

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Andruse mahe -ja turismitalu OÜ

**registrikood:** 11525355

**tänava/talu nimi,** Madise

**maja ja korteri number:**

**küla:** Rahtla küla

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihnumber:** 93614

**telefon:** +372 5109143

**e-posti address:** madis.tiik@eesti.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Bioloogilised varad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Kapitalirent</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Laenukohustised</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Müügitulu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Muud äritulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Tööjõukulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

### **Sissejuhatus**

OÜ Andruse mahe-ja turismitalu tegevusala on lamba-ja kitsekasvatus, põllumajandustoodete kasvatus ja -müük, poollooduslike rohumaade korrashoid. Ettevõtte tegutseb Saare maakonnas.

### **Tulud, kulud ja kasum**

2018. aastal sai OÜ Andruse mahe-ja turismitalu müügitulu 75 898 eurot, mis on 20 326 eurot enam kui 2017.aastal. 2018.aastal saadi põllumajandustoetusi kokku 57 885 eurot, mis on kajastatud muu ärituluna.

OÜ Andruse mahe-ja turismitalu aruandeaasta kahjum oli -4 644 eurot, eelmise majandusaastaga võrreldes on kahjum 29 492 eurot väiksem.

### **Investeeringud**

2018.aastal investeeriti põhivarasse 34 366 eurot.

### **Personal**

Majandusaastal oli 1 töötaja ja tööjõukulud moodustasid 7586 eurot.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust põllumajanduse vallas.

Juhatuse nimel,

Madis Tiik

Juhatuse liige

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 210	2 888	
Nõuded ja ettemaksud	28 586	12 751	2
Varud	0	14 457	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>58 796</b>	<b>30 096</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	343 797	337 106	3
Bioloogilised varad	19 900	33 200	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>363 697</b>	<b>370 306</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>422 493</b>	<b>400 402</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 883	343 587	5,6
Võlad ja ettemaksud	13 975	19 849	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>42 858</b>	<b>363 436</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 422	60 819	5,6
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>39 422</b>	<b>60 819</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>82 280</b>	<b>424 255</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 100	2 556	
Ülekurss	368 166	0	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 665	7 471	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 644	-34 136	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>340 213</b>	<b>-23 853</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>422 493</b>	<b>400 402</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	75 898	55 572	8
Muud äritulud	57 885	51 033	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 294	-54 482	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 106	-46 231	
Tööjõukulud	-7 586	-6 958	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 675	-27 432	
Muud ärikulud	-490	-1 919	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-2 368</b>	<b>-30 417</b>	
Intressikulud	-2 276	-3 719	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-4 644</b>	<b>-34 136</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-4 644</b>	<b>-34 136</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Andruse mahe- ja turismitalu 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Andruse mahe- ja turismitalu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud nõuete ja ettemaksete eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Nõuded ja ettemaksud eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku nõuete ja ettemaksuga seotud riskidest ja hüvedest.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks

### Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade väärtuse määramisel kajastatakse õiglase väärtuse meetodit s.t. varad kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müümisega kaasnevad kulud. Varade õiglase väärtuse ümberhindamine toimub igal bilansipäeval ning ümberhindamisest tingitud kasum või kahjum näidatakse kasumiaruandes.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust lihtsustatult.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust kasutuseast.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- (a) ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja  
 (b) sihtfinantseerimine leiab aset.

Varade sihtfinantseerimise teel saadud toetust kajastatakse kogusummas (st soetusmaksumuses, tasuta saadud vara puhul tema õiglane väärtus) tuluna hetkel, mil tingimused on täidetud.

Põhivara sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui:

- (a) ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused; ja  
 (b) sihtfinantseerimine leiab aset.

### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 440	1 440
Ostjatelt laekumata arved	1 440	1 440
Ettemaksed	27 146	27 146
Tulevaste perioodide kulud	27 146	27 146
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>28 586</b>	<b>28 586</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 571	8 571
Ostjatelt laekumata arved	8 571	8 571
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	264	264
Ettemaksed	3 916	3 916
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>12 751</b>	<b>12 751</b>

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
<b>31.12.2016</b>								
Soetusmaksumus	70 000	133 378	17 135	158 186	175 321	43 575	43 575	422 274
Akumuleeritud kulum		-17 944	-11 108	-45 830	-56 938			-74 882
<b>Jääkmaksumus</b>	70 000	115 434	6 027	112 356	118 383	43 575	43 575	347 392
Ostud ja parendused		13 646		3 500	3 500			17 146
Amortisatsioonikulu		-7 893	-3 427	-16 112	-19 539			-27 432
<b>31.12.2017</b>								
Soetusmaksumus	70 000	147 024	17 135	161 686	178 821	43 575	43 575	439 420
Akumuleeritud kulum		-25 837	-14 535	-61 942	-76 477			-102 314
<b>Jääkmaksumus</b>	70 000	121 187	2 600	99 744	102 344	43 575	43 575	337 106
Ostud ja parendused		15 366		19 000	19 000			34 366
Amortisatsioonikulu		-11 750		-15 925	-15 925			-27 675
Ümberliigitamised		43 575				-43 575	-43 575	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		43 575				-43 575	-43 575	0
<b>31.12.2018</b>								
Soetusmaksumus	70 000	205 965	17 135	180 686	197 821			473 786
Akumuleeritud kulum		-37 587	-14 535	-77 867	-92 402			-129 989
<b>Jääkmaksumus</b>	70 000	168 378	2 600	102 819	105 419			343 797

### Lisa 4 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod



Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
<b>31.12.2016</b>	29 450	29 450
Soetused	1 920	1 920
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 830	1 830
<b>31.12.2017</b>	33 200	33 200
Soetused	2 450	2 450
Müügid	-15 750	-15 750
<b>31.12.2018</b>	19 900	19 900

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Traktor	19 785	10 363	9 422	1,26%	eur	01.08.2020
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	19 785	10 363	9 422			

  

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Traktor	32 080	11 261	20 819	1,26%	eur	01.08.2020
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	32 080	11 261	20 819			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	48 743	56 389
<b>Kokku</b>	<b>48 743</b>	<b>56 389</b>

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen ettevõttest	4 000	4 000					
Laen ettevõttest	4 520	4 520					
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	8 520	8 520					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	40 000	10 000	30 000		3,83%	eur	30.12.2020
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	40 000	10 000	30 000				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	19 785	10 363	9 422				
<b>Laenukohustised kokku</b>	68 305	28 883	39 422				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen ettevõttest	162 810	162 810					
Laen ettevõttest	4 000	4 000					
Laen ettevõttest	94 300	94 300					
Laen ettevõttest	4 520	4 520					
Laen omanikult	56 696	56 696					
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	322 326	322 326					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	50 000	10 000	40 000		3,83%	eur	30.12.2020
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	50 000	10 000	40 000				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	32 080	11 261	20 819				
<b>Laenukohustised kokku</b>	404 406	343 587	60 819				

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 164	12 164
Võlad töövõtjatele	669	669
Maksuvõlad	1 142	1 142
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>13 975</b>	<b>13 975</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 220	19 220
Võlad töövõtjatele	629	629
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>19 849</b>	<b>19 849</b>

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75 898	55 572
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>75 898</b>	<b>55 572</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>75 898</b>	<b>55 572</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodang	41 896	19 742
Metsamajandus	4 817	12 584
Muu tegevus	29 185	23 246
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>75 898</b>	<b>55 572</b>

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	2 083
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	0	1 830
Toetused	57 885	47 120
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>57 885</b>	<b>51 033</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 670	5 200
Sotsiaalmaksud	1 916	1 758
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>7 586</b>	<b>6 958</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 520	7 000	318 326

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

**Andruse mahe -ja turismitalu OÜ (registrikood: 11525355) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS TIIK	Juhatuse liige	07.08.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2018</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 644
<b>Kokku</b>	<b>-31 309</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lamba- ja kitsekasvatus	01451	41896	55.20%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	24807	32.68%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	4817	6.35%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4000	5.27%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Tiik	36711052749	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
osaühing Hekardi	10900977	Eesti	100 EUR (Lihtomand)
Terviseagentuur OÜ	11227184	Eesti	444 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109143
E-posti aadress	madis.tiik@eesti.ee