

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Investonia

registrikood: 11524829

tänavanimi, maja ja korteri number: Pardi 32-1

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80016

telefon: +372 5066650

e-posti aadress: ivo.aulik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Investonia on 2008.aastal loodud ettevõte, mille põhiliseks tegevusalaks on investeerimine väärtpaberitesse ja võlakirjadesse.

Väärtpaberiportfelli loomiseks on kasutatud omaniku poolt antud laenu, investeerimisstrateegia on valitud konservatiivne – investeerimisportfelli kuulub nii erinevaid võlakirju ja fondiosakuid kui ka pikaajaliste investeeringutena aktsiaid ja osasid.

Investeerimisportfelli tootlus 2013. aastal jäi pisut alla 2012. aasta tulemusele. Aastat jääb iseloomustama stabiilne intressitulu võlakirja- ja laenutoodetelt ning positiivne rahavoog dividendituluna. Puhaskasum oli 94 tuhat eurot, mida oli võrreldes 2012. aasta kasumiga 18 tuhande euro võrra vähem.

2013. aastal sisenes ettevõtte ka kinnisvarasektoris, soetati kinnisvarainvesteering Saaremaal.

Jätkuvalt otsitakse uusi investeerimisvõimalusi kinnisvarasektorst tervest Euroopast, riskide hajutamiseks kaalutakse pidavalt erinevaid väärtpaberiinvesteeringuid.

Aruandeaastal töötas ettevõttes püsivalt üks palgaline töötaja, aastane palgakulu kokku töötajatele oli 3 840 (2012: 2 610) eurot. Juhatuse ainukelele liikmele maksti 2013. aastal tasu 3 480 (2012: 3 336) eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 996	30 371	2
Finantsinvesteeringud	907 106	799 609	3
Nõuded ja ettemaksed	799 945	214 098	4
Kokku käibevara	1 745 047	1 044 078	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	149 807	149 807	5
Finantsinvesteeringud	1 036	700	6
Nõuded ja ettemaksed	0	651 633	4
Kinnisvarainvesteeringud	15 113	0	7
Kokku põhivara	165 956	802 140	
Kokku varad	1 911 003	1 846 218	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 468 586	1 508 586	8,16
Võlad ja ettemaksed	12 098	1 767	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 480 684	1 510 353	
Kokku kohustused	1 480 684	1 510 353	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	333 053	221 512	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 454	111 541	12
Kokku omakapital	430 319	335 865	
Kokku kohustused ja omakapital	1 911 003	1 846 218	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	12 000	12 000	13
Muud äritulud	235	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 798	-8 694	
Tööjõukulud	-15 074	-8 243	14
Muud ärikulud	0	-220	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-16 637	-5 157	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	22 000	16 500	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	89 091	100 198	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	94 454	111 541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 454	111 541	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-16 637	-5 157	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 500	-4 296	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	331	3 022	
Kokku rahavood äritegevusest	-11 806	-6 431	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-5 113	0	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-336	0	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-411 228	-472 869	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	320 357	255 922	
Antud laenud	0	-85 000	16
Antud laenude tagasimaksed	65 163	0	
Laekunud intressid	65 151	63 054	
Laekunud dividendid	25 437	18 351	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	59 431	-220 542	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	150 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-40 000	0	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 000	150 000	
Kokku rahavood	7 625	-76 973	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 371	107 344	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 625	-76 973	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 996	30 371	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	221 512	224 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	111 541	111 541
31.12.2012	2 556	256	333 053	335 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	94 454	94 454
31.12.2013	2 556	256	427 507	430 319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Investonia 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Investonia kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpapereid (aktsiad, võlakirjad, fondiosakud) ning kindla lunastustähtajaga väärtpapereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuete) kajastatakse väärtpapereid (aktsiad, võlakirjad, fondiosakud), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused sidusettevõtetes, mida kajastatakse soetusmaksumuses) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetele kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tingitud allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on väärtuse langusele viitavaid indikatsioone, nende ilmnemisel viiakse läbi vara väärtuse test.

