

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Osaühing Agriman

**registrikood:** 11524663

**tänava/talu nimi,** Saare

**maja ja korteri number:**

**küla:** Räägi küla

**vald:** Leisi vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihnumber:** 94225

**telefon:** +372 56984445

**e-posti aadress:** martin.salu@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Varud                            | 10 |
| Lisa 6 Bioloogilised varad              | 10 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 8 Kapitalirent                     | 11 |
| Lisa 9 Laenukohustused                  | 12 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed             | 13 |
| Lisa 11 Sihtfinantseerimine             | 13 |
| Lisa 12 Osakapital                      | 14 |
| Lisa 13 Müügitulu                       | 14 |
| Lisa 14 Muud äritulud                   | 14 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                     | 14 |
| Lisa 16 Finantstulud ja -kulud          | 15 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ Agriman põhitegevus aruandeperioodil oli teravilja- ja õlikultuuride (rapsi)kasvatus. Vähesel määral tegeleti ka taimekasvatuse teenuste osutamisega.

Müügitulu kokku oli 93 931 eurot, sealhulgas taimeksvatustoodangu müük 93 873 eurot ehk 99,94% ning taimeksvatusteenused 58 eurot ehk 0,06%.

Teravilja müügitulu oli 57 787 eurot ja rapsi müügitulu 36 086 eurot.

2013. a. jätkab ettevõtte samade tegevusaladega.

Juhatuse liikmele maksti aruandeperioodil 4491 eurot juhatuse liikme tasu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevara                                    |                |               |         |
| Raha                                         | 5 525          | 13 169        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 41 510         | 15 102        | 3,4     |
| Varud                                        | 15 763         | 2 766         | 5       |
| Bioloogilised varad                          | 1 712          | 8 648         | 6       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>64 510</b>  | <b>39 685</b> |         |
| Põhivara                                     |                |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 133 945        | 50 407        | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>133 945</b> | <b>50 407</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>198 455</b> | <b>90 092</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustused                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |         |
| Laenukohustused                              | 26 775         | 4 732         | 8,9     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 566          | 1 776         | 4,10    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>29 341</b>  | <b>6 508</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |               |         |
| Laenukohustused                              | 24 397         | 10 423        | 8,9     |
| Sihtfinantseerimine                          | 47 559         | 19 779        | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>71 956</b>  | <b>30 202</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>101 297</b> | <b>36 710</b> |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 50 570         | 24 544        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 43 776         | 26 026        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>97 158</b>  | <b>53 382</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>198 455</b> | <b>90 092</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                            | 93 931        | 51 323        | 13      |
| Muud äritulud                                        | 36 170        | 39 627        | 14      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus     | 1 450         | 0             |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 3 024         | -258          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -67 635       | -47 539       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -7 261        | -4 188        |         |
| Tööjõukulud                                          | -5 973        | -5 973        | 15      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                    | -8 552        | -6 075        | 7       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>45 154</b> | <b>26 917</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                               | -1 378        | -891          | 16      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>43 776</b> | <b>26 026</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>43 776</b> | <b>26 026</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011           | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 45 154         | 26 917         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 8 552          | 6 075          | 7        |
| Muud korrigeerimised                                     | -5 284         | -23 919        | 6,11     |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>3 268</b>   | <b>-17 844</b> |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -26 408        | 5 578          | 3        |
| Varude muutus                                            | -12 997        | 258            | 5        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 790            | -1 471         | 10       |
| Makstud intressid                                        | -10            | 0              | 16       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>9 797</b>   | <b>13 438</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -92 090        | -5 000         | 7        |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | 40 000         | 0              | 11       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-52 090</b> | <b>-5 000</b>  |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |          |
| Saadud laenud                                            | 90 500         | 0              |          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -54 483        | -4 603         |          |
| Makstud intressid                                        | -1 368         | -891           | 16       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>34 649</b>  | <b>-5 494</b>  |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-7 644</b>  | <b>2 944</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>13 169</b>  | <b>10 225</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-7 644</b>  | <b>2 944</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>5 525</b>   | <b>13 169</b>  | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 19                           | 24 781                      | 27 356 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 26 026                      | 26 026 |
| Muutused reservides         |                             | 237                          | -237                        | 0      |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 50 570                      | 53 382 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 43 776                      | 43 776 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 94 346                      | 97 158 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Agriman raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Agriman kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas oleva sulara-ha ja arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjatele kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjatele kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse alla. Varem all hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Varud

Tooraine ja materjalide varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel rakendatakse FIFO meetodit. Põllumajanduse lõpetamata tootmise varud ja valmistoodangu varud hinnatakse ümber nende õiglasesse väärtusesse.

### Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on jaotatud tootvateks ja tarbitavateks varadeks. Tootvad bioloogilised varad on bilansi põhivara klassis ja tarbitavad varad käibevara klassis. Bioloogilised varad on ümber hinnatud nende õiglasesse väärtusesse.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse pikaajalise kasutuseaga (üle 1 aasta) varasid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

Hooned ja rajatised 3-8%

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu materiaalne põhivara 15-30%

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna Juhendiga nr 12 Valitsusepoolne abi.

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse brutomeetodit s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamisel toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest ning soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

**Tulud**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 826          | 197           |
| Arvelduskontod    | 4 699        | 12 972        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 525</b> | <b>13 169</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 38 071        | 38 071                           |                     |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 183         | 3 183                            |                     |             | 4       |
| Ettemaksed                         | 256           | 256                              |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 256           | 256                              |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>41 510</b> | <b>41 510</b>                    |                     |             |         |

  

|                                    | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 13 504        | 13 504                           |                     |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 480         | 1 480                            |                     |             | 4       |
| Ettemaksed                         | 118           | 118                              |                     |             |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 118           | 118                              |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>15 102</b> | <b>15 102</b>                    |                     |             |         |

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012   |            | 31.12.2011   |            |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg  | Ettemaks     | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 73         |              | 103        |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 124        |              | 124        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 7          |              | 7          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3 183        |            | 1 480        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 183</b> | <b>204</b> | <b>1 480</b> | <b>234</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2012    | 31.12.2011   |
|----------------------|---------------|--------------|
| Tooraine ja materjal | 8 523         | 0            |
| Lõpetamata toodang   | 5 040         | 2 016        |
| Valmistoodang        | 2 200         | 750          |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>15 763</b> | <b>2 766</b> |

## Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevara                                                        |        | Kokku  |
|------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                  | Vili   |        |
| <b>31.12.2010</b>                                                | 4 068  | 4 068  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -4 068 | -4 068 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 8 648  | 8 648  |
| <b>31.12.2011</b>                                                | 8 648  | 8 648  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -8 648 | -8 648 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 1 712  | 1 712  |
| <b>31.12.2012</b>                                                | 1 712  | 1 712  |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |                         |                                    |                               |                       |            |                                          | Kokku   |
|--------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------|------------------------------------------|---------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Ettemaksed | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |         |
| <b>31.12.2010</b>        |                         |                                    |                               |                       |            |                                          |         |
| Soetusmaksumus           | 4 234                   | 735                                | 51 188                        | 56 157                |            |                                          | 56 157  |
| Akumuleeritud kulum      | 0                       | -46                                | -4 629                        | -4 675                |            |                                          | -4 675  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 4 234                   | 689                                | 46 559                        | 51 482                |            |                                          | 51 482  |
|                          |                         |                                    |                               |                       |            |                                          |         |
| Ostud ja parendused      |                         |                                    | 5 000                         | 5 000                 |            |                                          | 5 000   |
| Muud ostud ja parendused |                         |                                    | 5 000                         | 5 000                 |            |                                          | 5 000   |
| Amortisatsioonikulu      | -635                    | -184                               | -5 256                        | -6 075                |            |                                          | -6 075  |
|                          |                         |                                    |                               |                       |            |                                          |         |
| <b>31.12.2011</b>        |                         |                                    |                               |                       |            |                                          |         |
| Soetusmaksumus           | 4 234                   | 735                                | 56 188                        | 61 157                |            |                                          | 61 157  |
| Akumuleeritud kulum      | -635                    | -230                               | -9 885                        | -10 750               |            |                                          | -10 750 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 3 599                   | 505                                | 46 303                        | 50 407                |            |                                          | 50 407  |
|                          |                         |                                    |                               |                       |            |                                          |         |
| Ostud ja parendused      |                         |                                    | 86 880                        | 86 880                | 5 210      | 5 210                                    | 92 090  |
| Muud ostud ja parendused |                         |                                    | 86 880                        | 86 880                | 5 210      | 5 210                                    | 92 090  |
| Amortisatsioonikulu      | -635                    | -183                               | -7 734                        | -8 552                |            |                                          | -8 552  |
|                          |                         |                                    |                               |                       |            |                                          |         |
| <b>31.12.2012</b>        |                         |                                    |                               |                       |            |                                          |         |
| Soetusmaksumus           | 4 234                   | 735                                | 143 068                       | 148 037               | 5 210      | 5 210                                    | 153 247 |
| Akumuleeritud kulum      | -1 270                  | -413                               | -17 619                       | -19 302               |            |                                          | -19 302 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 2 964                   | 322                                | 125 449                       | 128 735               | 5 210      | 5 210                                    | 133 945 |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Nordea Finance Estonia AS            | 32 956     | 8 559                             | 24 397              |             | 16.09.2017  |
| Swedbank Liising AS                  | 1 216      | 1 216                             |                     |             | 30.12.2013  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 34 172     | 9 775                             | 24 397              |             |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |             |

