

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** GREENGROW Osaühing

**registrikood:** 11522546

**talu nimi:** Luhamaa

**küla:** Koonu küla

**vald:** Väike-Maarja vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihtnumber:** 46213

**telefon:** +372 53499719

**e-posti aadress:** rait.luha@mail.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                     | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Greengrow põhitegevuseks on taimekasvatus, haritud põllupinda on kasutuses üle 400 hektari. Aruandeaasta majandustulemusega ei saa rahule jääda, sest ilmastik oli põllumajandusele väga ebasobiv ja nii teravilja, herne kui rapsisaak aruandeaastal oli loodetust hinnanguliselt poole väiksem.

2016 aastal laiendati jätkuvalt põllupinda nii omandisse tuleva maa arvelt kui ka rendipindadena.

2017 aastaks ei ole planeeritud suuri investeeringuid, vaid jätkata oma põhitegevusega praegusel tasemel.

Osaühingu juhatuse on kaheliikmeline, juhatuse liikmete tööd ei tasustata ning lahkumisel hüvitist ei maksta. Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi. Palgakulu koos seadusega ette nähtud maksudega oli 2016 aastal 1849 eurot. Osaühingul ei ole turuhindadest soodsamaid tehinguid seotud osapooltega.

OÜ Greengrow on arenguvõimeline ja juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte edasine kasv.

| <b>Finantssuhtarvud ja arvutamise metoodika</b>              | <b>2016</b> | <b>2015</b> |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Maksevõime üldine tase; käibevarad : lühiajalised kohustused | 1,24        | 0,10        |
| Võlakordaja; kohustused : varad                              | 0,58        | 0,60        |
| Vara käibekordaja; müügitulu : varad                         | 0,33        | 0,31        |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 19             | 5 971          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 63 686         | 16 707         |
| Varud                                        | 84 231         | 0              |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>147 936</b> | <b>22 678</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 693 136        | 621 796        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>693 136</b> | <b>621 796</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>841 072</b> | <b>644 474</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 103 496        | 221 400        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 15 570         | 14 798         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>119 066</b> | <b>236 198</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 368 231        | 153 379        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>368 231</b> | <b>153 379</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>487 297</b> | <b>389 577</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 252 341        | 245 717        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 98 878         | 6 624          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>353 775</b> | <b>254 897</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>841 072</b> | <b>644 474</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 277 649        | 200 507       |
| Muud äritulud                               | 66 915         | 67 628        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -77 031        | -107 171      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -68 146        | -56 270       |
| Tööjõukulud                                 | -1 850         | -10 041       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -80 210        | -79 612       |
| Muud ärikulud                               | -1 154         | -841          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>116 173</b> | <b>14 200</b> |
| Intressikulud                               | -17 295        | -7 576        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>98 878</b>  | <b>6 624</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>98 878</b>  | <b>6 624</b>  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Greengrow OÜ 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti heast raamatupidamistavast lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Varem lootusetu nõudena kajastatud nõude laekumisel vähendatakse ebatõenäoliste nõuete kulu.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Greengrow OÜ peab varude arvestust teravilja liikide viisi.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul kui soetatava vara väärtus on üle 1000 euro, kuid ta on ostetud edasimüügi eesmärgil, kantakse ta kohe kauba varudesse.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja soetamisega seotud kuludest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsioonimäärad vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara parendusväljaminekud, mis vastavad põhivara mõistele ja osalevad tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga säilitada varalt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimise perioodi kuludes.

Maa väärtus on vastavuses maa maksustamise aluseks oleva väärtusega.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Müügitulu arvestus toimub tekkepõhiselt.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad:

-Teenuste ja kaupade müük müügihinnas

-Põhivara müügitulu

-Muud tulud äritegevusest  
-Intressitulud

#### Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad:

-Müüdud kaubad soetusmaksumuses  
-Kaupade ja teenuste müügiga seotud turustuskulud  
-Muud haldus- ja juhtimiskulud  
-Põhivara kulum  
-Trahvid, leppetrahvid, viivised, maksuviivised  
-Aruandeperioodil arvestatud intressikulu  
-Tööjõukulud  
-Seadustega ettenähtud maksud  
-Ebatõenäoliselt laekuvad arved

