

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Agriman

registrikood: 11524663

tänava/talu nimi, Saare

maja ja korteri number:

küla: Räägi küla

vald: Leisi vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 94225

telefon: +372 56984445

e-posti aadress: martin.salu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Bioloogilised varad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Intressikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Agriman tegevusalad aruandeperioodil 01.01.2014-31.12.2014 olid teravilja- ja õlikultuuride kasvatus, taimekasvatusteenuste osutamine, transporditeenus, pinnase ja kändude vedu ning ostukauba müük.

Müügitulu kokku oli 72 730 eurot, sealhulgas taimekasvatustoodangu müük 62 608 eurot ehk 86,1%, taimekasvatusteenused 916 eurot ehk 1,3%, transporditeenus 314 eurot ehk 0,4%, pinnase ja kändude vedu 928 eurot ehk 1,3% ning ostukauba müük 7964 eurot ehk 10,9% müügituludest.

Võrreldes 2013. aastaga on müügitulu suurenenud 1738 euro võrra.

2015. a. jätkab ettevõtte samade tegevusaladega.

OÜ Agriman juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele maksti aruandeperioodil 4068 eurot juhatuse liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 254	8	
Nõuded ja ettemaksed	6 963	58 099	2,9
Varud	23 700	16 168	3
Bioloogilised varad	5 848	8 417	4
Kokku käibevara	38 765	82 692	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	229 445	260 113	5
Kokku põhivara	229 445	260 113	
Kokku varad	268 210	342 805	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	27 990	62 355	6,7
Võlad ja ettemaksed	708	13 115	8,9
Kokku lühiajalised kohustused	28 698	75 470	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	65 253	78 492	6,7
Sihtfinantseerimine	67 176	85 848	10
Kokku pikaajalised kohustused	132 429	164 340	
Kokku kohustused	161 127	239 810	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 183	94 346	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 088	5 837	
Kokku omakapital	107 083	102 995	
Kokku kohustused ja omakapital	268 210	342 805	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	72 730	70 992	12
Muud äritulud	48 624	46 191	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	10 083	120	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	4 720	-600	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 629	-74 521	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 290	-5 202	
Tööjõukulud	-5 396	-5 978	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 709	-21 644	5
Muud ärikulud	-2 340	-122	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 793	9 236	
Intressikulud	-2 705	-3 399	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 088	5 837	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 088	5 837	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 793	9 236	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 709	21 644	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	126	0	5
Muud korrigeerimised	-22 703	-29 282	4,10
Kokku korrigeerimised	7 132	-7 638	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	51 136	-16 589	2
Varude muutus	-7 532	-405	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 407	10 549	8
Makstud intressid	-972	-1 336	15
Kokku rahavood äritegevusest	44 150	-6 183	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-147 812	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	833	0	5
Laekumised sihtfinantseerimisest	6 600	60 866	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 433	-86 946	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14 751	145 580	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-17 530	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-62 355	-38 375	
Makstud intressid	-1 733	-2 063	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 337	87 612	
Kokku rahavood	2 246	-5 517	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8	5 525	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 246	-5 517	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 254	8	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	94 346	97 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 837	5 837
31.12.2013	2 556	256	100 183	102 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 088	4 088
31.12.2014	2 556	256	104 271	107 083

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Agriman raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Agriman kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas oleva sulara-ha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjatele kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjatele kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse alla. Varem all hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Tooraine ja materjalide varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel rakendatakse FIFO meetodit. Põllumajanduse lõpetamata tootmise varud ja valmistoodangu varud hinnatakse ümber nende õiglasesse väärtusesse.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on jaotatud tootvateks ja tarbitavateks varadeks. Tootvad bioloogilised varad on bilansi põhivara klassis ja tarbitavad varad käibevara klassis. Bioloogilised varad on ümber hinnatud nende õiglasesse väärtusesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse pikaajalise kasutuseaga (üle 1 aasta) varasid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

Hooned ja rajatised 3-8%

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu materiaalne põhivara 15-30%

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna Juhendiga nr 12 Valitsusepoolne abi.

Varade sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamisel toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu. Saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 601	6 601	
Ostjatelt laekumata arved	6 601	6 601	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	170	170	9
Ettemaksed	192	192	
Tulevaste perioodide kulud	192	192	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 963	6 963	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 093	10 093	
Ostjatelt laekumata arved	10 093	10 093	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	803	803	9
Muud nõuded	46 878	46 878	
Ettemaksed	325	325	
Tulevaste perioodide kulud	325	325	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 099	58 099	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	3 400	10 408
Lõpetamata toodang	9 880	5 160
Valmistoodang	10 420	600
Kokku varud	23 700	16 168

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Vili	
31.12.2012	1 712	1 712
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 712	-1 712
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	8 417	8 417
31.12.2013	8 417	8 417
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-8 417	-8 417
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 848	5 848
31.12.2014	5 848	5 848

