

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kimeks Ehitus OÜ

registrikood: 11521274

tänav a nimi, Viitna 4-3

maja ja korteri number:

küla: Viitna küla

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45202

telefon: +372 55528550

e-posti aadress: meemekiiik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Tulumaks	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kimeks Ehitus OÜ alustas tegevust juulis 2008. aastal. Ettevõtte põhiliseks tegevusvaldkonnaks on korterite ja eramute siseremont- ja viimistlustööd. Tegemist on ümberehitustega ja õnnetusjuhtumi tagajärjel (vesi, tuli, vandalism) kahjustada saanud objektide remonttöödega.

90% juhtudest ei koli klient remondi ajaks välja, vaid tööde teostamine peab toimuma nii, et tagatakse kliendile normaalsed elamistingimused. Tööpäeva lõpuks peab olema elamine puhas ja tolmuvaba. Tegemist on alati paindliku ja klienti mõistva suhtumisega.

Samuti kuuluvad põhitegevuse juurde lammutustööd erinevate mööblite demontaažide ja montaažidega (sisse ehitatud kapid, köögimööbel jne), objektide igapäevane koristus, mis lõpeb objekti üleandmisel suurpuhastusega. Vastavalt kliendi soovile aidatakse leida kahjustatud mööbli ja kodutehnika asemele uus, vahetatakse välja amortiseerunud vannitoaplaadid, sanitehnika kui ka elektriseadmed.

Kimeks Ehituse OÜ-l on välja kujunenud kindlad koostööpartnerid. Tänu kindlatele ja usaldusväärsetele koostööpartneritele on võimalik tööd teostada kiirelt ja sujuvalt. See tagab klientide rahulolu, mis on tänasel päeval üks olulisemaid tõesid. Ostame ka sisse erinevaid teenuseid, vastavalt kliendi eelistustele ja soovidele.

Ettevõtte põhiliseks tegevuspiirkonnaks on Põhja - Eesti. Samuti oleme osutanud teenust mujal Eestis, kõik sõltub klientide soovist.

Ettevõtte tulevikueesmärgiks on suurendada pakutavate teenuste hulka ja ka personali. Põhiliseks väljavaateks on pakkuda klientidele välistöid. Sellega on ka algust tehtud ja see näib klientidele sobivat. Siia alla kuuluvad nii ehituse kui haljastusega seotud teenused (kõnniteede ehitus, piirdeaedade ehitus, aedade kujundus, haljastus jne). Samuti pakutakse fassaaditöid (laudise paigaldus, krohvimisteenus) ja terrasside ja autovarjualuste ehitust. Enne korralikku haljastust on mõistlik projekteerida õu (puude - põõsaste asukohad, kiviktaimlad, kõnniteed, parkimisalad).

Ettevõtte kavandab põhiliselt investeerida erinevatesse tööriistadesse ja seadmetesse, et viia miinimumini nende rentimisvajadust. Nii on võimalik hoida kokku ka kulusid. Uusi investeeringuid nõuavad kindlasti ettevõtte uued väljavaated erinevate teenuste puhul (erinevad fassaaditööd, haljastustööd). Kuna oleme tegutsenud juba 2008. a kesksaigast, siis on ka paljud tööriistad amortiseerunud ja vajavad väljavahetamist.

Aruandeaasta oli ettevõttele ootuspärane. Ettevõtte tulemust mõjutavad eeskätt järgmised tegurid:

- paindlikkus;
- personaalne lähenemine;
- kvaliteet;
- pikemaajalised koostööd.

/digitaalselt allkirjastatud/

Meeme Kiik

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 925	5 993	2
Nõuded ja ettemaksed	46 567	24 730	3
Varud	191	191	
Kokku käibevarad	53 683	30 914	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 185	7 198	5
Kokku põhivarad	5 185	7 198	
Kokku varad	58 868	38 112	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 432	24 953	6
Kokku lühiajalised kohustised	14 432	24 953	
Kokku kohustised	14 432	24 953	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 346	30 138	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 278	-19 791	8
Kokku omakapital	44 436	13 159	
Kokku kohustised ja omakapital	58 868	38 112	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	92 656	67 515	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 316	-46 809	10
Mitmesugused tegevuskulud	-21 473	-24 630	11
Tööjõukulud	-13 713	-9 698	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 870	-4 919	5
Muud ärikulud	-7	0	
Ärikasum (kahjum)	31 277	-18 541	
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 278	-18 541	
Tulumaks	0	-1 250	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 278	-19 791	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kimeks Ehitus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kimeks Ehitus OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Kimeks Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 700 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Tööriistad	3
Kontoriinventar	3-5

