

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Panobellum

registrikood: 11521297

tänavanimi: Viru

maja ja korteri number: 23-43

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 40233

telefon: +372 56919597

e-posti aadress: tatjana@sventli.ee, boxx1@ya.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2015 aastal ettevõtte tegutses võlaõigusliku lepingu alusel kinnisvara vahenduse ja kinnisvara müügikorraldamise valdkonnas. Ettevõttes oli hõivatud kaks inimest. Ettevõtte tegevusala vastas EMTAK koodile: 68311 Kinnisvarabüroode tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 737	9 075	2
Nõuded ja ettemaksed	5 704	3 443	3
Kokku käibevara	16 441	12 518	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 540	8 460	5
Kokku põhivara	12 540	8 460	
Kokku varad	28 981	20 978	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 868	1 578	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 868	1 578	
Kokku kohustused	5 868	1 578	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 588	11 018	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 713	5 570	
Kokku omakapital	23 113	19 400	
Kokku kohustused ja omakapital	28 981	20 978	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	26 911	14 499	9
Muud äritulud	0	439	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 797	-3 411	10
Tööjõukulud	-12 765	-3 652	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 420	-2 295	5
Muud ärikulud	-185	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 744	5 580	
Intressikulud	-31	-10	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 713	5 570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 713	5 570	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 744	5 580	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 420	2 295	5
Kokku korrigeerimised	3 420	2 295	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 261	-1 836	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 290	1 502	6
Makstud intressid	-31	-10	12
Kokku rahavood äritegevusest	9 162	7 531	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 500	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 500	0	
Kokku rahavood	1 662	7 531	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 075	1 544	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 662	7 531	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 737	9 075	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	11 018	13 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 570	5 570
31.12.2014	2 556	256	16 588	19 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 713	3 713
31.12.2015	2 556	256	20 301	23 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Panobellum 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 10-30%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 ja alates 1.01.2015 20/80 väljamakstavalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	0	755
Arvelduskontod	10 737	8 320
Kokku raha	10 737	9 075

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 704	5 704
Ostjatelt laekumata arved	5 704	5 704
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 704	5 704
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 200	3 200
Ostjatelt laekumata arved	3 200	3 200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	243	243
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 443	3 443

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 517		985
Üksikisiku tulumaks	131		41
Erisoodustuse tulumaks	2		
Sotsiaalmaks	330		12
Kohustuslik kogumispension	20		7
Töötuskindlustusmaksed	24		11
Ettemaksukonto jääk		243	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 024	243	1 056

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	7 680	6 103	13 783	13 783
Akumuleeritud kulum	-256	-2 772	-3 028	-3 028
Jääkmaksumus	7 424	3 331	10 755	10 755
Amortisatsioonikulu	-1 536	-759	-2 295	-2 295
31.12.2014				
Soetusmaksumus	7 680	6 103	13 783	13 783
Akumuleeritud kulum	-1 792	-3 531	-5 323	-5 323
Jääkmaksumus	5 888	2 572	8 460	8 460
Ostud ja parendused	7 500		7 500	7 500
Amortisatsioonikulu	-2 661	-759	-3 420	-3 420
31.12.2015				
Soetusmaksumus	15 180	6 103	21 283	21 283
Akumuleeritud kulum	-4 453	-4 290	-8 743	-8 743
Jääkmaksumus	10 727	1 813	12 540	12 540

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	2 221	2 221	7
Maksuvõlad	3 024	3 024	4
Muud võlad	623	623	
Muud viitvõlad	623	623	8
Kokku võlad ja ettemaksed	5 868	5 868	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	522	522	7
Maksuvõlad	1 056	1 056	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 578	1 578	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	1 700	332
Deklareerimata maksud	521	190
Kokku võlad töövõtjatele	2 221	522

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	623	623
Aruandvatele isikutele võlgnevus	623	623
Kokku muud võlad	623	623

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 911	14 499
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 911	14 499
Kokku müügitulu	26 911	14 499
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311 - Kinnisvarabüroode tegevus	26 911	14 499
Kokku müügitulu	26 911	14 499

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Lähetuskulud	2 656	982
Sõiduauto kulud	1 878	0
Muud	2 263	2 429
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 797	3 411

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 540	3 003
Sotsiaalmaksud	3 225	649
Kokku tööjõukulud	12 765	3 652
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu võlakirjadelt	31	10
Kokku intressikulud	31	10

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 720	3 003

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.12.2016

Osaühing Panobellum (registrikood: 11521297) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BOGENS	Juhatuse liige	15.12.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 713
Kokku	20 301
Jaotamine	
Dividendideks	3 000
Kokku	3 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	26911	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Bogens	37804182214		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56919597
E-posti aadress	tatjana@sventli.ee
E-posti aadress	boxx1@ya.ru