

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Soledor OÜ

registrikood: 11521682

tänavatänu nimi, Karja tn 34

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44316

telefon: +372 53409311

e-posti aadress: soledor@soledor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Soledor alustas majandustegevust 2008. aasta augustis.

Alates aprillist 2009 on peamiseks tegevusalaks kokkupandavate aiamajade tootmine ja müük.

Tulud, kulud, kasum

Aruandeaastal oli OÜ Soledor müügitulu 2 116 150 eurot, millest moodustas enamuse eksport. Peamine sihtriik toodangu eksportimisel oli jätkuvalt Suurbritannia.

Toorme hinna kiire tõusu tulemusena oli ettevõtte sunnitud tõstma lõpptoodangu müügihinda.

COVID-perioodi kestmine tõi kaasa tellimuste arvu olulise suurenemise, mistõttu müügikäive oli üks viimaste aastate parimaid.

Möödunud majandusaasta lõppes kasumiga 109 634 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodi investeeringud jäid tagasihoidlikuks - 5310 eurot.

Investeeringud pigem seadmete täiustamiseks ja seeläbi tootmisprotsessi tõhustamiseks.

Personal

OÜ Soledor keskmine töötajate arv majandusaastal oli 24.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2023. majandusaasta eesmärgiks on freespingile AUER täiendavate funktsioonide loomine uue freesprussmajade detailide valmistamise pingi ehitamise ja tootmise juurutamise abil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 311	10 170	2
Nõuded ja ettemaksed	17 910	31 825	3
Varud	315 959	431 862	4
Kokku käibevarad	335 180	473 857	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	234 030	261 979	6
Kokku põhivarad	234 030	261 979	
Kokku varad	569 210	735 836	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	201 100	477 360	7
Kokku lühiajalised kohustised	201 100	477 360	
Kokku kohustised	201 100	477 360	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 665	247 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 634	8 139	
Kokku omakapital	368 110	258 476	
Kokku kohustised ja omakapital	569 210	735 836	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 116 150	1 566 630	10
Muud äritulud	73	255	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-9 942	-45 934	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	8 532	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 537 366	-1 091 161	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 214	-4 803	12
Tööjõukulud	-419 989	-399 624	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 259	-24 929	
Muud ärikulud	-2 821	-826	
Ärikasum (kahjum)	109 632	8 140	
Muud finantstulud ja -kulud	2	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	109 634	8 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 634	8 139	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Soledor 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on üldiselt lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on eraldi kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

OÜ Soledor kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2018. majandusaasta aruandest esitab Soledor OÜ vastavalt EL Raamatupidamisdirektiivile lühendatud väikeettevõtja aastaaruande. Seda põhjusel, et viimasel kolmel järjestikusel majandusaastal ei ole Soledor OÜ näitajad aruande-aasta bilansipäeval vastanud Eesti finantsaruandluse standardi järgi keskmise suurusega ettevõtja tingimustele. Raamatupidamise aastaaruande lisad on esitatud endises mahus.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingu kulutusi.

Finantsvarad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning pangas hoitavaid vahendeid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2016 on hinnatud eurodes bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid kajastatakse tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse alates 01.01.2022 kaalutud keskmise meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumus koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodi kaupade kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse võetud laene, tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte rakendab võimalike omanikele makstavate maksimaalsete dividendide ja neilt tasumisele kuuluva tulumaksu suuruse määramisel põhimõtet, et dividendide ja tulumaksukohustuse summa kokku ei ületaks jaotamata kasumi jääki.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kui tasu kaupade eest laekub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga (kolmandate osapoolte nimel kogutud summad ei ole ettevõtte tulu).

