

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Villa Cumulus OÜ

registrikood: 11521854

tänava/talu nimi, Mäe

maja ja korteri number:

küla: Alajõe küla

vald: Alutaguse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41001

telefon: +372 53330547, +372 5297984

e-posti aadress: mihkel.laan@cumulus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Villa Cumulus OÜ põhiliseks tegevusvaldkonnaks on puhkemajutus (EMTAK 55202 – puhkemaja). Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2017 – 31.12.2017 kohta.

Villa Cumulus OÜ omab hoonestatud kinnistut Peipsi põhjakaldal Alajõe vallas. 2017. aastal kujunes Villa Cumulus OÜ müügituluks 4556 eurot, ettevõtte majandustegevus oli võrreldes eelnevate aastatega väheaktiivne. Ettevõtte aruandeaasta kahjum oli 14263 eurot. Kahjum oli põhjustatud eelkõige kinnisvara ümberhindamisest. Aruandlusperioodil ettevõttel töötajaid ei olnud, ettevõtte juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

Villa Cumulus OÜ 2018. aasta eesmärgiks on kinnistu ja hoone müük. Plaanide kohaselt ei jätkata enam puhkemajutuse pakkumist.

Mihkel Laan	/allkirjastatud digitaalselt/	juhatuse liige
-------------	-------------------------------	----------------

Mariana Laan	/allkirjastatud digitaalselt/	juhatuse liige
--------------	-------------------------------	----------------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 286	1 733	
Nõuded ja ettemaksed	919	2 275	2
Kokku käibevarad	2 205	4 008	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	140 898	152 147	3
Kokku põhivarad	140 898	152 147	
Kokku varad	143 103	156 155	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11	0	
Kokku lühiajalised kohustised	11	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	73 214	72 014	4
Kokku pikaajalised kohustised	73 214	72 014	
Kokku kohustised	73 225	72 014	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurss	81 871	81 871	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-542	3 662	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 263	-4 204	
Kokku omakapital	69 878	84 141	
Kokku kohustised ja omakapital	143 103	156 155	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	4 556	12 463	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-427	-546	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 143	-14 826	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 249	-1 279	
Muud ärikulud	-10 000	-16	
Ärikasum (kahjum)	-14 263	-4 204	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 263	-4 204	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 263	-4 204	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad äriühingu sularaha jääke kassas ning saldosisid pangakontodel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus on 200 eurot või rohkem. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara (maa ja hooned) väärtuse hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Muu materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestus algab põhivara kasutuselevõtmise kuust. Materiaalse põhivara jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	5-10 aastat

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui teenus on osutatud ostjale ja Villa Cumulus OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

OÜ Villa Cumulus aastaaruande koostamisel on arvestatud seotud osapoolteks emaettevõtet ja ettevõtte omanikku.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	20	258
Ettemaksukonto jääk	899	2 017
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	919	2 275

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	148 000	3 700	3 700	5 015	156 715
Akumuleeritud kulum	0	-1 229	-1 229	-2 060	-3 289
Jääkmaksumus	148 000	2 471	2 471	2 955	153 426
Amortisatsioonikulu	0	-456	-456	-823	-1 279
31.12.2016					
Soetusmaksumus	148 000	3 700	3 700	5 015	156 715
Akumuleeritud kulum	0	-1 685	-1 685	-2 883	-4 568
Jääkmaksumus	148 000	2 015	2 015	2 132	152 147
Amortisatsioonikulu	0	-455	-455	-794	-1 249
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-10 000	0	0	0	-10 000
31.12.2017					
Soetusmaksumus	138 000	3 700	3 700	5 015	146 715
Akumuleeritud kulum	0	-2 140	-2 140	-3 677	-5 817
Jääkmaksumus	138 000	1 560	1 560	1 338	140 898

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Omanikud	16 843	0	16 843	0	2019
Omanikud	56 371	0	56 371	0	2019
Pikaajalised laenud kokku	73 214	0	73 214	0	
Laenukohustised kokku	73 214	0	73 214	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Omanikud	16 843	0	16 843	0	2018
Omanikud	55 171	0	55 171	0	2018
Pikaajalised laenud kokku	72 014	0	72 014	0	
Laenukohustised kokku	72 014	0	72 014	0	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 556	12 463
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 556	12 463
Kokku müügitulu	4 556	12 463
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkemajutus	4 556	12 463
Kokku müügitulu	4 556	12 463

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	56 371	55 171
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 843	16 843

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Cumulus Consulting OÜ	2 700	3 900

2016	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Cumulus Consulting OÜ	0	5 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Villa Cumulus OÜ (registrikood: 11521854) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL LAAN	Juhatuse liige	05.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 263
Kokku	-14 805

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 263
Kokku	-14 805

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	4556	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Cumulus Holding OÜ	12246976	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53330547
Mobiiltelefon	+372 5297984
E-posti aadress	mihkel.laan@cumulus.ee