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012								
Soetusmaksumus		4 234	735	143 068	148 037	5 210	5 210	153 247
Akumuleeritud kulum		-1 270	-413	-17 619	-19 302			-19 302
Jääkmaksumus		2 964	322	125 449	128 735	5 210	5 210	133 945
Ostud ja parendused	28 346			119 466	119 466			147 812
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	28 346							28 346
Muud ostud ja parendused				119 466	119 466			119 466
Amortisatsioonikulu	-756	-635	-184	-20 069	-20 888			-21 644
Ümberklassifitseerimised				5 210	5 210	-5 210	-5 210	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest				5 210	5 210	-5 210	-5 210	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	28 346	4 234	735	267 744	272 713	0	0	301 059
Akumuleeritud kulum	-756	-1 905	-597	-37 688	-40 190			-40 946
Jääkmaksumus	27 590	2 329	138	230 056	232 523	0	0	260 113
Amortisatsioonikulu	-2 268	-635	-138	-26 668	-27 441			-29 709
Müügid				-959	-959			-959
31.12.2014								
Soetusmaksumus	28 346	4 234	735	266 146	271 115			299 461
Akumuleeritud kulum	-3 024	-2 540	-735	-63 717	-66 992			-70 016
Jääkmaksumus	25 322	1 694	0	202 429	204 123			229 445

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	833	
Muud masinad ja seadmed	833	
Kokku	833	

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nordea Finance Estonia AS	19 242	14 790	4 452	16.09.2017
DNB Pank AS	46 200	13 200	33 000	28.06.2018
Kapitalirendikohustused kokku	65 442	27 990	37 452	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nordea Finance Estonia AS	24 397	5 155	19 242	16.09.2017
DNB Pank AS	103 400	57 200	46 200	28.06.2018
Kapitalirendikohustused kokku	127 797	62 355	65 442	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	168 440	189 940
Kokku	168 440	189 940

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Omanikulaen	27 801		27 801		
Pikaajalised laenud kokku	27 801		27 801		
Kapitalirendikohustused kokku	65 442	27 990	37 452		6
Laenukohustused kokku	93 243	27 990	65 253		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Omanikulaen	13 050		13 050		
Pikaajalised laenud kokku	13 050		13 050		
Kapitalirendikohustused kokku	127 797	62 355	65 442		6
Laenukohustused kokku	140 847	62 355	78 492		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8	8	
Võlad töövõtjatele	491	491	
Maksuvõlad	209	209	9
Kokku võlad ja ettemaksed	708	708	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 801	8 801	
Võlad töövõtjatele	503	503	
Maksuvõlad	1 876	1 876	9
Muud võlad	1 935	1 935	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 115	13 115	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				1 672
Üksikisiku tulumaks		73		73
Sotsiaalmaks		125		124
Kohustuslik kogumispension		11		7
Ettemaksukonto jääk	170		803	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	170	209	803	1 876

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA Meede 1 Põllumajandustegevusega alustava noore ettevõtja starditoetus	7 999		-7 999	
PRIA Meede 1.4.1. Mikropõllumajandusettevõtte investeeringutoetus	39 560	60 866	-14 578	85 848
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	47 559	60 866	-22 577	85 848
Kokku sihtfinantseerimine	47 559	60 866	-22 577	85 848
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA Meede 1.4.1. Mikropõllumajandusettevõtte investeeringutoetus	85 848	6 600	-25 273	67 175
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	85 848	6 600	-25 273	67 175
Kokku sihtfinantseerimine	85 848	6 600	-25 273	67 175

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	72 730	70 992
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 730	70 992
Kokku müügitulu	72 730	70 992
Müügitulu tegevusalade lõikes		
01111- Teravilja- ja õlikultuuride kasvatus	62 608	60 538
01611- Taimekasvatuse abitegevused	916	10 454
47991 - Ostukauba müük	7 964	0
49411 - Transportteenus	314	0
81301 - Pinnase, kändude vedu	928	0
Kokku müügitulu	72 730	70 992

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	25 272	22 577	10
Põllumajandustoetused	23 352	23 614	
Kokku muud äritulud	48 624	46 191	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 068	4 495
Sotsiaalmaksud	1 328	1 483
Kokku tööjõukulud	5 396	5 978
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	0	237
Intressikulu kapitalirendilt	1 733	1 826
Muud intressikulud	972	1 336
Kokku intressikulud	2 705	3 399

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 801	13 050

2014	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		14 751
2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 580	-530
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 068	4 495

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2015

Osaühing Agriman (registrikood: 11524663) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SALU	Juhatuse liige	15.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 088
Kokku	104 271
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 271
Kokku	104 271

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 088
Kokku	104 271
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 271
Kokku	104 271

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	62608	86.08%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	7964	10.95%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	928	1.28%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	916	1.26%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	314	0.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Salu	38607250018		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56984445
E-posti aadress	martin.salu@mail.ee