

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Agriman

registrikood: 11524663

tänava/talu nimi, Saare

maja ja korteri number:

küla: Räägi küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94225

telefon: +372 56984445

e-posti aadress: agrimanoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Bioloogilised varad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Agriman põhitegevusala aruandeperioodil 01.01.2021-31.12.2021 oli teravilja-, kaunvilja- ja õlikultuuride kasvatus. Lisategevus oli mitmesuguste teenustööde osutamine ning ostukauba müük.

2022 a. on ettevõtte põhitegevusala teravilja-, kaunvilja- ja õlikultuuride kasvatus.

OÜ Agriman juhatus on ühelliikmeline. Juhatuse liikmele maksti aruandeperioodil 1531 eurot juhatuse liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 095	45 378	
Nõuded ja ettemaksed	2 299	4 391	2
Varud	15 182	33 701	3
Bioloogilised varad	16 543	11 232	4
Kokku käibevarad	86 119	94 702	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	264 411	291 633	5
Kokku põhivarad	264 411	291 633	
Kokku varad	350 530	386 335	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 377	25 347	6
Võlad ja ettemaksed	3 018	31 332	7
Kokku lühiajalised kohustised	28 395	56 679	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	100 252	126 950	6
Kokku pikaajalised kohustised	100 252	126 950	
Kokku kohustised	128 647	183 629	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 894	187 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 177	12 708	
Kokku omakapital	221 883	202 706	
Kokku kohustised ja omakapital	350 530	386 335	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	140 370	157 328	9
Muud äritulud	43 805	49 625	10
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	5 311	-6 318	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 688	-12 350	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-117 662	-122 028	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 585	-2 301	
Tööjõukulud	-2 036	-2 036	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 639	-45 105	
Muud ärikulud	-479	-72	
Ärikasum (kahjum)	22 773	16 743	
Intressikulud	-3 596	-4 035	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 177	12 708	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 177	12 708	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjatele kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjatele kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse alla. Varem all hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nomi-naalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Tooraine ja materjalide varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel rakendatakse FIFO meetodit. Põllumajanduse lõpetamata tootmise varud ja valmistoodangu varud hinnatakse ümber nende õiglasesse väärtusesse.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad jaotatud tootvateks ja tarbitavateks varadeks. Tootvad bioloogilised varad on bilansi põhivara klassis ja tarbitavad varad käibevara klassis. Bioloogilised varad on ümber hinnatud nende õiglasesse väärtusesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse pikaajalise kasutuseaga (üle 1 aasta) varasid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

Hooned ja rajatised 3-8%

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu materiaalne põhivara 15-30%

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 079	2 079
Ettemaksed	220	220
Tulevaste perioodide kulud	220	220
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 299	2 299
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 815	2 815
Ostjatelt laekumata arved	2 815	2 815
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 369	1 369
Ettemaksed	207	207
Tulevaste perioodide kulud	207	207
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 391	4 391

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	8 758	28 965
Lõpetamata toodang	1 225	2 736
Valmistoodang	5 199	2 000
Kokku varud	15 182	33 701

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2019	17 550	17 550
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-17 550	-17 550
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 232	11 232
31.12.2020	11 232	11 232
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-11 232	-11 232
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	16 543	16 543
31.12.2021	16 543	16 543

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	28 346	4 234	735	390 626	395 595	22 251	446 192
Akumuleeritud kulum	-14 362	-4 234	-735	-193 451	-198 420	0	-212 782
Jääkmaksumus	13 984	0	0	197 175	197 175	22 251	233 410
Ostud ja parendused				125 000	125 000	17 073	142 073
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						17 073	17 073
Muud ostud ja parendused				125 000	125 000		125 000
Amortisatsioonikulu	-2 267			-42 838	-42 838		-45 105
Müügid (jääkmaksumuses)				-38 745	-38 745		-38 745
31.12.2020							
Soetusmaksumus	28 346	4 234	735	449 584	454 553	39 324	522 223
Akumuleeritud kulum	-16 629	-4 234	-735	-208 992	-213 961	0	-230 590
Jääkmaksumus	11 717	0	0	240 592	240 592	39 324	291 633
Ostud ja parendused						19 417	19 417
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						19 417	19 417
Amortisatsioonikulu	-2 268			-44 371	-44 371		-46 639
31.12.2021							
Soetusmaksumus	28 346	4 234	735	449 584	454 553	58 741	541 640
Akumuleeritud kulum	-18 897	-4 234	-735	-253 363	-258 332	0	-277 229
Jääkmaksumus	9 449	0	0	196 221	196 221	58 741	264 411

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	10 330	48 000
Muud masinad ja seadmed	10 330	48 000
Kokku	10 330	48 000

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	30 449		30 449	
Pikaajalised laenud kokku	30 449		30 449	
Kapitalirendikohustised kokku	95 180	25 377	69 803	
Laenukohustised kokku	125 629	25 377	100 252	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	31 769		31 769	
Pikaajalised laenud kokku	31 769		31 769	
Kapitalirendikohustised kokku	120 528	25 347	95 181	
Laenukohustised kokku	152 297	25 347	126 950	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 723	2 723
Võlad töövõtjatele	170	170
Maksuvõlad	125	125
Kokku võlad ja ettemaksed	3 018	3 018
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 037	31 037
Võlad töövõtjatele	170	170
Maksuvõlad	125	125
Kokku võlad ja ettemaksed	31 332	31 332

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	140 370	157 328
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	140 370	157 328
Kokku müügitulu	140 370	157 328
Müügitulu tegevusalade lõikes		
01111- Teravilja-, kaunvilja- ja õlikultuuride kasvatus	137 177	152 558
01611- Taimekasvatuse abitegevused	729	2 860
77311 - Põllumajandusmasinate rent	75	0
47991 - Ostukauba müük	2 306	1 827
74901 - Muu teenus	83	83
Kokku müügitulu	140 370	157 328

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	330	9 255
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2 158
Põllumajandustoetused	43 475	38 210
Muud	0	2
Kokku muud äritulud	43 805	49 625

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 531	1 531
Sotsiaalmaksud	505	505
Kokku tööjõukulud	2 036	2 036

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	2 670	3 227
Muud intressikulud	926	808
Kokku intressikulud	3 596	4 035

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 449	31 769
Kokku laenukohustised	30 449	31 769

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 274	1 495	31 769
Kokku laenukohustised	30 274	1 495	31 769

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 769	1 449	2 769	30 449
Kokku laenukohustised	31 769	1 449	2 769	30 449

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 531	1 531

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2022

Osaühing Agriman (registrikood: 11524663) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SALU	Juhatuse liige	03.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 177
Kokku	219 071
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	219 071
Kokku	219 071

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 177
Kokku	219 071
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	219 071
Kokku	219 071

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	137177	97.73%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	2306	1.64%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	729	0.52%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	83	0.06%	Ei
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	75	0.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Salu	38607250018		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56984445
E-posti aadress	agrimanoy@gmail.com