

Villa Cumulus OÜ
08.08.2008 – 31.12.2008
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 08.08.2008
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: Villa Cumulus OÜ
Registrikood: 11521854

Aadress: Mäe, Alajõe küla, Alajõe vald, 41001 Ida- Virumaa

Sidevahendid: telefon/faks (372) 529 7984
e-post info@villacumulus.ee
kodulehekülg www.villacumulus.ee

Põhitegevusala: EMTAK 55202

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3. Materiaalne põhivara	9
Lisa 4. Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5. Omakapital	10
Lisa 6. Müügitulu	10

Lisatud dokumendid: Osanike nimekiri
Kasumi jaotamise ettepanek

TEGEVUSARUANNE

Villa Cumulus OÜ on asutatud 08. augustil 2008. aastal. Ettevõtte põhiliseks tegevusvaldkonnaks on puhkemajutus (EMTAK 55202 – puhkemaja). Osaühingu majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 08.08.2008 – 31.12.2008, so. ettevõtte esimese 5 tegevuskuu kohta.

Villa Cumulus OÜ omab hoonestatud kinnistut Peipsi põhjakaldal Alajõe vallas. Puhkemaja teenuste pakkumiseks on omanikud kavandanud perioodil 2008-2009 kinnistule investeeringuid, sellest tulenevalt aruandlusperioodil aktiivset turundustegevust ei toimunud ning müügitulu tekkimisega ei arvestatud.

2008. aastal kujunes Villa Cumulus OÜ müügituluks 2 000 krooni. Ettevõtte aruandeaasta kasumiks oli 493 630 krooni, mis tulenes varade ümberhindamisest õiglasele väärtusele. Aruandlusperioodil ettevõttel töotajaid ei olnud. Perioodil sõlmiti üks töövõtuleping, töötajad moodustasid kokku 4331 krooni, ettevõtte juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

Villa Cumulus OÜ 2009. aasta peamiseks eesmärkideks on puhkemaja rekonstrueerimistööde lõpetamine ning aktiivse turundustegevuse käivitamine.

Mihkel Laan
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 08.08.08 -31.12.2008

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Osaühingu juhatuse liikmetena deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Villa Cumulus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ Villa Cumulus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Mihkel Laan	juhatuse liige		30.06.2009
-------------	----------------	-------	------------

Mariana Laan	juhatuse liige		30.06.2009
--------------	----------------	-------	------------

Bilanss

Kroonides (komakohata)

VARAD	Lisa	31.12.2008
Käibevara		
Raha		277 055
Nõuded ja ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	45 022
Käibevara kokku		322 077
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3	1 800 000
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	3	289 605
Põhivara kokku		2 089 605
VARAD KOKKU		2 411 682
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		420 000
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	4	177 000
s.h. põhivara eest käibemaksuta		150 000
Võlad töövõtjatele	4	52
Maksuvõlad		0
kokku võlad ja ettemaksed:		177 052
Lühiajalised kohustused kokku		597 052
Kohustused kokku		597 052
Omakapital	5	
Osakapital		40 000
Eelmiste per. jaotamata kasum		0
Kohustuslik reservkapital		0
Ülekurss (aazio)		1 281 000
Aruandeaasta kasum		493 630
Omakapital kokku		1 814 630
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 411 682

Kasumiaruanne

Skeem 1

*Kroonides
(komakohata)*

Lisa 08.08.2008-31.12.2008

<i>Müügitulu</i>	6	2 000
<i>Muud äritulud</i>		0
<i>Kaubad, toore, materjal ja teenused</i>		-2 125
<i>Muud tegevuskulud</i>		-5 006
<i>Tööjõukulud</i>		-4 331
<i>sh. Palgakulu</i>		-3 249
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-1 082
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>		0
<i>Muud ärikulud</i>		
Ärikasum		-9 462
Finantstulud ja -kulud		
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		503 092
<i>s.h. intressitulud</i>		3 092
<i>kasum ümberhindlustest õiglasele väärtusele</i>		500 000
Kokku finantstulud ja -kulud		503 092
Kasum enne tulumaksustamist		493 630
Aruandeaasta kasum	5	493 630