Sidusettevõtte poolt makstavad dividendid kajastatakse finantstuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapooled käesoleva aruande kontekstis on:

- ettevõtte omanikud;
- osaühingu juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod (EUR)	36 867	29 895
Arvelduskontod (USD)	1 129	476
Kokku raha	37 996	30 371

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2011	100 385	81 080	277 003	458 468
Soetamine	30 716	442 087	90 000	562 803
Müük müügihinnas või lunastamine	-74 704	-98 820	-82 398	-255 922
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	16 496	17 864	2 920	37 280
Muud	-639	0	-2 381	-3 020
31.12.2012	72 254	442 211	285 144	799 609
Kajastatud õiglates väärtuses	72 254	442 211	285 144	799 609
Soetamine	20 403	290 826	281 241	592 470
Müük müügihinnas või lunastamine	-43 250	-267 603	-181 417	-492 270
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	826	5 298	4 321	10 445
Muud	0	0	-3 148	-3 148
31.12.2013	50 233	470 732	386 141	907 106

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0
Muud nõuded	799 945	799 945	0
Laenunõuded	759 669	759 669	0
Intressinõuded	40 276	40 276	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	799 945	799 945	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 500	4 500	0
Ostjatelt laekumata arved	4 500	4 500	0
Muud nõuded	861 231	209 598	651 633
Laenunõuded	824 833	173 200	651 633
Intressinõuded	36 398	36 398	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	865 731	214 098	651 633

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11149633	OÜ DeRossi	Eesti	Eriotstarbelise mööbli tootmine ja paigaldamine	22	22

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	31.12.2013
OÜ DeRossi	149 807	0	149 807
Kokku	149 807	0	149 807

Sidusettevõtte on aruandeaastal välja kuulutanud ja välja maksnud dividendid, millest OÜ Investoniale kuulus 22 000 (2012: 16 500) eurot. Saadud dividendid on kajastatud kasumiaruandes finantstuluna.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	0	
Soetamine	700	700
31.12.2012	700	700
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	700	700
Soetamine	336	336
31.12.2013	1 036	1 036

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Ostud ja parendused	15 113
31.12.2013	15 113

Kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusest on 5 113 eurot tasutud aruandeaastal, ülejäänud tasumata osa kajastub bilansi real "Võlad ja ettemaksed" ning kuulub tasumisele 2014. aastal.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tähtajata intressita laen omanikult	1 468 586	1 468 586			0%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	1 468 586	1 468 586				
Laenukohustused kokku	1 468 586	1 468 586				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tähtajata intressita laen omanikult	1 508 586	1 508 586			0%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	1 508 586	1 508 586				
Laenukohustused kokku	1 508 586	1 508 586				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	997	997			
Võlad töövõtjatele	528	528			
Maksuvõlad	573	573			10
Muud võlad	10 000	10 000			7
Kokku võlad ja ettemaksed	12 098	12 098			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	743	743			
Võlad töövõtjatele	496	496			
Maksuvõlad	528	528			10
Kokku võlad ja ettemaksed	1 767	1 767			

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	127	110
Sotsiaalmaks	403	375
Kohustuslik kogumispension	24	22
Töötuskindlustusmaksed	19	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	573	528

Lisa 11 Osakapital (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Põhikirja kohaselt on OÜ Investonia miinimumkapital 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	337 731	263 112
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	89 776	69 941
Kokku tingimuslikud kohustused	427 507	333 053

Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	12 000	12 000	16
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 000	12 000	
Kokku müügitulu	12 000	12 000	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Nõustamine	12 000	12 000	
Kokku müügitulu	12 000	12 000	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	11 275	6 816
Sotsiaalmaksud	3 799	2 297
Palgatoetus	0	-870
Kokku tööjõukulud	15 074	8 243
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	0	2 986
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	1 948	17 356
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	825	16 496
Intressitulud	69 694	61 623
Intressitulu hoiustelt	31	262
Intressitulu võlakirjadelt	29 387	18 486
Intressitulu laenudelt	40 276	42 875
Dividenditulud fondiosakutelt	3 437	1 851
Muud finantstulud ja -kulud	13 187	-114
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	89 091	100 198

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	0	4 500	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 468 586	0	1 508 586
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	183 736	0	176 474	0

2013	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed	
Sidusettevõtjad	12 000	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 000	
2012	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	12 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	240 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	85 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 840	3 336

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

osaühing Investonia (registrikood: 11524829) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO AULIK	Juhatuse liige	17.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

osaühing Investonia osanikule

Oleme üle vaadanud osaühing Investonia raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhatus vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuse töövõttud*. ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusele ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusse, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et osaühing Investonia raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades osaühing Investonia finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeauditori number 55

Audiitorfirma KLEA OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli 51, 80010 Pärnu

18.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Investonia (registrikood: 11524829) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	18.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	333 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 454
Kokku	427 507

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	12000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Aulik	35410244218	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066650
E-posti aadress	ivo.aulik@gmail.com