

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Ardis Konsultatsioonid

registrikood: 11523273

tänav a nimi, Kuusiku mõisaallee 5

maja number:

alevik: Kuusiku alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79516

telefon: +372 5547103

e-posti aadress: ardis.konsultatsioonid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Ardis Konsultatsioonid on loodud 13.11.2008.a.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on endale kuuluva kinnisvara arendamine, korrashoid ja väljaüürimine.

2022. aastal moodustas osaühingu Ardis Konsultatsioonid müügitulu hooldekodu teenusest summas 227 833 eurot, kinnisvara üüritulust summas 27 669 eurot ja muud äritulu saadi summas 21 770 eurot. Võrreldes eelmise majandusaastaga oli käive võrreldav 2021.aastaga. Kulud kokku moodustasid 349 615 eurot ja osaühingu majandusaasta tulemiks kujunes kahjum summas 72 343 eurot.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 49 265 eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele ei tehtud soodustusi ega maksta tasu ka lahkumisel või tagasikutsumisel.

2023. aastal jätkatakse endale kuuluva kinnisvara arendamise ja väljaüürimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 454	24 203	
Nõuded ja ettemaksed	124 108	213 963	2
Kokku käibevarad	155 562	238 166	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	299 036	262 063	4
Materiaalsed põhivarad	51 794	414 296	5
Kokku põhivarad	350 830	676 359	
Kokku varad	506 392	914 525	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	85 380	101 623	6
Võlad ja ettemaksed	17 626	18 871	7
Kokku lühiajalised kohustised	103 006	120 494	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	368 637	686 939	6
Kokku pikaajalised kohustised	368 637	686 939	
Kokku kohustised	471 643	807 433	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 236	230 838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 343	-126 602	
Kokku omakapital	34 749	107 092	
Kokku kohustised ja omakapital	506 392	914 525	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	255 502	280 608	
Muud äritulud	21 770	2 472	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 976	-73 521	
Mitmesugused tegevuskulud	-270 749	-300 819	
Tööjõukulud	-7 570	-6 264	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 839	-28 540	
Muud ärikulud	0	-6	
Ärikasum (kahjum)	-71 862	-126 070	
Intressikulud	-481	-532	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-72 343	-126 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 343	-126 602	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ardis Konsultatsioonid OÜ 2022. aasta väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse arveldusarvel olevat konto jääki, kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustised hinnatakse aruandepäeva seisuga ümber vastavalt kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal aruandekuupäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määrat vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

- Hooned - 3 % aastas
- Inventar - 10 - 20% aastas
- Arvutustehnika - 25% aastas
- Transpordivahendid - 10 - 25% aastas

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende aastast 2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	35 559	35 559	
Ostjatelt laekumata arved	35 559	35 559	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 267	3 267	
Laenunõuded	63 692	63 692	
Muud nõuded	21 590	21 590	
Viitlaekumised	21 590	21 590	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 108	124 108	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	68 449	68 449	
Ostjatelt laekumata arved	68 449	68 449	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 194	3 194	
Laenunõuded	132 860	132 860	
Muud nõuded	6 720	6 720	
Viitlaekumised	6 720	6 720	3
Ettemaksed	2 740	2 740	
Muud makstud ettemaksed	2 740	2 740	
Kokku nõuded ja ettemaksed	213 963	213 963	

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	21 590	21 590	
Laekumata Leader toetus	14 967	14 967	8
Aruandvad isikud	6 623	6 623	
Kokku muud nõuded	21 590	21 590	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	6 720	6 720	
Sots. amet	97	97	
Aruandvad isikud	6 623	6 623	
Kokku muud nõuded	6 720	6 720	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	228 621	228 621
Akumuleeritud kulum	-31 753	-31 753
Jääkmaksumus	196 868	196 868
Amortisatsioonikulu	-6 859	-6 859
Ümberliigitamised	72 054	72 054
31.12.2021		
Soetusmaksumus	300 675	300 675
Akumuleeritud kulum	-38 612	-38 612
Jääkmaksumus	262 063	262 063
Ostud ja parendused	46 209	46 209
Amortisatsioonikulu	-9 236	-9 236
31.12.2022		
Soetusmaksumus	346 884	346 884
Akumuleeritud kulum	-47 848	-47 848
Jääkmaksumus	299 036	299 036

