

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Fintest OÜ

registrikood: 11523741

tänava/talu nimi, Hansurahva tee 3

maja ja korteri number:

küla: Tõrremäe küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 75501

telefon: +372 53323390, +372 5038655

e-posti aadress: kadi.piigli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Fintest OÜ on oktoobris 2008 a. asutatud ettevõtte (endise ärinimega Mediatore Tenuta OÜ). Alustati kinnisvara maaklerteenusega. Aastatel 2009-2017 majandustegevus seiskus. Alates 2017.a detsember alustati raamatupidamisteenuse osutamisega, mis on ettevõtte üheks põhitegevuseks tänaseni. 2022. aastast on teiseks tegevusalaks investeerimine aktsiatesse, aktsiafondidesse.

Olulisi investeeringuid ja uurimis- ja arendustegevusega seotud väljaminekuid ei ole plaanis.

2023.a investeeriti ka võlakirjadesse. 2024. aastal on plaanis hoida 2023.a tasemel raamatupidamisteenuse osutamine ja suurendada investeerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 438	3 530	
Finantsinvesteeringud	0	34	2
Nõuded ja ettemaksed	450	438	
Kokku käibevarad	1 888	4 002	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	18 573	6 526	3
Kokku põhivarad	18 573	6 526	
Kokku varad	20 461	10 528	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 158	1 198	5
Kokku pikaajalised kohustised	7 158	1 198	
Kokku kohustised	7 158	1 198	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	5	5	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 769	4 736	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 973	2 033	
Kokku omakapital	13 303	9 330	
Kokku kohustised ja omakapital	20 461	10 528	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	4 275	3 658	
Muud äritulud	0	1 728	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-827	-1 766	
Mitmesugused tegevuskulud	-219	-1 203	
Ärikasum (kahjum)	3 229	2 417	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 094	-474	
Muud finantstulud ja -kulud	-350	90	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 973	2 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 973	2 033	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fintest OÜ (edaspidi ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena. Koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on raha; lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu). Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit)

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud algsest soetusmaksumuse meetodil.

Edasisel kajastamisel kajastatakse õiglases väärtuses ja soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algsele soetusmaksumusse.

Õiglases väärtuses kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

- (a) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav;
- (b) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse,
 - i. mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani;
 - ii. mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kuid on valinud arvestusmeetodiks õiglase väärtuse meetodi; või
 - iii. mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb seda hoida lunastustähtajani;
- (c) positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Soetusmaksumus sisaldab ka kõiki tehingukulutusi. Tehingukulutusteks loetakse kõiki soetamisega kaasnevaid vältimatuid kulutusi - näiteks tasusid vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja muid tehinguga otseselt kaasnevad kulutusi.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumus sisaldab ka kõiki tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad kulud.

Kulud on seotud ettevõtlusega ja tehtud tulu eesmärgil.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud

tütar- ja sidusettevõtted

tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

nende lähikondsed ja nendega seotud ettevõtted

eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu;

näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	0	
Soetamine	197	197
Müük müügihinnas või lunastamine	-169	-169
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	6	6
31.12.2022	34	34
Kajastatud õiglasest väärtuses	34	34
Müük müügihinnas või lunastamine	-39	-39
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5	5
31.12.2023	0	0

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	0	0
Soetamine	6 856	6 856
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-448	-448
Muud	118	118
31.12.2022	6 526	6 526
Kajastatud õiglasest väärtuses	6 526	6 526

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2022	6 526	0	6 526
Soetamine	12 039	2 000	14 039
Müük müügihinna või lunastamine	-2 468		-2 468
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	383	402	785
Muud	-309		-309
31.12.2023	16 171	2 402	18 573
Kajastatud õiglasest väärtuses	16 171	2 402	18 573

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 158	1 198
Kokku laenukohustised	7 158	1 198

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400	1 198	400	1 198
Kokku laenukohustised	400	1 198	400	1 198
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud		31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 198		5 960	7 158
Kokku laenukohustised	1 198		5 960	7 158

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2024

Fintest OÜ (registrikood: 11523741) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI PIIGLI	Juhatuse liige	12.02.2024
TAAVI TORNIAINEN	Juhatuse liige	12.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 973
Kokku	10 742
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 486
Kokku	10 742

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 973
Kokku	10 742
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 486
Kokku	10 742

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	4275	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038655
Mobiiltelefon	+372 53323390
E-posti aadress	kadi.piigli@gmail.com