

Kimeks Ehitus OÜ

Majandusaasta aruanne 2008/9

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Kimeks Ehitus OÜ
Registrikood	11521274
Aadress	Viitna 4-3, Kadrina vald, Lääne-Virumaa, 45202
Telefon	(+372) 5 255 866
Elektronpost	info@kimeks.ee
Kodulehekülg	www.kimeks.ee
Majandusaasta algus	25. juuli 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2009
Juhatuse liige	Saila Kiik
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse deklaratsioon	6
BILANSS	7
KASUMIARUANNE.....	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused ..	11
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Maksude ettemaksed	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 5. Omakapital	13
Lisa 6. Müügitulu.....	14
Lisa 7. Materjal ja teenused	14
Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008/9. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	15

TEGEVUSARUANNE

Kimeks Ehitus OÜ põhiliseks tegevusvaldkonnaks on korterite ja eramute siseremont- ja viimistlustööd. Tegemist on ümberehitustega ja õnnetusjuhtumi tagajärjel (vesi, tuli) kahjustada saanud objektide remonttöödega. See on valdkond, mis on ennast tõestanud nii noorte kui vanema põlvkonna seas, sest muutust paremuse poole oma kodus tahavad kõik näha.

90% juhtudest ei koli klient remondi ajaks välja, vaid tööde teostamine peab toimuma nii, et tagatakse kliendile normaalsed elamistingimused. Tööpäeva lõpuks peab olema elamine puhas ja tolmuvaba. Tegemist on alati paindliku ja klienti mõistva suhtumisega.

Samuti kuuluvad põhitegevuse juurde lammutustööd, erinevate mööblite demontaažide ja montaažidega (sisse ehitatud kapid, köögimööbel, jne), objektide igapäevane koristus, mis lõpeb objekti üleandmisel suurpuhastusega. Vastavalt kliendi soovile, aidatakse leida kahjustatud mööbli ja kodutehnika asemele uus. Vastavalt kliendi soovile vahetatakse välja amortiseerunud vannitoaplaadid, santehnika kui ka elektriseadmed.

Tegemist on kliendile võimalikult paindliku ja mugava teenuse loomisega. Kimeks Ehitusel on välja kujunenud kindlad koostööpartnerid. Tänu kindlatele ja usaldusväärsetele koostööpartneritele on võimalik tööd teostada kiirelt ja sujuvalt. See tagab klientide rahulolu, mis on tänasel päeval üks olulisemaid tõesid. Ostame ka sisse erinevaid teenuseid, vastavalt kliendi eelistustele ja soovidele.

Firma põhiliseks tegevuspiirkonnaks on Põhja-Eesti. Samuti on firma osutanud teenust mujal Eestis, kõik sõltub klientide soovist. Et elada raske aeg üle ei saa väga valida, kus objekt asub.

Firma tuleviku eesmärgiks on suurendada pakutavate teenuste hulka ja ka personali. Põhiliseks väljavaateks on pakkuda klientidele välistöid. Sellega on ka algust tehtud ja see näib klientidele sobivat. Siia alla kuuluks nii ehituse kui ka haljastusega seotud teenused (kõnniteede ehitus, piirdeaedade ehitus, aedade kujundus, haljastus jne). Paljud eramud küll on valmis jõutud ehitada, kuid millel puudub korralik välimine ilu. Et seda parandada olekski tulevikus pakkuda nii fassaaditöid (laudise paigaldus, krohvimisteenus), kui ka ehitada terrassid ja autovarjualuseid. Enne korralikku haljastust on mõistlik projekteerida õu (puude-põõsaste asukohad, kiviktaimlad, kõnniteed, parkimisalad).

Ettevõtte kavandab põhiliselt investeerida erinevatesse tööriistadesse ja seadmetesse, et viia miinimumini nende rentimisvajadust. Nii on võimalik hoida kokku ka kulusid. Uusi investeeringuid nõuab kindlasti ka firma uued väljavaated erinevate teenuste puhul (erinevad fassaaditööd, haljastustööd). Kuna firma on tegutsenud juba 2008a keskelt, siis on ka paljud tööriistad amortiseerunud ja vajavad väljavahetamist.

Ettevõtte tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

- ☐ paindlikkus;
- ☐ personaalne lähenemine;
- ☐ kvaliteet;
- ☐ pikemaajalsed koostööd;

Aruandeaastal investeeriti põhivaradesse 116 tuhat krooni.