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	27 669	22 290

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	387 140	34 975	27 650	62 625	6 671	456 436
Akumuleeritud kulum	-20 797	-3 379	-2 611	-5 990	0	-26 787
Jääkmaksumus	366 343	31 596	25 039	56 635	6 671	429 649
Ostud ja parendused	0	27 915	0	27 915	0	27 915
Muud ostud ja parendused		27 915	0	27 915	0	27 915
Amortisatsioonikulu	-11 614	-5 832	-4 235	-10 067	0	-21 681
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-14 916	0	-14 916	0	-14 916
Ümberliigitamised	0	0	0	0	-6 671	-6 671
31.12.2021						
Soetusmaksumus	387 140	47 974	27 650	75 624	0	462 764
Akumuleeritud kulum	-32 411	-9 211	-6 846	-16 057	0	-48 468
Jääkmaksumus	354 729	38 763	20 804	59 567	0	414 296
Ostud ja parendused	0	3 056	0	3 056	0	3 056
Amortisatsioonikulu	-354 729	-6 594	-4 235	-10 829	0	-365 558
31.12.2022						
Soetusmaksumus	387 140	51 030	27 650	78 680	0	465 820
Akumuleeritud kulum	-387 140	-15 805	-11 081	-26 886	0	-414 026
Jääkmaksumus	0	35 225	16 569	51 794	0	51 794

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	15 298
Transpordivahendid	0	15 298
Kokku	0	15 298

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	82 795	82 795			0	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	82 795	82 795					
Pikaajalised laenud							
Laen äriühingult	357 302	0	200 000	157 302	0	EUR	31.12.2030
Pikaajalised laenud kokku	357 302	0	200 000	157 302			
Kapitalirendikohustised kokku	13 920	2 585	11 335	0			
Laenukohustised kokku	454 017	85 380	211 335	157 302			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	99 115	99 115			0	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	99 115	99 115					
Pikaajalised laenud							
Laen äriühingult	673 025	0	50 000	623 025	0	EUR	31.12.2030
Pikaajalised laenud kokku	673 025	0	50 000	623 025			
Kapitalirendikohustised kokku	16 422	2 508	13 914	0			
Laenukohustised kokku	788 562	101 623	63 914	623 025			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 214	16 214
Võlad töövõtjatele	916	916
Maksuvõlad	496	496
Kokku võlad ja ettemaksed	17 626	17 626
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 973	17 973
Võlad töövõtjatele	493	493
Maksuvõlad	405	405
Kokku võlad ja ettemaksed	18 871	18 871

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Leader meetme projekt	21 605	0	21 605	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	21 605	0	21 605	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine	21 605	0	21 605	0	0	0	
	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Leader meetme projekt	0	0		14 967	14 967	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0		14 967	14 967	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	0		14 967	14 967	0	3

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	14 967	0
Kindlustushüvitis	6 803	2 472
Kokku muud äritulud	21 770	2 472

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 745	4 671
Sotsiaalmaksud	1 825	1 593
Kokku tööjõukulud	7 570	6 264

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 623	6 623
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 623	6 623
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 795	99 115
Kokku laenukohustised	82 795	99 115

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	357 302	673 025
Kokku laenukohustised	357 302	673 025

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaks järgmise aasta tulemusi, aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ei ole ilmnenu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Osaühing Ardis Konsultatsioonid (registrikood: 11523273) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDI SEPAJÕE	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 343
Kokku	31 893

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	227833	89.17%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27669	10.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ardi Sepajõe	37805245265		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5547103
E-posti aadress	ardis.konsultatsioonid@gmail.com