

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Osaühing Ardis Konsultatsioonid

**registrikood:** 11523273

**tänav a nimi,** Kuusiku mõisaallee 1

**maja number:**

**alevik:** Kuusiku alevik

**vald:** Rapla vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihthumber:** 79516

**telefon:** +372 5547103

**e-posti aadress:** ardis.konsultatsioonid@gmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 3 Muud nõuded                       | 8  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud          | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad            | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustised                   | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed               | 11 |
| Lisa 8 Sihtfinantseerimine               | 12 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                       | 12 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                 | 13 |
| Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 13 |
| Aruande allkirjad                        | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Ardis Konsultatsioonid on loodud 13.11.2008.a.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on endale kuuluva kinnisvara arendamine, korrashoid ja väljaüürimine. Aruandeaastal tegeles OÜ Ardis Konsultatsioonid lisaks hooldekodu teenuse pakkumisega.

2020. aastal moodustas osaühingu Ardis Konsultatsioonid müügitulu hooldekodu teenusest 353 577 eurot ja kinnisvara üüritulust summas 21 761 eurot. Võrreldes eelmise majandusaastaga vähenes käive 8,9%. Osaühingu majandusaasta tulemiks kujunes kasum summas 57 142 eurot.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 71 996 eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele ei tehtud soodustusi ega maksta tasu ka lahkumisel või tagasikutsumisel.

2021. aastal jätkatakse endale kuuluva kinnisvara arendamise ja väljaüürimisega ning hooldekodu teenuse pakkumisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 45 570         | 29 493         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 148 398        | 86 773         | 2, 3, 7 |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>193 968</b> | <b>116 266</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 196 868        | 193 451        | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 429 649        | 355 135        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>626 517</b> | <b>548 586</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>820 485</b> | <b>664 852</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 2 434          | 22 940         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 835          | 23 990         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 269</b>   | <b>46 930</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 579 522        | 441 370        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>579 522</b> | <b>441 370</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>586 791</b> | <b>488 300</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 300            | 0              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 173 696        | 2 254          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 57 142         | 171 742        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>233 694</b> | <b>176 552</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>820 485</b> | <b>664 852</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 375 338       | 411 982        |         |
| Muud äritulud                               | 29 238        | 23 954         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -92 130       | -109 529       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -200 904      | -81 256        |         |
| Tööjõukulud                                 | -31 375       | -57 735        | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -22 739       | -15 626        | 4, 5    |
| Muud ärikulud                               | 0             | -53            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>57 428</b> | <b>171 737</b> |         |
| Intressitulud                               | 0             | 5              |         |
| Intressikulud                               | -286          | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>57 142</b> | <b>171 742</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>57 142</b> | <b>171 742</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ardis Konsultatsioonid OÜ 2020. aasta väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse arveldusarvel olevat konto jääki, kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustised hinnatakse aruandepäeva seisuga ümber vastavalt kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal aruandekuupäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määrat vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

- Hooned - 3 % aastas
- Inventar - 10 - 20% aastas
- Arvutustehnika - 25% aastas
- Transpordivahendid - 10 - 25% aastas

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende aastast 2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

#### **Seotud osapooled**

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 39 204         | 39 204         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 39 204         | 39 204         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 835          | 4 835          |
| Muud nõuded                        | 101 619        | 101 619        |
| Laenunõuded                        | 73 155         | 73 155         |
| Viitlaekumised                     | 28 464         | 28 464         |
| Ettemaksed                         | 2 740          | 2 740          |
| Muud makstud ettemaksed            | 2 740          | 2 740          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>148 398</b> | <b>148 398</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 59 753         | 59 753         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 59 753         | 59 753         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 7 939          | 7 939          |
| Muud nõuded                        | 19 081         | 19 081         |
| Laenunõuded                        | 12 120         | 12 120         |
| Viitlaekumised                     | 6 961          | 6 961          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>86 773</b>  | <b>86 773</b>  |

## Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|--------------------------|----------------|----------------|---------|
| Laenunõuded              | 73 155         | 73 155         |         |
| Viitlaekumised           | 28 464         | 28 464         |         |
| Leader toetus            | 21 605         | 21 605         | 8       |
| Sots. amet               | 236            | 236            |         |
| Aruandvad isikud         | 6 623          | 6 623          |         |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>101 619</b> | <b>101 619</b> |         |
|                          |                |                |         |
|                          | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Laenunõuded              | 12 120         | 12 120         |         |
| Viitlaekumised           | 6 961          | 6 961          |         |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>19 081</b>  | <b>19 081</b>  |         |



## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2018</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 112 608  | 112 608 |
| Akumuleeritud kulum    | -20 175  | -20 175 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 92 433   | 92 433  |
|                        |          |         |
| Ostud ja parendused    | 82 500   | 82 500  |
| Amortisatsioonikulu    | -4 995   | -4 995  |
| Ümberliigitamised      | 23 513   | 23 513  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2019</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 218 621  | 218 621 |
| Akumuleeritud kulum    | -25 170  | -25 170 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 193 451  | 193 451 |
|                        |          |         |
| Ostud ja parendused    | 10 000   | 10 000  |
| Amortisatsioonikulu    | -6 583   | -6 583  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2020</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 228 621  | 228 621 |
| Akumuleeritud kulum    | -31 753  | -31 753 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 196 868  | 196 868 |

|                                                | 2020   | 2019   |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 21 761 | 14 779 |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                               |          |                    |                         |                    |                      | Kokku   |
|-----------------------------------------------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|---------|
|                                               | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed |                      |         |
|                                               |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    | Lõpetamata projektid |         |
| 31.12.2018                                    |          |                    |                         |                    |                      |         |
| Soetusmaksumus                                | 334 758  | 0                  | 0                       | 0                  | 19 555               | 354 313 |
| Akumuleeritud kulum                           | 0        | 0                  | 0                       | 0                  | 0                    | 0       |
| Jääkmaksumus                                  | 334 758  | 0                  | 0                       | 0                  | 19 555               | 354 313 |
|                                               |          |                    |                         |                    |                      |         |
| Ostud ja parendused                           | 0        | 4 600              | 2 700                   | 7 300              | 27 666               | 34 966  |
| Amortisatsioonikulu                           | -10 043  | -228               | -360                    | -588               | 0                    | -10 631 |
| Ümberliigitamised                             | 23 708   | 0                  | 0                       | 0                  | -47 221              | -23 513 |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest     | 23 708   | 0                  | 0                       | 0                  | -23 708              | 0       |
| Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega | 0        | 0                  | 0                       | 0                  | -23 513              | -23 513 |
|                                               |          |                    |                         |                    |                      |         |
| 31.12.2019                                    |          |                    |                         |                    |                      |         |
| Soetusmaksumus                                | 358 466  | 4 600              | 2 700                   | 7 300              | 0                    | 365 766 |
| Akumuleeritud kulum                           | -10 043  | -228               | -360                    | -588               | 0                    | -10 631 |
| Jääkmaksumus                                  | 348 423  | 4 372              | 2 340                   | 6 712              | 0                    | 355 135 |
|                                               |          |                    |                         |                    |                      |         |
| Ostud ja parendused                           |          | 30 375             | 24 950                  | 55 325             | 6 671                | 61 996  |
| Muud ostud ja parendused                      |          | 30 375             | 24 950                  | 55 325             | 6 671                | 61 996  |
| Amortisatsioonikulu                           | -10 754  | -3 151             | -2 251                  | -5 402             | 0                    | -16 156 |
| Ümberliigitamised                             | 28 674   | 0                  | 0                       | 0                  | 0                    | 28 674  |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest     | 28 674   | 0                  | 0                       | 0                  | 0                    | 28 674  |
|                                               |          |                    |                         |                    |                      |         |
| 31.12.2020                                    |          |                    |                         |                    |                      |         |
| Soetusmaksumus                                | 387 140  | 34 975             | 27 650                  | 62 625             | 6 671                | 456 436 |
| Akumuleeritud kulum                           | -20 797  | -3 379             | -2 611                  | -5 990             | 0                    | -26 787 |
| Jääkmaksumus                                  | 366 343  | 31 596             | 25 039                  | 56 635             | 6 671                | 429 649 |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen äriühingult                     | 563 100    | 0                                 | 200 000             | 363 100     | 0            | EUR         | 31.12.2030  |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 563 100    | 0                                 | 200 000             | 363 100     |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 18 856     | 2 434                             | 16 422              | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 581 956    | 2 434                             | 216 422             | 363 100     |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen omanikult                   | 22 940     | 22 940                            |                     |             | 0            | EUR         | 31.12.2020  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 22 940     | 22 940                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen äriühingult                 | 441 370    | 0                                 | 25 000              | 416 370     | 0            | EUR         | 31.12.2030  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 441 370    |                                   | 25 000              | 416 370     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 464 310    | 22 940                            | 25 000              | 416 370     |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 214          | 214            |
| Võlad töövõtjatele               | 1 112        | 1 112          |
| Maksuvõlad                       | 1 749        | 1 749          |
| Saadud ettemaksed                | 1 760        | 1 760          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 760        | 1 760          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 835</b> | <b>4 835</b>   |