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, maksuvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste

finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumuleerunud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks fondiemissiooni teel.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis kajastatakse tulu lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Ettevõtte bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib, kui jaotamata kasumit makstakse välja dividende. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Kimeks Ehitus OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Seotud osapooled on:

- osajuhataja,
- eraisikust omanik,
- eespool loetletud isiku lähisugulased ja tema poolt kontrollitavad või tema olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	6 925	5 993
Kokku raha	6 925	5 993

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	19 123	19 123	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	19 123	19 123	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 233	1 233	0	0	4
Muud nõuded	26 211	26 211	0	0	
Viitlaekumised	26 211	26 211	0	0	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 567	46 567	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	22 184	22 184	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	22 184	22 184	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 546	2 546	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 730	24 730	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	281	0	534
Üksikisiku tulumaks	0	255	0	163
Sotsiaalmaks	0	758	0	401
Kohustuslik kogumispension	0	41	0	24
Töötuskindlustusmaksed	0	49	0	29
Ettemaksukonto jääk	1 233		2 546	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 233	1 384	2 546	1 151

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	17 740	1 500	6 732	25 972	993	26 965
Akumuleeritud kulum	-14 963	-994	-4 707	-20 664	-638	-21 302
Jääkmaksumus	2 777	506	2 025	5 308	355	5 663
Ostud ja parendused	0	0	6 454	6 454	0	6 454
Amortisatsioonikulu	-2 474	-287	-1 962	-4 723	-196	-4 919
31.12.2016						
Soetusmaksumus	17 740	1 500	13 186	32 426	993	33 419
Akumuleeritud kulum	-17 437	-1 281	-6 669	-25 387	-834	-26 221
Jääkmaksumus	303	219	6 517	7 039	159	7 198
Ostud ja parendused	0	0	857	857	0	857
Amortisatsioonikulu	-303	-219	-2 189	-2 711	-159	-2 870
31.12.2017						
Soetusmaksumus	17 740	1 500	14 043	33 283	993	34 276
Akumuleeritud kulum	-17 740	-1 500	-8 858	-28 098	-993	-29 091
Jääkmaksumus	0	0	5 185	5 185	0	5 185

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 232	10 232	0	0	
Võlad töövõtjatele	850	850	0	0	
Maksuvõlad	1 384	1 384	0	0	4
Saadud ettemaksed	1 966	1 966	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 432	14 432	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 319	9 319	0	0	
Võlad töövõtjatele	500	500	0	0	
Maksuvõlad	1 151	1 151	0	0	4
Muud võlad	12 719	12 719	0	0	
Muud viitvõlad	12 719	12 719	0	0	14
Saadud ettemaksed	1 264	1 264	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 953	24 953	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	33 299	8 278
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8 325	2 069
Kokku tingimuslikud kohustised	41 624	10 347

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	92 656	67 515
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	92 656	67 515
Kokku müügitulu	92 656	67 515
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Siseremont- ja viimistlustööd	92 656	67 515
Kokku müügitulu	92 656	67 515

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	23 049	42 398
Alltöövõtutööd	84	3 882
Üür ja rent	183	529
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 316	46 809

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	7 302	5 999
Kütus	7 302	5 999
Mitmesugused bürookulud	71	977
Tööriistad	2 178	3 327
Tööriided	261	278
Kulud transpordivahenditele	9 118	10 749
Sidekulud	786	1 075
Reklaam	114	774
Muud	1 643	1 451
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 473	24 630

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	10 249	7 248
Sotsiaalmaksud	3 464	2 450
Kokku tööjõukulud	13 713	9 698
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	5 000	1 250
Eesti	0	0	5 000	1 250
Kokku	0	0	5 000	1 250

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 211	0	0	12 719

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	10 249	7 248

Ettevõtte juhatuse liikmele juhatuse liikme töö eest tasu ei arvestatud ega makstud. Lepingu lõpetamisel juhatuse liikmele hüvitist ei maksta. Ettevõttel puuduvad juhatuse liikmega seotud potentsiaalsed kohustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Kimeks Ehitus OÜ (registrikood: 11521274) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEEME KIIK	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 278
Kokku	41 624
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 624
Kokku	41 624

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	92656	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meeme Kiik	37607066039	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55528550
Mobiiltelefon	+372 55528550
E-posti aadress	meemeikiik@gmail.com