

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: INVENT-EST OÜ

registrikood: 11522859

tänavatänu nimi, Kangelaste 9-70
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20603

telefon: +372 5013861

e-posti aadress: doljih.62@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2013.a. teostatud tööde tulemused

OÜ Invent-Est registreeriti 20.10.2008.a.

OÜ Invent-Est põhitegevus on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (mitteeluhooned, k.a näitusehallid, kaubanduskeskused, lao-, tootmis- ja büroohooned).

Müügitulu moodustas 2013.a. 15 483,-EUR.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Järgneva aasta plaanid

1. Suurendata aastamüügikäive.
2. 2014.aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	169	152	2
Nõuded ja ettemaksed	12 930	0	
Kokku käibevara	13 099	152	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	134 200	134 200	3
Kokku põhivara	134 200	134 200	
Kokku varad	147 299	134 352	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	129 906	131 055	4
Kokku lühiajalised kohustused	129 906	131 055	
Kokku kohustused	129 906	131 055	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	741	160	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 096	581	
Kokku omakapital	17 393	3 297	
Kokku kohustused ja omakapital	147 299	134 352	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	15 483	1 914
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 249	-1 142
Mitmesugused tegevuskulud	-136	-191
Kokku ärikasum (-kahjum)	14 098	581
Intressikulud	-2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 096	581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 096	581

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 098	581	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 930	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 149	-2 179	
Kokku rahavood äritegevusest	19	-1 598	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-2	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2	0	
Kokku rahavood	17	-1 598	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	152	1 750	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17	-1 598	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	169	152	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	160	2 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)		581	581
31.12.2012	2 556	741	3 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)		14 096	14 096
31.12.2013	2 556	14 837	17 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Invent-Est 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Invent-Est kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvarajbjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused, mille tasumise tähtaeg ei ületa ühte aastat alates bilansipäevast, on bilansis kajastatud lühiajaliste kohustustena. Pikkaajalised kohused võetakse arvele nende soetusmaksumus.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsibi alusel. Realiseerimise hetkena käsitletakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise ja tulude-kulude vastavuse arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	123	115
Arvelduskontod	46	37
Kokku raha	169	152

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	134 200	134 200
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	134 200	134 200
31.12.2012		
Soetusmaksumus	134 200	134 200
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	134 200	134 200
31.12.2013		
Soetusmaksumus	134 200	134 200
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	134 200	134 200

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	60 916	60 916		
Muud võlad	68 990	68 990		
Kokku võlad ja ettemaksed	129 906	129 906		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	60 905	60 905		
Muud võlad	70 150	70 150		
Muud viitvõlad	70 150	70 150		
Kokku võlad ja ettemaksed	131 055	131 055		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

INVENT-EST OÜ (registrikood: 11522859) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM KARAVAJEV	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 096
Kokku	14 837
Jaotamine	
Kokku	14 837

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15483	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Karavajev	36103163714		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013861
E-posti aadress	allagor@hotmail.ee
E-posti aadress	dolgih.62@list.ru