

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Räpsi OÜ

registrikood: 11523221

tänava/talu nimi, Räbina

maja ja korteri number:

küla: Puru küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41551

telefon: +372 56629522

e-posti aadress: rajakortsi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Räpsi on asutatud 11. novembril 2008.a, tegevusala on segapõllumajandus
Osaühingul on üks omanik, kes on ka juhatuse liige. 2021 aastal maksti juhatuse liikmele palka.
Osakapital on 2556 eurot

2023.a. tegeles osaühing

- Maheloomade kasvatamise ja müügiga,
- teravilja kasvatamise ja müügiga,
- muu taimekasvatustoodangu müügiga (hein, silo, põhk)
- põllumajandusmaa rendiga.

2023. aastal soetas ettevõtte maad ja müüs kombaini.

Osaühingul on üks töötaja, kellele maksti 2023 aastal töötasu 8700 eurot.

Majandusaasta kasumiks kujunes aruandeperioodil 33902 eurot.

2024.a. on plaanis jätkata põllumajandussaaduste tootmise ja realiseerimisega.

Aruanne allkirjastatud digitaalselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 891	54 306	2
Finantsinvesteeringud	5 000	5 000	
Nõuded ja ettemaksed	38 420	58 638	3
Varud	61 685	4 500	
Bioloogilised varad	34 840	75 801	
Kokku käibevarad	142 836	198 245	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	320	320	
Materiaalsed põhivarad	553 658	532 410	4
Bioloogilised varad	145 100	116 300	5
Kokku põhivarad	699 078	649 030	
Kokku varad	841 914	847 275	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 675	39 416	6
Võlad ja ettemaksed	6 199	6 046	7
Kokku lühiajalised kohustised	42 874	45 462	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	171 886	208 561	6
Kokku pikaajalised kohustised	171 886	208 561	
Kokku kohustised	214 760	254 023	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	590 440	523 946	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 902	66 494	
Kokku omakapital	627 154	593 252	
Kokku kohustised ja omakapital	841 914	847 275	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	156 739	179 969	8
Muud äritulud	81 353	106 033	9
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-44 461	-7 533	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	6 600	-9 100	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 794	-151 500	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 794	-5 913	11
Tööjõukulud	-11 641	-10 541	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 709	-29 047	
Ärikasum (kahjum)	46 293	72 368	
Intressikulud	-12 397	-4 130	13
Muud finantstulud ja -kulud	6	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 902	68 244	
Tulumaks	0	-1 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 902	66 494	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Räpsi 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul: muud aktsiad ja väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Finantsinvesteeringutes kajastatakse E-Agronom Investment Holding OÜ ja Rakvere Lihaühistu osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata nõuet eraldi.

Varud

Varud on kajastatud inventeerimisakti alusel seisuga 31.12.2023. Varudes kajastuvad ostetud söödad, seemned, muud materjalid ja kütus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad põhivarades on õiglasesse väärtusesse hinnatud loomad, omatoodetud söödad ja seemned. Bioloogiliste varade kajastamisel kuuluvad tootvad varad põhivara koosseisu, tarbitavad varad kas põhi- või käibevara koosseisu, lähtuvalt varade kasutamise perioodist. Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mis muudetakse põllumajandustoodanguks või mida müüakse bioloogiliste varadena. Tootvad bioloogilised varad ei ole põllumajandustoodang, vaid isetaastuvad varad. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglasest väärtuses. Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuluna. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle

kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-10 aastat
Transpordivahendid	10 aastat

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt teistel tingimustel omandatud põhivaraga.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse projektipõhiseid finantseerimisi, mida iseloomustab ajakava, rahaline eelarve ja kindel eesmärk koos näitajatega, mille alusel eesmärgi täitmist mõõdetakse.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu kasumiaruandes nendel perioodidel, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tuluna kajastamise aluseks on piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse netomeetodit - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosetusmaksumuses s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null).

Tulud

Tuluna kajastatakse raamatupidamise aastaaruannetes tulu loomade müügist, teravilja, kaunvilja ja rapsi müügist, tulu muu taimekasvatustoodangu müügist ja tulu teenuste osutamisest.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kuludena kajastatakse ettevõtte tegevuse jätkamiseks ja arendamiseks tehtud kulutusi. Nii tulusid kui kulusid kajastatakse tekkepõhiselt – see tähendab sellel hetkel, kui leiab aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigi seadusandlusest.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks on Tarvo Rabin.