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Need on näiteks tegev -ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende lähisugulased. Greengrow OÜ-l ei ole soodustingimustel tehinguid seotud osapooltega.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 5 634         | 5 634          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 5 634         | 5 634          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 106           | 106            |
| Muud nõuded                        | 57 946        | 57 946         |
| Laenunõuded                        | 57 946        | 57 946         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>63 686</b> | <b>63 686</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 128           | 128            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 128           | 128            |
| Muud nõuded                        | 16 579        | 16 579         |
| Laenunõuded                        | 16 579        | 16 579         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>16 707</b> | <b>16 707</b>  |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2016 |              | 31.12.2015   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 106        | 8 123        | 1 964        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>106</b> | <b>8 123</b> | <b>1 964</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                  |         |          |                         |                    |                      |                                    | Kokku    |
|----------------------------------|---------|----------|-------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------------|----------|
|                                  | Maa     | Ehitised |                         | Masinad ja seadmed |                      | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |          |
|                                  |         |          | Muud masinad ja seadmed |                    | Lõpetamata projektid |                                    |          |
| 31.12.2014                       |         |          |                         |                    |                      |                                    |          |
| Soetusmaksumus                   | 13 900  | 6 950    | 413 260                 | 413 260            | 123 055              | 123 055                            | 557 165  |
| Akumuleeritud kulum              |         | -650     | -66 703                 | -66 703            |                      |                                    | -67 353  |
| Jääkmaksumus                     | 13 900  | 6 300    | 346 557                 | 346 557            | 123 055              | 123 055                            | 489 812  |
|                                  |         |          |                         |                    |                      |                                    |          |
| Ostud ja parendused              | 141 000 |          | 43 087                  | 43 087             | 26 677               | 26 677                             | 210 764  |
| Amortisatsioonikulu              |         | -208     | -78 572                 | -78 572            |                      |                                    | -78 780  |
|                                  |         |          |                         |                    |                      |                                    |          |
| 31.12.2015                       |         |          |                         |                    |                      |                                    |          |
| Soetusmaksumus                   | 154 900 | 6 950    | 457 179                 | 457 179            | 149 732              | 149 732                            | 768 761  |
| Akumuleeritud kulum              |         | -858     | -146 107                | -146 107           |                      |                                    | -146 965 |
| Jääkmaksumus                     | 154 900 | 6 092    | 311 072                 | 311 072            | 149 732              | 149 732                            | 621 796  |
|                                  |         |          |                         |                    |                      |                                    |          |
| Ostud ja parendused              | 151 550 |          | -80 204                 | -80 204            |                      |                                    | 71 346   |
| Amortisatsioonikulu              |         | -6       |                         |                    |                      |                                    | -6       |
| Müügid                           | -10 900 | -1 500   | -17 867                 | -17 867            |                      |                                    | -30 267  |
| Ümberklassifitseerimised         |         | 145 146  | 34 853                  | 34 853             | -149 732             | -149 732                           | 30 267   |
| Ümberklassifitseerimine varudega |         | 145 146  | 34 853                  | 34 853             | -149 732             | -149 732                           | 30 267   |
|                                  |         |          |                         |                    |                      |                                    |          |
| 31.12.2016                       |         |          |                         |                    |                      |                                    |          |
| Soetusmaksumus                   | 295 550 | 157 938  | 393 150                 | 393 150            | 0                    | 0                                  | 846 638  |
| Akumuleeritud kulum              |         | -8 206   | -145 296                | -145 296           |                      |                                    | -153 502 |
| Jääkmaksumus                     | 295 550 | 149 732  | 247 854                 | 247 854            | 0                    | 0                                  | 693 136  |



## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                                         | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                                         |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                                     |            |                                  |                     |             |
| Lühiajalised laenud                                     | 62 217     | 62 217                           |                     |             |
| Pikajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 41 279     | 41 279                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>                        | 103 496    | 103 496                          |                     |             |
| Pikaajalised laenud                                     |            |                                  |                     |             |
| Pikaajalised laenud                                     | 368 231    |                                  | 368 231             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>                        | 368 231    |                                  | 368 231             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>                            | 471 727    | 103 496                          | 368 231             |             |
|                                                         |            |                                  |                     |             |
|                                                         | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                                         |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                                     |            |                                  |                     |             |
| Lühiajalised laenud                                     | 178 111    | 178 111                          |                     |             |
| Kap.rendi tagasimaksed                                  | 43 289     | 43 289                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>                        | 221 400    | 221 400                          |                     |             |
| Muud laenukohustised                                    |            |                                  |                     |             |
| Kap. rendi kohustused                                   | 153 379    |                                  | 153 379             |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>                       | 153 379    |                                  | 153 379             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>                            | 374 779    | 221 400                          | 153 379             |             |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 277 649        | 200 507        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>277 649</b> | <b>200 507</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>277 649</b> | <b>200 507</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Põllumajandus                               | 277 649        | 200 507        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>277 649</b> | <b>200 507</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2016          | 2015           |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 52 690        | 70 003         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 9 132         | 7 439          |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 2 793         | 4 361          |
| Muud                                             | 12 416        | 25 368         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>77 031</b> | <b>107 171</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016          | 2015          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Maarent                                | 9 361         | 10 902        |
| Üür ja rent                            | 4 272         | 4 069         |
| <b>Energia</b>                         | <b>10 779</b> | <b>14 497</b> |
| Kütus                                  | 10 779        | 14 497        |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 791         | 1 683         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 49            | 213           |
| Muud                                   | 40 894        | 24 906        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>68 146</b> | <b>56 270</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016         | 2015          |
|------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 1 382        | 7 504         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 467          | 2 537         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 849</b> | <b>10 041</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                      | 2016  | 2015  |
| Arvestatud tasu                                                                      | 1 849 | 7 504 |

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Need on näiteks tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende lähisugulased.

Greengrow OÜ-l ei ole soodustingimustel tehinguid seotud osapooltega.

Greengrow OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2017

**GREENGROW Osaühing (registrikood: 11522546) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIT LUHA          | Juhatuse liige     | 06.03.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 252 341        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 98 878         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>351 219</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 351 219        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>351 219</b> |

Juhatus teeb ettepaneku jätta aruandeaasta kasum investeringuteks.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 252 341        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 98 878         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>351 219</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 351 219        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>351 219</b> |

Juhatus otsustas jätta aruandeaasta kasumi investeringuteks.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 277649          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Rait Luha      | 38103235237                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53499719     |
| E-posti aadress | rait.luha@mail.ee |