

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Kimeks Ehitus OÜ

registrikood: 11521274

tänava nimi, Viitna 4-3

maja ja korteri number:

küla: Viitna küla

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45202

telefon: +372 55528550

e-posti address: meemekiiik@gmail.com, info@kimeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Tulumaks	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Kimeks Ehitus OÜ põhiliseks tegevusvaldkonnaks on korterite ja eramute siseremont- ja viimistlustööd. Tegemist on ümberehitustega ja õnnetusjuhtumi tagajärjel (vesi, tuli, vandalism) kahjustada saanud objektide remonttöödega. See on valdkond, mis on ennast tõestanud nii noorte kui vanema põlvkonna seas, sest muutust paremuse poole oma kodus tahavad kõik näha.

90% juhtudest ei koli klient remondi ajaks välja, vaid tööde teostamine peab toimuma nii, et tagatakse kliendile normaalsed elamistingimused. Tööpäeva lõpuks peab olema elamine puhas ja tolmuvaba. Tegemist on alati paindliku ja klienti mõistva suhtumisega.

Samuti kuuluvad põhitegevuse juurde lammutustööd erinevate mööblite demontaažide ja montaažidega (sisse ehitatud kapid, köögimööbel jne), objektide igapäevane koristus, mis lõpeb objekti üleandmisel suurpuhastusega. Vastavalt kliendi soovile aidatakse leida kahjustatud mööbli ja kodutehnika asemele uus. Vastavalt kliendi soovile vahetatakse välja amortiseerunud vannitoaplaadid, santehnika kui ka elektriseadmed.

Kimeks Ehituse OÜ-l on välja kujunenud kindlad koostööpartnerid. Tänu kindlatele ja usaldusväärsetele koostööpartneritele on võimalik tööd teostada kiirelt ja sujuvalt. See tagab klientide rahulolu, mis on tänasel päeval üks olulisemaid tõesid. Ostame ka sisse erinevaid teenuseid, vastavalt kliendi eelistustele ja soovidele.

Ettevõtte põhiliseks tegevuspiirkonnaks on Põhja - Eesti. Samuti oleme osutanud teenust mujal Eestis, kõik sõltub klientide soovist.

Ettevõtte tulevikueesmärgiks on suurendada pakutavate teenuste hulka ja ka personali. Põhiliseks väljavaateks on pakkuda klientidele välistöid. Sellel on ka algust tehtud ja see näib klientidele sobivat. Siia alla kuuluks nii ehituse kui ka haljastusega seotud teenused (kõnniteede ehitus, piirdeaedade ehitus, aedade kujundus, haljastus jne). Paljud eramud küll on valmis jõutud ehitada, kuid neil puudub korralik välimine ilu. Et seda parandada olekski tulevikus pakkuda nii fassaaditöid (laudise paigaldus, krohvimisteenus), kui ka ehitada terrassid ja autovarjualused. Enne korralikku haljastust on mõistlik projekteerida õu (puude - põõsaste asukohad, kiviktaimlad, kõnniteed, parkimisalad).

Ettevõtte kavandab põhiliselt investeerida erinevatesse tööriistadesse ja seadmetesse, et viia miinimumini nende rentimisvajadust. Nii on võimalik hoida kokku ka kulusid. Uusi investeeringuid nõuavad kindlasti ka ettevõtte uued väljavaated erinevate teenuste puhul (erinevad fassaaditööd, haljastustööd). Kuna oleme tegutsenud juba 2008. a keskpäigast, siis on ka paljud tööriistad amortiseerunud ja vajavad väljavahetamist.

Aruandeaasta oli ettevõttele ootuspärane. Ettevõtte tulemust mõjutavad eeskätt järgmised tegurid:

- paindlikkus;
- personaalne lähenemine;
- kvaliteet;
- pikemaajalised koostööd.

/digitaalselt allkirjastatud/

Meeme Kiik

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 171	940	2
Nõuded ja ettemaksud	25 693	38 592	3
Varud	191	191	
Kokku käibevara	36 055	39 723	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 663	10 315	5
Kokku põhivara	5 663	10 315	
Kokku varad	41 718	50 038	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	3 769	10 038	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 769	10 038	
Kokku kohustused	3 769	10 038	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 688	28 230	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 449	8 958	8
Kokku omakapital	37 949	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	41 718	50 038	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	64 921	72 305	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 795	-30 464	10
Mitmesugused tegevuskulud	-15 638	-16 058	11
Tööjõukulud	-9 763	-12 155	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 652	-4 671	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 073	8 957	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 074	8 958	
Tulumaks	-1 625	0	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 449	8 958	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 073	8 957	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 652	4 671	5
Kokku korrigeerimised	4 652	4 671	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 899	-13 498	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 644	-15 551	6
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood äritegevusest	16 981	-15 420	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 126	5
Antud laenude tagasimaksud	0	2 000	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 126	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-6 500	0	13
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 250	0	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 750	0	
Kokku rahavood	9 231	-16 546	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	940	17 486	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 231	-16 546	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 171	940	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	28 230	31 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 958	8 958
31.12.2014	2 556	256	37 188	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 449	4 449
Makstud dividendid	0	0	-6 500	-6 500
31.12.2015	2 556	256	35 137	37 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kimeks Ehitus OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kimeks Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Tööriistad	3
Kontoriinventar	3-5