  

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 10 278        | 10 278         |
| Võlad töövõtjatele               | 4 004         | 4 004          |
| Maksuvõlad                       | 2 297         | 2 297          |
| Muud võlad                       | 7 411         | 7 411          |
| Muud viitvõlad                   | 7 411         | 7 411          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>23 990</b> | <b>23 990</b>  |

## Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                                  | 31.12.2018 |            | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2019 |            | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|------------|------------|----------|---------------------------|------------|------------|---------|
|                                                  | Nõuded     | Kohustised |          |                           | Nõuded     | Kohustised |         |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks       |            |            |          |                           |            |            |         |
| Leader meetme projekt                            | 0          | 0          | 27 656   | 20 244                    | 0          | 7 411      |         |
|                                                  |            |            |          |                           |            |            |         |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | 0          | 0          | 27 656   | 20 244                    | 0          | 7 411      |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |            |            |          |                           |            |            |         |
| Töötukassa toetus                                | 0          | 0          | 3 710    | 3 710                     | 0          | 0          |         |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks        | 0          | 0          | 3 710    | 3 710                     | 0          | 0          |         |
| Kokku sihtfinantseerimine                        | 0          | 0          | 31 366   | 23 954                    | 0          | 7 411      |         |
|                                                  |            |            |          |                           |            |            |         |
|                                                  | 31.12.2019 |            | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2020 |            | Lisa nr |
|                                                  | Nõuded     | Kohustised |          |                           | Nõuded     | Kohustised |         |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks       |            |            |          |                           |            |            |         |
| Leader meetme projekt                            | 0          | 7 411      | 0        | 29 016                    | 21 605     | 0          |         |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | 0          | 7 411      | 0        | 29 016                    | 21 605     | 0          |         |
| Kokku sihtfinantseerimine                        | 0          | 7 411      | 0        | 29 016                    | 21 605     | 0          | 3       |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 23 397        | 45 171        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 7 978         | 12 564        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>31 375</b> | <b>57 735</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 3             | 7             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 3             | 7             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 623      | 563 100    | 969        | 464 310    |

### Laenud

| 2020                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |             |
| Laen omanikult                                                                                                                   | 12 500        | 35 400                      | 0            | EUR         | 31.12.2020  |
| Laen äriühingult                                                                                                                 | 124 900       | 3 170                       | 0            | EUR         | 31.12.2030  |

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |             |
| Laen omanikult                                                                                                                   | 9 600         | 45 305                      | 0            | EUR         | 31.12.2020  |
| Laen äriühingult                                                                                                                 | 31 750        | 900                         | 0            | EUR         | 31.12.2030  |

## Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaks järgmise aasta tulemusi, aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ei ole ilmnenu.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2021

**Osaühing Ardis Konsultatsioonid (registrikood: 11523273) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARDI SEPAJÕE       | Juhatuse liige     | 18.05.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 173 696        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 57 142         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>230 838</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus | 87301      | 353577          | 94.20%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus     | 68201      | 21761           | 5.80%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ardi Sepajõe   | 37805245265                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                             |
|-----------------|----------------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5547103                     |
| E-posti aadress | ardis.konsultatsioonid@gmail.com |