Ettevõttel on üks osalise tööajaga töötaja. Aruandeaasta tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga olid 92 tuhat krooni. Ettevõtte juhatuse liikmele juhatuse liikme töö eest tasu ei arvestatud ega makstud. Lepingu lõpetamisel juhatuse liikmele hüvitist ei maksta. Ettevõttel puuduvad juhatuse liikmega seotud potentsiaalsed kohustused.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Kimeks Ehitus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kimeks Ehitus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Kimeks Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

BILANSS

(kroonides)

VARAD	31.12.2009	25.07.2008	Lisa
Käibevara			
Raha	114 187	40 000	2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 322	0	3
Muud lühiajalised nõuded	66 744	0	
Varud	2 993	0	
Käibevara kokku	186 246	40 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinaid ja seadmed	44 916	0	4
Muu inventar ja tööriistad	45 651	0	4
Materiaalne põhivara kokku	90 567	0	
Põhivara kokku	90 567	0	
VARAD KOKKU	276 813	40 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2009	25.07.2008	Lisa
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	27 350	0	
Lühiajalised kohustused kokku	27 350	0	
Kohustused kokku	27 350	0	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	5
Aruandeaasta kasum	209 463	0	5
Omakapital kokku	249 463	40 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	276 813	40 000	

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	25.07.2008 - 31.12.2009	Lisa
Äritulud		
Müügitulu	1 335 367	6
Äritulud kokku	1 335 367	
Ärikulud		
Materjal ja teenused	811 257	7
Mitmesugused tegevuskulud	196 289	8
Tööjõukulud	92 493	
Palgakulu	69 387	
Sotsiaalmaksud	23 106	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 899	4
Ärikulud kokku	1 125 938	
Ärikasum	209 429	
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	34	
Finantstulud ja -kulud kokku	34	
Kasum enne tulumaksustamist	209 463	
Aruandeaasta kasum	209 463	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	25.07.2008 - 31.12.2009	Lisa
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	209 429	
Korrigeerimised		
Materiaalse põhivara kulum	25 899	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-69 066	
Äritegevusega seotud kohutustuste ja ettemaksete muutus	27 350	
Varude muutus	-2 993	
Saadud intressid	34	
Kokku rahavood äritegevusest	190 653	
Rahavood investeerimistegevusest		
Ostetud materiaalne põhivara	-116 466	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-116 466	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	
RAHAVOOD KOKKU	74 187	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	74 187	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114 187	2

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 25.07.2008	40 000	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	209 463	209 463
Saldo 31.12.2009	40 000	209 463	249 463

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 5.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Kimeks Ehitus OÜ 2008/9. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Grow Audit OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes:

Sõidua autod	5 aastat
Tööriistad	4 aastat
Kontoriinventar	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, maksuvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- osahingu juhatus,
- eraisikust omanik,
- eespool loetletud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast (kuni 31.12.2007 oli määraks 22/78). Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 4.

Lisa 2. Raha

(kroonides)

	31.12.2009	25.07.2008
Pangakonto EEK	114 187	40 000
Raha kokku	114 187	40 000

Lisa 3. Maksude ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	25.07.2008
	Ettemakse	Ettemakse
Käibemaks	657	
Ettemaksekonto saldo	1 665	
Kokku	2 322	0

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Sõiduauto	Tööriistad	Kontoriinventar	KOKKU
Ostud ja parendused	55 000	39 940	21 526	116 466
Amortisatsioonikulu	-10 084	-11 247	-4 568	-25 899
Soetusmaksumus 31.12.2009	55 000	39 940	21 526	116 466
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-10 084	-11 247	-4 568	-25 899
Jääkväärtus 31.12.2009	44 916	28 693	16 958	90 567

Lisa 5. Omakapital

	31.12.2009	25.07.2008
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtused (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte asutamisositus võeti vastu 24. juulil 2008, äriregistris registreeriti ettevõtte 25. juuli 2008. Osa eest tasuti rahalise sissemaksega.

Ettevõtte miinimumkapital on 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades äriseadustikuga sätestatud kohustust moodustada kohustuslik reservkapital) seisuga 31.12.2009 moodustas 205 463 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 43 147 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 162 316 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.

Lisa 6. Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu tegevusalade lõikes:		25.07.2008 - 31.12.2009
Siseremont- ja viimistlustööd		1 335 367
Kokku		1 335 367

Kogu müügitulu on tekkinud Eestis.

Lisa 7. Materjal ja teenused

	25.07.2008 - 31.12.2009
Materjal	379 663
Allhanketööd	431 594
Kokku	811 257

Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud

	25.07.2008 - 31.12.2009
Kulud transpordile	108 254
Tööriistad	46 741
Tööriided	11 024
Sidekulud	15 622
Muud kontorikulud	11 832
Muud ostetud teenused ja kulud	2 816
Kokku	196 289

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008/9. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kimeks Ehitus OÜ juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest läbi vaadanud ja osanikule esitamiseks heaks kiitnud.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2008/9. aasta puhaskasum

209 463

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2009:**209 463**

Juhatus teeb ettepaneku:

Kanda kohustuslikku reservkapitali 4 000

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2009:**205 463**

OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitamise hetkel omab Kimeks Ehitus OÜ osasid:

Nimi	Isikukood	Elukoht	Nimiväärtus
Saila Kiik	47909112746	Tallinn	40 000

Aruande digitaalallkirjad

Kimeks Ehitus OÜ (registrikood: 11521274) 25.07.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAILA KIIK	Juhatuse liige	30.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	1335367	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Saila Kiik	47909112746	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5255866
E-posti aadress	info@kimeks.ee