesti krooni on eurodesse ümberarvestatuna 2556,47 eurot ja osa nimiväärtus 2556,47 eurot.

Tulenevalt äriseadustiku § 223 lg 1 sätestatud normist vähendati Plats OÜ osa nimiväärtust 2556 euronni ehk lähima võimaliku suuruseni.  
Vastavalt äriseadustiku §-le 350 kanti osakapitali vähendamisest 0,47 eurot jaotamata kasumi suurendamiseks nii, et osakapitali uus suurus on 2556 eurot.  
Plats OÜ osa kuulub alates 14.11.2011.a. 100 %-lt Piret Priimägile.

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010     |
|---------------------------------------------|---------------|----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |          |
| Eesti                                       | 57 900        | 0        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>57 900</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>57 900</b> | <b>0</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |          |
| EMTAK 68101                                 | 57 900        | 0        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>57 900</b> | <b>0</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2011          | 2010     |
|--------------------------------------------------|---------------|----------|
| Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara               | 57 000        | 0        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>57 000</b> | <b>0</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011       | 2010     |
|----------------------------------------|------------|----------|
| Mitmesugused bürookulud                | 51         | 0        |
| Notaritasu, riigilõiv                  | 326        | 0        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>377</b> | <b>0</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei ole tehtud väljamakseid töötasudeks.

## Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2011       | 2010      |
|-------------------------------------|------------|-----------|
| Intressitulud                       | 41         | 25        |
| Intressitulu laenudelt              | 41         | 25        |
| Intressikulud                       | -84        | 0         |
| Intressikulu laenudelt              | -84        | 0         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-43</b> | <b>25</b> |

## Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

|                            | 2011              |          | 2010              |          |
|----------------------------|-------------------|----------|-------------------|----------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 0                 | 0        | 0                 | 0        |
| <b>Kokku</b>               | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>0</b>          | <b>0</b> |

Jaotamata kasum aruandeperioodi lõpuks 546 eurot

Omanikele võimalik välja maksta dividendidena 431 eurot

Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksukohustus 115 eurot

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal ei ole tehtud tehinguid seotud osapooltega.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasu ega antud muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing Plats (registrikood: 11526691) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PIRET PRIIMÄGI     | Juhatuse liige     | 25.05.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 66         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 480        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>546</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 546        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>546</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 66         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 480        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>546</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 546        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>546</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 57900           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|
| Piret Priimägi | 47806174713                               | Keskuse 12-56,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 4735030 |
| Faks            | +372 4733996 |
| E-posti aadress | urve@kek.ee  |