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulusid ja kulusid ei tasaarvestata omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suuremast hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised. Nt valuutakursi kasumid/kahjumid arveldustest tarnijate või ostjatega ja ümardamistest tekkinud kasumid/kahjumid.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Dividendide maksmisega kaasnev võimalik tulumaksu kohustus on välja toodud aruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	52	52
Arvelduskontod	1 259	10 118
Kokku raha	1 311	10 170

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 910	17 910
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 910	17 910
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 668	31 668
Muud nõuded	157	157
Viitlaekumised	157	157
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 825	31 825

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	50 936	156 896
Lõpetamata toodang	129 453	212 710
Valmistoodang	135 570	62 256
Kokku varud	315 959	431 862

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 418		2 213	
Üksikisiku tulumaks		4 267		4 573
Erisoodustuse tulumaks		233		61
Sotsiaalmaks		7 735		9 389
Kohustuslik kogumispension		161		337
Töötuskindlustusmaksed		588		725
Ettemaksukonto jääk	8 492		29 455	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 910	12 984	31 668	15 085

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed		
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	17 500	228 362	245 862	7 833	253 695
Akumuleeritud kulum	-13 490	-56 927	-70 417		-70 417
Jääkmaksumus	4 010	171 435	175 445	7 833	183 278
Ostud ja parendused		103 630	103 630		103 630
Muud ostud ja parendused		103 630	103 630		103 630
Amortisatsioonikulu	-2 187	-22 742	-24 929		-24 929
31.12.2021					
Soetusmaksumus	17 500	331 992	349 492	7 833	357 325
Akumuleeritud kulum	-15 677	-79 669	-95 346		-95 346
Jääkmaksumus	1 823	252 323	254 146	7 833	261 979
Ostud ja parendused		5 310	5 310		5 310
Muud ostud ja parendused		5 310	5 310		5 310
Amortisatsioonikulu	-1 823	-31 436	-33 259		-33 259
31.12.2022					
Soetusmaksumus	17 500	337 302	354 802	7 833	362 635
Akumuleeritud kulum	-17 500	-111 105	-128 605		-128 605
Jääkmaksumus	0	226 197	226 197	7 833	234 030

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 867	24 867
Võlad töövõtjatele	19 992	19 992
Maksuvõlad	12 984	12 984
Muud võlad	6 228	6 228
Muud viitvõlad	6 228	6 228
Saadud ettemaksed	137 029	137 029
Muud saadud ettemaksed	137 029	137 029
Kokku võlad ja ettemaksed	201 100	201 100

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	47 732	47 732
Võlad töövõtjatele	28 777	28 777
Maksuvõlad	15 085	15 085
Muud võlad	8 655	8 655
Muud viitvõlad	8 655	8 655
Saadud ettemaksed	377 111	377 111
Muud saadud ettemaksed	377 111	377 111
Kokku võlad ja ettemaksed	477 360	477 360

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	65 560	51 133
Kokku tingimuslikud kohustised	65 560	51 133

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 555	2 555
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 064	29 151
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 064	29 151
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	2 105 086	1 537 479
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 105 086	1 537 479
Kokku müügitulu	2 116 150	1 566 630
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine	1 831 128	1 325 599
Puidu- ja puidu esmatöötlustoodete müük	4 672	4 038
Mitmesuguste kaupade spetsialiseerimata hulgimüük	280 350	236 993
Saematerjali splittimine ja hõõveldusteenus	0	0
Muude pidevprofiiliga puitdetailide tootmine	0	0
Kokku müügitulu	2 116 150	1 566 630

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	1 086 797	725 858
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	26 016	20 019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	240 550	181 660
Energia	53 451	32 909
Elektrienergia	41 991	25 787
Kütus	11 460	7 122
Transpordikulud	3 750	6 600
Üür ja rent	1 125	1 249
Tööjõurent	82 760	46 722
Remonditeenused	11 907	15 600
Arvutitarkvara kulu	1 871	0
Teenused tootmisele/hõõveldus	0	20 468
Tolliteenustasud	2 160	3 399
Muud	26 979	36 677
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 537 366	1 091 161

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	0	530
Elektrienergia	0	530
Mitmesugused bürookulud	2 366	3 017
Koolituskulud	75	561
Ruumide hoolduse ja remondikulud	146	124
Muud	627	571
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 214	4 803

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	317 352	304 880
Sotsiaalmaksud	102 637	94 744
Kokku tööjõukulud	419 989	399 624
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	24	26
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Soledor OÜ (registrikood: 11521682) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KIRSCH	Juhatuse liige	01.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 634
Kokku	365 299

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 634
Kokku	365 299

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	2082773	98.42%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Kirsch	36012025213	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	511 EUR (Lihtomand)
Stanley Edward Snelgrove	23.12.1957	Suurbritannia	2044 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53409311
E-posti aadress	soledor@soledor.ee