

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Agriman

registrikood: 11524663

tänava/talu nimi, Saare

maja ja korteri number:

küla: Räägi küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94225

telefon: +372 56984445

e-posti aadress: agrimanoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Bioloogilised varad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Agriman põhitegevusala aruandeperioodil 01.01.2022-31.12.2022 oli teravilja-, kaunvilja- ja õlikultuuride kasvatus. Lisategevus oli mitmesuguste teenustööde osutamine ning ostukauba müük.

2023 a. on ettevõtte põhitegevusala teravilja-, kaunvilja- ja õlikultuuride kasvatus.

OÜ Agriman juhatuse liikmed on üheliikmeline. Juhatuse liikmele maksti aruandeperioodil 1531 eurot juhatuse liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 979	52 095	
Nõuded ja ettemaksed	13 946	2 299	2
Varud	190 749	15 182	3
Bioloogilised varad	17 063	16 543	4
Kokku käibevarad	255 737	86 119	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	291 092	264 411	5
Kokku põhivarad	291 092	264 411	
Kokku varad	546 829	350 530	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 762	25 377	6
Võlad ja ettemaksed	127 325	3 018	7
Kokku lühiajalised kohustised	150 087	28 395	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	133 449	100 252	6
Kokku pikaajalised kohustised	133 449	100 252	
Kokku kohustised	283 536	128 647	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 071	199 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 410	19 177	
Kokku omakapital	263 293	221 883	
Kokku kohustised ja omakapital	546 829	350 530	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	119 021	140 370	9
Muud äritulud	44 299	43 805	10
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	520	5 311	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	125 146	1 688	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-185 380	-117 662	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 851	-1 585	
Tööjõukulud	-2 036	-2 036	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-51 949	-46 639	
Muud ärikulud	-8	-479	
Ärikasum (kahjum)	46 762	22 773	
Intressikulud	-5 352	-3 596	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 410	19 177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 410	19 177	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjatele kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjatele kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse alla. Varem all hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nomi-naalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Tooraine ja materjalide varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel rakendatakse FIFO meetodit. Põllumajanduse lõpetamata tootmise varud ja valmistoodangu varud hinnatakse ümber nende õiglasesse väärtusesse.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad jaotatud tootvateks ja tarbitavateks varadeks. Tootvad bioloogilised varad on bilansi põhivara klassis ja tarbitavad varad käibevara klassis. Bioloogilised varad on ümber hinnatud nende õiglasesse väärtusesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse pikaajalise kasutuseaga (üle 1 aasta) varasid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

Hooned ja rajatised 3-8%

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu materiaalne põhivara 15-30%

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 450	13 450
Ettemaksed	496	496
Tulevaste perioodide kulud	496	496
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 946	13 946
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 079	2 079
Ettemaksed	220	220
Tulevaste perioodide kulud	220	220
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 299	2 299

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	59 179	8 758
Lõpetamata toodang	1 400	1 225
Valmistoodang	130 170	5 199
Kokku varud	190 749	15 182

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2020	11 232	11 232
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-11 232	-11 232
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	16 543	16 543
31.12.2021	16 543	16 543
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-16 543	-16 543
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	17 063	17 063
31.12.2022	17 063	17 063

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	28 346	4 234	735	449 584	454 553		39 324	522 223
Akumuleeritud kulum	-16 629	-4 234	-735	-208 992	-213 961		0	-230 590
Jääkmaksumus	11 717	0	0	240 592	240 592		39 324	291 633
Ostud ja parendused							19 417	19 417
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							19 417	19 417
Amortisatsioonikulu	-2 268			-44 371	-44 371			-46 639
31.12.2021								
Soetusmaksumus	28 346	4 234	735	449 584	454 553		58 741	541 640
Akumuleeritud kulum	-18 897	-4 234	-735	-253 363	-258 332		0	-277 229
Jääkmaksumus	9 449	0	0	196 221	196 221		58 741	264 411
Ostud ja parendused				106 549	106 549	3 100	571	110 220
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							571	571
Muud ostud ja parendused				106 549	106 549	3 100		109 649
Amortisatsioonikulu	-2 268			-49 216	-49 216	-465		-51 949
Müügid (jääkmaksumuses)				-31 590	-31 590			-31 590
31.12.2022								
Soetusmaksumus	28 346	4 234	735	524 472	529 441	3 100	59 312	620 199
Akumuleeritud kulum	-21 165	-4 234	-735	-302 508	-307 477	-465	0	-329 107
Jääkmaksumus	7 181	0	0	221 964	221 964	2 635	59 312	291 092

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	31 662	10 330
Muud masinad ja seadmed	31 662	10 330
Kokku	31 662	10 330

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	32 264		32 264	
Pikaajalised laenud kokku	32 264		32 264	
Kapitalirendikohustised kokku	123 947	22 762	101 185	
Laenukohustised kokku	156 211	22 762	133 449	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	30 449		30 449	
Pikaajalised laenud kokku	30 449		30 449	
Kapitalirendikohustised kokku	95 180	25 377	69 803	
Laenukohustised kokku	125 629	25 377	100 252	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	122 402	122 402
Võlad töövõtjatele	170	170
Maksuvõlad	4 753	4 753
Kokku võlad ja ettemaksed	127 325	127 325
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 723	2 723
Võlad töövõtjatele	170	170
Maksuvõlad	125	125
Kokku võlad ja ettemaksed	3 018	3 018

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	119 021	140 370
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	119 021	140 370
Kokku müügitulu	119 021	140 370
Müügitulu tegevusalade lõikes		
01111- Teravilja-, kaunvilja- ja õlikultuuride kasvatus	100 752	137 177
01611- Taimekasvatuse abitegevused	353	729
77311 - Põllumajandusmasinate rent	0	75
47991 - Ostukauba müük	17 833	2 306
74901 - Muu teenus	83	83
Kokku müügitulu	119 021	140 370

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	72	330
Põllumajandustoetused	43 725	43 475
Muud	502	0
Kokku muud äritulud	44 299	43 805

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 531	1 531
Sotsiaalmaksud	505	505
Kokku tööjõukulud	2 036	2 036

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu kapitalirendilt	4 332	2 670
Muud intressikulud	1 020	926
Kokku intressikulud	5 352	3 596

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 264	30 449
Kokku laenukohustised	32 264	30 449

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 769	1 449	2 769	30 449
Kokku laenukohustised	31 769	1 449	2 769	30 449

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 449	1 815	32 264
Kokku laenukohustised	30 449	1 815	32 264

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 531	1 531

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Osaühing Agriman (registrikood: 11524663) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SALU	Juhatuse liige	16.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 410
Kokku	260 481
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	260 481
Kokku	260 481

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 410
Kokku	260 481
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	260 481
Kokku	260 481

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	100752	84.65%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	17833	14.98%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	353	0.30%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	83	0.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Salu	38607250018		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56984445
E-posti aadress	agrimanoy@gmail.com