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, maksuvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumuleerunud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks fondiemissiooni teel.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis kajastatakse tulu lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Ettevõtte bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib, kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Kimeks Ehitus OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Seotud osapooled on:

- osaühingu juhataja,
- eraisikust omanik,
- eespool loetletud isiku lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	10 171	940
Kokku raha	10 171	940

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	21 477	21 477	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	21 477	21 477	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	783	783	0	0	4
Muud nõuded	3 433	3 433	0	0	
Viitlaekumised	3 433	3 433	0	0	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 693	25 693	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	30 051	30 051	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	30 051	30 051	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 462	1 462	0	0	4
Muud nõuded	7 079	7 079	0	0	
Viitlaekumised	7 079	7 079	0	0	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 592	38 592	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	375	0	0
Käibemaks	0	485	599	0
Üksikisiku tulumaks	0	169	0	337
Sotsiaalmaks	0	403	0	770
Kohustuslik kogumispension	0	25	0	47
Töötuskindlustusmaksed	0	52	0	63
Ettemaksukonto jääk	783		863	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	783	1 509	1 462	1 217

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	17 740	2 543	6 494	26 777	657	27 434
Akumuleeritud kulum	-9 523	-1 438	-4 183	-15 144	-430	-15 574
Jääkmaksumus	8 217	1 105	2 311	11 633	227	11 860
Ostud ja parendused	0	0	2 790	2 790	336	3 126
Amortisatsioonikulu	-2 903	-300	-1 392	-4 595	-76	-4 671
31.12.2014						
Soetusmaksumus	17 740	1 500	6 732	25 972	993	26 965
Akumuleeritud kulum	-12 426	-695	-3 023	-16 144	-506	-16 650
Jääkmaksumus	5 314	805	3 709	9 828	487	10 315
Amortisatsioonikulu	-2 537	-299	-1 684	-4 520	-132	-4 652
31.12.2015						
Soetusmaksumus	17 740	1 500	6 732	25 972	993	26 965
Akumuleeritud kulum	-14 963	-994	-4 707	-20 664	-638	-21 302
Jääkmaksumus	2 777	506	2 025	5 308	355	5 663

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	496	496	0	0	
Võlad töövõtjatele	500	500	0	0	
Maksuvõlad	1 509	1 509	0	0	4
Saadud ettemaksed	1 264	1 264	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 264	1 264	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 769	3 769	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 607	7 607	0	0	
Võlad töövõtjatele	950	950	0	0	
Maksuvõlad	1 217	1 217	0	0	4
Saadud ettemaksed	264	264	0	0	
Muud saadud ettemaksed	264	264	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 038	10 038	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	28 110	29 751
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	7 027	7 437
Kokku tingimuslikud kohustused	35 137	37 188

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 921	72 305
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 921	72 305
Kokku müügitulu	64 921	72 305
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Siseremont- ja viimistlustööd	64 921	72 305
Kokku müügitulu	64 921	72 305

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	22 084	25 048
Alltöövõtutööd	6 555	4 617
Üür ja rent	156	799
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 795	30 464

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	3 672	6 596
Kütus	3 672	6 596
Mitmesugused bürookulud	597	334
Tööriistad	2 370	1 618
Tööriided	643	649
Kulud transpordivahenditele	5 674	3 983
Sidekulud	1 113	1 106
Tegevuse kindlustus	125	363
Muud	1 444	1 409
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 638	16 058

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 297	9 072
Sotsiaalmaksud	2 466	3 083
Kokku tööjõukulud	9 763	12 155
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	6 500	1 625	0	0
Kokku	6 500	1 625	0	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 433	7 079

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	7 297	1 858

Ettevõtte juhatuse liikmele juhatuse liikme töö eest tasu ei arvestatud ega makstud. Lepingu lõpetamisel juhatuse liikmele hüvitist ei maksta. Ettevõttel puuduvad juhatuse liikmega seotud potentsiaalsed kohustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Kimeks Ehitus OÜ (registrikood: 11521274) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEEME KIIK	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 449
Kokku	35 137
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 137
Kokku	35 137

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	64921	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meeme Kiik	37607066039	Vadi küla, Avinurme vald, Ida-Viru maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55528550
Mobiiltelefon	+372 55528550
E-posti aadress	info@kimeks.ee
E-posti aadress	meemekii@gmail.com