|                                      | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Nordea Finance Estonia AS            | 12 812        | 3 605                             | 9 207               |             | 16.05.2015  |
| Swedbank Liising AS                  | 2 343         | 1 127                             | 1 216               |             | 30.12.2013  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>15 155</b> | <b>4 732</b>                      | <b>10 423</b>       |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 2012          | 2011          |
| Masinad ja seadmed                       | 97 987        | 30 110        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>97 987</b> | <b>30 110</b> |

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |               |                                   |                     |             |
| Swedbank                             | 17 000        | 17 000                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>17 000</b> | <b>17 000</b>                     |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>34 172</b> | <b>9 775</b>                      | <b>24 397</b>       |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>51 172</b> | <b>26 775</b>                     | <b>24 397</b>       |             |
|                                      |               |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>15 155</b> | <b>4 732</b>                      | <b>10 423</b>       |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>15 155</b> | <b>4 732</b>                      | <b>10 423</b>       |             |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 864      | 1 864                             |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 498        | 498                               |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 204        | 204                               |                     |             | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 2 566      | 2 566                             |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 044      | 1 044                             |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 498        | 498                               |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 234        | 234                               |                     |             | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 1 776      | 1 776                             |                     |             |         |

## Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Brutomeetod

|                                                                            | 31.12.2010 | Saadud | Tulu/<br>amortisatsioon | 31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|--------|-------------------------|------------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks                                   |            |        |                         |            |
| PRIA Meede 1 Põllumajandustegevusega alustava noore ettevõtja starditoetus | 23 999     |        | -8 000                  | 15 999     |
| PRIA Meede 1.4.1. Mikropõllumajandusettevõtte investeringutoetus           | 15 119     |        | -11 339                 | 3 780      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>                      | 39 118     |        | -19 339                 | 19 779     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                                           | 39 118     |        | -19 339                 | 19 779     |

  

|                                                                            | 31.12.2011 | Saadud | Tulu/<br>amortisatsioon | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|--------|-------------------------|------------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks                                   |            |        |                         |            |
| PRIA Meede 1 Põllumajandustegevusega alustava noore ettevõtja starditoetus | 15 999     |        | -8 000                  | 7 999      |
| PRIA Meede 1.4.1. Mikropõllumajandusettevõtte investeringutoetus           | 3 780      | 40 000 | -4 220                  | 39 560     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>                      | 19 779     | 40 000 | -12 220                 | 47 559     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                                           | 19 779     | 40 000 | -12 220                 | 47 559     |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 93 931        | 51 323        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>93 931</b> | <b>51 323</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>93 931</b> | <b>51 323</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| 01111- Teravilja- ja õlikultuuride kasvatus | 93 873        | 48 593        |
| 01611- Taimekasvatuse abitegevused          | 58            | 2 730         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>93 931</b> | <b>51 323</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2012          | 2011          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 12 220        | 19 339        |
| Põllumajandustoetused      | 23 942        | 20 281        |
| Muud                       | 8             | 7             |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>36 170</b> | <b>39 627</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012         | 2011         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 4 491        | 4 491        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 482        | 1 482        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>5 973</b> | <b>5 973</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012         | 2011       |
|-------------------------------------|--------------|------------|
| Intressikulud                       | 1 378        | 891        |
| Intressikulu laenudelt              | 619          | 0          |
| Intressikulu kapitalirendilt        | 749          | 891        |
| Muud intressikulud                  | 10           | 0          |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>1 378</b> | <b>891</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 723      | 4 723      |

| 2012                                                                                                                                                    | Ostud  | Müügid |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 501  | 2 108  |
|                                                                                                                                                         |        |        |
| 2011                                                                                                                                                    | Müügid |        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 434  |        |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2012  | 2011  |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 491 | 4 491 |

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Agriman (registrikood: 11524663) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARTIN SALU        | Juhatuse liige     | 14.03.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 50 570        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 43 776        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>94 346</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 1 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 93 346        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>94 346</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 50 570        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 43 776        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>94 346</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 1 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 93 346        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>94 346</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 93873           | 99.94%      | Jah            |
| Taimekasvatuse abitegevused                                           | 01611      | 58              | 0.06%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Martin Salu    | 38607250018                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56984445       |
| E-posti aadress | martin.salu@mail.ee |