

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: RAHUMETSA TALU OÜ

registrikood: 11525183

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn,
Väike-Kuke tn 31-2

postisihthnumber: 80018

telefon: +372 5031308

e-posti aadress: jaankuusk3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kasutusrent	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Rahumetsa Talu alustas 2008. aastal turismitalu rajamisega Saaremaale Kärla valda Paiküla külla. Kinnistu on võetud tähtajatult tasuta rendile. Ettevõtte on soetatud turismitalu külastajatele välja rentimise eesmärgil matkasüstad. Turism on meil väga hooajaline ning mõjutab majandusettevõtte tegevust. Sesoonsuse vähendamiseks on ettevõtte sügis-talvisel hooajal alltöövõtu korras pakkunud remondi, hooldus- ja koristustööde teenust.

Tulud, kulud, kasum

2023.a. moodustas ettevõtte müügitulu 10,1 tuhat eurot, 2022. a oli müügitulu 20,7 tuhat eurot. Aruandeaasatal teeniti 1,7 tuhat eurot kasumit.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 17,9 tuhat eurot, millest lõviosa moodustasid investeeringud turismitalu väljaehitamisse ja tehnika soetamisse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal plaanitakse jätkata samadel tegevusaladel, suurendada turismitalus pakutavate vabaajateenuste müügimahte.

Juhatuse liige
Jaan Kuusk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44	96	
Nõuded ja ettemaksed	1 639	1 370	2
Kokku käibevarad	1 683	1 466	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	122 388	107 407	4
Kokku põhivarad	122 388	107 407	
Kokku varad	124 071	108 873	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	10 000	6
Võlad ja ettemaksed	19 287	20 855	7
Kokku lühiajalised kohustised	29 287	30 855	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	80 871	65 871	6
Kokku pikaajalised kohustised	80 871	65 871	
Kokku kohustised	110 158	96 726	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 604	10 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 769	-1 125	
Kokku omakapital	13 913	12 147	
Kokku kohustised ja omakapital	124 071	108 873	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	10 105	20 755	10
Muud äritulud	15 000	330	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 424	-4 715	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 821	-14 240	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 935	-3 077	
Muud ärikulud	-156	-156	
Ärikasum (kahjum)	1 769	-1 103	
Intressikulud	0	-22	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 769	-1 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 769	-1 125	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rahumetsa Talu OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudetud on nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes: vastavalt alates 01.01.2016 kehtivale muudetud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna Juhenditele võivad väike ettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande, lähtudes seaduses ettenähtud miinimumnõudeid. Vastavalt RTJ 2 väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja RTJ 15 sätestatud lisades avalikustamisele kuuluva informatsiooni nõuete kohta.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on hiljem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustused on loetud lühiajalisteks. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	972	972
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	667	667
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 639	1 639
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	972	972
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	398	398
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 370	1 370

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	109	115
Ettemaksukonto jääk	558	283
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	667	398

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised			
		Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	43 000	24 365	45 188	112 553
Akumuleeritud kulum	0	-13 846	0	-13 846
Jääkmaksumus	43 000	10 519	45 188	98 707
Ostud ja parendused			11 777	11 777
Amortisatsioonikulu	-860	-2 217		-3 077
31.12.2022				
Soetusmaksumus	43 000	24 365	56 965	124 330
Akumuleeritud kulum	-860	-16 063	0	-16 923
Jääkmaksumus	42 140	8 302	56 965	107 407
Ostud ja parendused		2 487	15 429	17 916
Amortisatsioonikulu	-860	-2 075		-2 935
31.12.2023				
Soetusmaksumus	43 000	26 852	72 394	142 246
Akumuleeritud kulum	-1 720	-18 138	0	-19 858
Jääkmaksumus	41 280	8 714	72 394	122 388

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	0	1 685

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku antud laen Jaan Kuusk	10 000	10 000		
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000		
Pikaajalised võlakirjad				
Omaniku antud laen Jaan Kuusk	80 871		80 871	
Pikaajalised võlakirjad kokku	80 871		80 871	
Laenukohustised kokku	90 871	10 000	80 871	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku antud laen Jaan Kuusk	10 000	10 000		
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000		
Pikaajalised laenud				
Omaniku antud laen Jaan Kuusk	65 871		65 871	
Pikaajalised laenud kokku	65 871		65 871	
Laenukohustised kokku	75 871	10 000	65 871	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	225	225
Muud võlad	19 062	19 062
Muud viitvõlad	19 062	19 062
Kokku võlad ja ettemaksed	19 287	19 287
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	325	325
Muud võlad	20 530	20 530
Muud viitvõlad	20 530	20 530
Kokku võlad ja ettemaksed	20 855	20 855

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 107	7 686
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 265	1 921
Kokku tingimuslikud kohustised	11 372	9 607

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 540	2 540
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 105	20 755
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 105	20 755
Kokku müügitulu	10 105	20 755
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raieõiguse müük	0	11 020
Hoonete üldpuhastus	10 105	9 720
Sõidukite remonttööd	0	15
Kokku müügitulu	10 105	20 755

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei olnud ettevõttel töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000
Kokku laenukohustised	10 000	10 000

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 871	65 871
Kokku laenukohustised	80 871	65 871

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 871	0	75 871
Kokku laenukohustised	75 871	0	75 871
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023
Emaettevõtja	75 871	15 000	90 871
Kokku laenukohustised	75 871	15 000	90 871

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	720	720
Kokku müüdid	720	720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2024

RAHUMETSA TALU OÜ (registrikood: 11525183) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KUUSK	Juhatuse liige	09.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 769
Kokku	11 373

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	10105	100.00%	Jah