

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: RAHUMETSA TALU OÜ

registrikood: 11525183

tänav a nimi, Väike-Kuke tn 31-2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80018

telefon: +372 5031308

e-posti aadress: jaankuusk3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Rahumetsa Talu alustas 2008. aastal turismitalu rajamisega Saaremaale Kärla valda Paiküla külla. Kinnistu on võetud tähtajatult tasuta rendile. Ettevõtte on soetatud turismitalu külalistele välja rentimise eesmärgil matkasüstad. Turism on meil väga hooajaline ning mõjutab majandusettevõtte tegevust. Sesoonsuse vähendamiseks on ettevõtte sügis-talvisel hooajal alltöövõtu korras pakkunud remondi, hooldus- ja koristustööde teenust.

Tulud, kulud, kasum

2021.a. moodustas ettevõtte müügitulu 12,7 tuhat eurot, 2020. a oli müügitulu 13,7 tuhat eurot. Aruandeaasata lõpetati 7,4 tuhande eurose kahjumiga, mida on võimalik katta eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 14,3 tuhat eurot, millest lõviosa moodustasid investeeringud turismitalu väljaehitamisse ja tehnika soetamisse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal plaanitakse jätkata samadel tegevusaladel, suurendada turismitalus pakutavate vabaajateenuste müügimahte.

2020. aastal alanud ning 2021 jätkunud Covid-19 koroonapandeemia ei avaldanud otsest olulist mõju ettevõtte tegevusele. Kaudselt mõjutas pandeemiaga kaasnenud majanduse jahtumine klientide tellimuste mahtu ning seeläbi pidurdas ettevõtte planeeritud müügitulu kasvu aruandeaasta.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

24. veebruaril 2022 puhkes sõjaline konflikt Venemaa ja Ukraina vahel. Tulenevalt ebakindlast olukorrast ning selle kiirest muutumisest pole juhtkonnal esialgu võimalik anda usaldusväärset kvantitatiivset hinnangut konflikti mõju kohta ettevõttele.

Küll aga võib eeldada, et ettevõtte äritegevusele see otsest mõju ei avalda.

Juhatuse liige

Jaan Kuusk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9	38	
Nõuded ja ettemaksed	2 782	1 167	2
Kokku käibevarad	2 791	1 205	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	98 707	86 824	4
Kokku põhivarad	98 707	86 824	
Kokku varad	101 498	88 029	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 685	11 857	6
Võlad ja ettemaksed	10 670	6 875	7
Kokku lühiajalised kohustised	22 355	18 732	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	65 871	48 538	6
Kokku pikaajalised kohustised	65 871	48 538	
Kokku kohustised	88 226	67 270	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 219	18 628	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 487	-409	
Kokku omakapital	13 272	20 759	
Kokku kohustised ja omakapital	101 498	88 029	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	12 706	13 728	10
Muud äritulud	0	1 185	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 491	-2 791	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 448	-9 276	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 034	-2 973	4
Muud ärikulud	-70	-141	
Ärikasum (kahjum)	-7 337	-268	
Intressikulud	-150	-141	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 487	-409	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 487	-409	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rahumetsa Talu OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudetud on nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes: vastavalt alates 01.01.2016 kehtivale muudetud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna Juhenditele võivad väike ettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande, lähtudes seaduses ettenähtud miinimumnõudeid. Vastavalt RTJ 2 väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja RTJ 15 sätestatud lisades avalikustamisele kuuluva informatsiooni nõuete kohta.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on hiljem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustused on loetud lühiajalisteks. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	972	972
Ostjatelt laekumata arved	972	972
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 810	1 810
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 782	2 782
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	511	511
Ostjatelt laekumata arved	511	511
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	656	656
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 167	1 167

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	334		280
Ettemaksukonto jääk	1 476	656	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 810	656	280

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised			Kokku
		Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2019				
Soetusmaksumus		18 147	69 949	88 096
Akumuleeritud kulum		-9 589	-3 250	-12 839
Jääkmaksumus		8 558	66 699	75 257
Ostud ja parendused		5 650	8 890	14 540
Amortisatsioonikulu		-1 973	-1 000	-2 973
31.12.2020				
Soetusmaksumus		23 797	78 839	102 636
Akumuleeritud kulum		-11 562	-4 250	-15 812
Jääkmaksumus		12 235	74 589	86 824
Ostud ja parendused		569	14 349	14 918
Amortisatsioonikulu		-2 284	-750	-3 034
Ümberliigitamised	43 000		-43 000	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	43 000		-43 000	0
Muud muutused		-1		-1
31.12.2021				
Soetusmaksumus	43 000	24 365	45 188	112 553
Akumuleeritud kulum	0	-13 846	0	-13 846
Jääkmaksumus	43 000	10 519	45 188	98 707

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	2 839	2 657
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	1 685	2 657
1-5 aasta jooksul	0	1 857

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku antud laen Jaan Kuusk	10 000	10 000		
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000		
Lühiajalised võlakirjad				
Swedbank Liising AS	1 685	1 685		
Lühiajalised võlakirjad kokku	1 685	1 685		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen Jaan Kuusk	65 871		65 871	
Pikaajalised laenud kokku	65 871		65 871	
Laenukohustised kokku	77 556	11 685	65 871	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku antud laen Jaan Kuusk	10 000	10 000		
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000		
Lühiajalised võlakirjad				
Swedbank Liising AS	1 857	1 857		
Lühiajalised võlakirjad kokku	1 857	1 857		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen Jaan Kuusk	45 871		45 871	
Pikaajalised laenud kokku	45 871		45 871	
Pikaajalised võlakirjad				
Swedbank Liising AS	2 667		2 667	
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 667		2 667	
Laenukohustised kokku	60 395	11 857	48 538	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	242	242
Maksuvõlad		0
Muud võlad	10 428	10 428
Muud viitvõlad	10 428	10 428
Kokku võlad ja ettemaksed	10 670	10 670
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	205	205
Maksuvõlad	280	280
Muud võlad	6 390	6 390
Muud viitvõlad	6 390	6 390
Kokku võlad ja ettemaksed	6 875	6 875

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 585	14 576
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 147	3 643
Kokku tingimuslikud kohustised	10 732	18 219

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 540	2 540
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 706	13 728
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 706	13 728
Kokku müügitulu	12 706	13 728
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	11 506	11 478
Sõidukite remonttööd	1 200	2 250
Kokku müügitulu	12 706	13 728

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei onud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000
Kokku laenukohustised	10 000	10 000

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 871	45 871
Kokku laenukohustised	65 871	45 871

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 871	20 000	75 871
Kokku laenukohustised	55 871	20 000	75 871

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	720	720
Kokku müüdud	720	720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

RAHUMETSA TALU OÜ (registrikood: 11525183) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KUUSK	Juhatuse liige Jaan Kuusk 36001034214	24.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 487
Kokku	10 732

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	11506	90.56%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	1200	9.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marita Meedla	47612254215	Eesti	838 EUR (Lihtomand)
Kai Kuusk	48509234210		457 EUR (Lihtomand)
Jaan Kuusk	36001034214	Eesti	1245 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031308
E-posti aadress	jaankuusk3@gmail.com