Rahavoogude aruanne

*Kroonides
(komakohata)*

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	<i>lisa</i>	<i>2008</i>
Ärikasum		-9 462
Korrigeerimised		-150 000
Tasumata põhivara eest aasta lõpul		-150 000
Käibevara jääkida muutus (va raha ja laenud)		-45 022
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	-45 022
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus (va võlakohustused)	4	177 052
Võlad tarnijatele	4	177 000
Maksuvõlad		0
Võlad töövõtjatele	4	52
Kokku rahavood äritegevusest		-27 432
 RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Investeeritud summad kapitaalehitusse		-139 605
Antud laenud		-700 000
Saadud laenud		700 000
Saadud intressid		3 092
Kokku rahavood investeeringutest		-136 513
 RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud		420 000
Sissemaks osakusse		21 000
Kokku rahavood finantseerimisest		441 000

**Omakapitali muutuste
aruanne**

*Kroonides
(komakohata)*

	<i>Osakapital</i>	<i>Jaotamata kasum</i>	<i>Ülekurss</i>	<i>Omakapital kokku</i>
Saldo seisuga 08.08.2008	0	0	0	0
<i>Osakapitali moodustamine</i>	<i>40 000</i>			<i>40 000</i>
<i>Ülekurss</i>			<i>1 281 000</i>	<i>1 281 000</i>
<i>Aruandeaasta kasum/kahjum</i>		<i>493 630</i>		<i>495 630</i>
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	493 630	1 281 000	1 814 630

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid ja hindamisalused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Villa Cumulus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus on 6000 krooni või rohkem. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara (maa ja hooned) väärtuse hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	08.08.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45 022	0
Kokku	45 022	0

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa ja hooned	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 08.08.2008	0	0	0
Soetamine	1 300 000	289 605	1 589 605
Hindamine õiglasele väärtusele	500 000		500 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 800 000	289 605	2 089 605

Lisa 4. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	08.08.2008
Võlad tarnijatele	177 000	0
Võlad töövõtjatele	52	0
Kokku	177 052	0

Lisa 5. Omakapital

Villa Cumulus OÜ osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 21 000 ja 19 000 krooni. Ettevõtte aruandeaasta puhaskasum oli 493 630 krooni, mis tekkis vara ümberhindamisest õiglasele väärtusele. Arvestades kohustust moodustada reservkapital summas 4000 krooni (so. igal majandusaastal vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist) on alates 01.01.2009 võimalik omanikele välja maksta dividende summas 359 475 krooni, millega kaasneks tulumaksukulu summas 130 155 krooni (so. 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt).

Lisa 6. Müügitulu

2008. aastal oli ettevõtte käivitamisfaasis, mistõttu Villa Cumulus OÜ müügituluks aruandeperioodil kujunes 2 000 krooni. Tegevusala kood EMTAKi järgi on 55 202-Puhkemaja.

TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD PERIOODI 08.08.2008 – 31.12.2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Villa Cumulus OÜ juhatus on koostanud perioodi 08.08.2008 - 31.12.2008 tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Villa Cumulus OÜ juhatus:

Juhatuse liige	Mihkel Laan	30.06.2009
Juhatuse liige	Mariana Laan	30.06.2009

VILLA CUMULUS OÜ OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2008

Nimi	Registri(isiku-)kood	Aadress (elukoht)	Osa nimiväärtus, EEK	Osalusprotsent, %
OÜ				
CUMULUS				
CONSULTING	11278945	Eesti Vabariik	21 000	52,5
Mariana Laan	48111052213	Eesti Vabariik	19 000	47,5

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Villa Cumulus OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada perioodi 08.08.2008 – 31.12.2008 puhaskasum summas 493 630 krooni alljärgnevalt:

- 1) kohustuslik reservkapital – 4000 krooni
- 2) jaotamata kasum - 489 630 krooni.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11521854	Villa Cumulus OÜ	08.08.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	mihkel.laan@cumulus.ee
Elektronposti aadress	mariana.laan@cumulus.ee
Mobiiltelefon	+372 5297984
Mobiiltelefon	+372 53330547

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Mariana Laan	48111052213		19000
OÜ CUMULUS CONSULTING	11278945	Kunderi 6- 10, Tallinn	21000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Puhkemaja	55202	2000	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Villa Cumulus OÜ (registrikood: 11521854) 08.08.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mihkel Laan (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009