Aruandeaastal maksti seotud osapoolele igakuist palka.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	272	932
Arvelduskontod	2 619	53 374
Kokku raha	2 891	54 306

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 046	31 046	
Ostjatelt laekumata arved	31 046	31 046	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	874	874	
Laenunõuded	6 500	6 500	
Osamaksed	320		320
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 740	38 420	320

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 464	38 464	
Ostjatelt laekumata arved	38 464	38 464	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	174	174	
Laenunõuded	20 000	20 000	
Osamaksed	320		320
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 958	58 638	320

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021						
Soetusmaksumus	157 762	34 983	165 024	200 007	8 582	366 351
Akumuleeritud kulum		-28 219	-92 195	-120 414	-5 000	-125 414
Jääkmaksumus	157 762	6 764	72 829	79 593	3 582	240 937
Ostud ja parendused	130 000	188 100		188 100	2 420	320 520
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	130 000					130 000
Muud ostud ja parendused		188 100		188 100	2 420	190 520
Amortisatsioonikulu		-11 990	-15 446	-27 436	-1 611	-29 047
31.12.2022						
Soetusmaksumus	287 762	223 083	165 024	388 107	11 002	686 871
Akumuleeritud kulum		-40 209	-107 641	-147 850	-6 611	-154 461
Jääkmaksumus	287 762	182 874	57 383	240 257	4 391	532 410
Ostud ja parendused	75 000					75 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	75 000					75 000
Amortisatsioonikulu		-16 263	-12 756	-29 019	-1 733	-30 752
Müügid (jääkmaksumuses)		-23 000		-23 000		-23 000
31.12.2023						
Soetusmaksumus	362 762	200 083	165 024	365 107	11 002	738 871
Akumuleeritud kulum		-56 472	-120 397	-176 869	-8 344	-185 213
Jääkmaksumus	362 762	143 611	44 627	188 238	2 658	553 658

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	23 000	
Transpordivahendid	23 000	
Kokku	23 000	

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2021	12 300	4 800	57 034	74 134
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-4 800	-2 733	-7 533
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 200			9 200
31.12.2022	21 500	0	54 301	75 801
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-44 461	-44 461
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	3 500			3 500
31.12.2023	25 000	0	9 840	34 840
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2021	105 300			105 300
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 000			11 000
31.12.2022	116 300			116 300
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	28 800			28 800
31.12.2023	145 100			145 100

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen lep 445	3 134	3 134		
Laen lep 868	22 874	22 874		
Laen lep 871	1 667	1 667		
Laen lep 692	9 000	9 000		
Lühiajalised laenud kokku	36 675	36 675		
Pikaajalised laenud				
Laen lep 445	15 673		15 673	
Laen lep 692	63 000		63 000	
Laen lep 868	93 213		93 213	
Pikaajalised laenud kokku	171 886		171 886	
Laenukohustised kokku	208 561	36 675	171 886	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen lep 445	3 134	3 134		
Omaniku laen	3 000	3 000		
Laen lep 868	22 615	22 615		
Laen lep 871	1 667	1 667		
Laen lep 692	9 000	9 000		
Lühiajalised laenud kokku	39 416	39 416		
Pikaajalised laenud				
Laen lep 871	1 667		1 667	
Laen lep 445	18 807		18 807	
Laen lep 692	72 000		72 000	
Laen lep 868	116 087		116 087	
Pikaajalised laenud kokku	208 561		208 561	
Laenukohustised kokku	247 977	39 416	208 561	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	316	316
Võlad töövõtjatele	701	701
Maksuvõlad	5 182	5 182
Kokku võlad ja ettemaksed	6 199	6 199
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65	65
Võlad töövõtjatele	639	639
Maksuvõlad	5 342	5 342
Kokku võlad ja ettemaksed	6 046	6 046

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	156 739	179 969
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	156 739	179 969
Kokku müügitulu	156 739	179 969
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müüdud sõõdad	23 500	28 720
Põhikarja müük	100 033	80 034
Teravilja müük	3 360	44 328
Maarent	29 846	26 887
Kokku müügitulu	156 739	179 969

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	2 958	0
Toetused	78 395	106 033
Kokku muud äritulud	81 353	106 033

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	9 378	35 037
Energia	13 190	24 997
Kütus	13 190	24 997
Transpordikulud	521	1 623
Maarent	51 010	46 493
Üür ja rent	5 575	4 956
Varuosad kuluks	9 627	6 547
Masinapargi hoolduskulud	11 593	9 124
Muud	1 900	22 723
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	102 794	151 500

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	1 735	2 041
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 459	933
Masinate ja seadmete kindlustus	3 397	958
Telefon ja internet	124	79
Pangateenus	75	571
Tööriistad, tööriided ja töökaitsekulud	757	737
Liikmamaksud	242	258
Muud	5	336
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 794	5 913

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 700	7 878
Sotsiaalmaksud	2 941	2 663
Kokku tööjõukulud	11 641	10 541
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	7 028	2 917
Intressikulu kapitalirendilt	5 369	1 213
Kokku intressikulud	12 397	4 130

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 000
Kokku laenukohustised	0	3 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 000	3 000
Kokku laenukohustised	0	3 000	3 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	3 000	0
Kokku laenukohustised	3 000	3 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 700	7 878

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2024

Räpsi OÜ (registrikood: 11523221) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO RÄBIN	Juhatuse liige	27.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	590 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 902
Kokku	624 342
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	624 342
Kokku	624 342

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	100033	63.82%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29846	19.04%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	23500	14.99%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	3360	2.14%	Ei