

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kimeks Ehitus OÜ

registrikood: 11521274

tänavanimi: Viitna 4-3

maja ja korteri number:

küla: Viitna

vald: Kadrina

maakond: Lääne-Viru

postisihthumber: 45202

telefon: +372 55528550

e-posti aadress: meemekik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Tulumaks	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Kimeks Ehitus OÜ alustas tegevust juulis 2008. aastal. Ettevõtte põhiliseks tegevusvaldkonnaks on korterite ja eramute siseremont- ja viimistlustööd. Tegemist on ümberehitustega ja õnnetusjuhtumi tagajärjel (vesi, tuli, vandalism) kahjustada saanud objektide remonttöödega.

90% juhtudest ei koli klient remondi ajaks välja, vaid tööde teostamine peab toimuma nii, et tagatakse kliendile normaalsed elamistingimused. Tööpäeva lõpuks peab olema elamine puhas ja tolmuvaba. Tegemist on alati paindliku ja klienti mõistva suhtumisega.

Samuti kuuluvad põhitegevuse juurde lammutustööd erinevate mööblite demontaažide ja montaažidega (sisse ehitatud kapid, köögimööbel jne), objektide igapäevane koristus, mis lõpeb objekti üleandmisel suurpuhastusega. Vastavalt kliendi soovile aidatakse leida kahjustatud mööbli ja kodutehnika asemele uus, vahetatakse välja amortiseerunud vannitoaplaadid, sanitehnika kui ka elektriseadmed.

Kimeks Ehituse OÜ-l on välja kujunenud kindlad koostööpartnerid. Tänu kindlatele ja usaldusväärsetele koostööpartneritele on võimalik tööd teostada kiirelt ja sujuvalt. See tagab klientide rahulolu, mis on tänasel päeval üks olulisemaid tõesid. Ostame ka sisse erinevaid teenuseid, vastavalt kliendi eelistustele ja soovidele.

Ettevõtte põhiliseks tegevuspiirkonnaks on Põhja - Eesti. Samuti oleme osutanud teenust mujal Eestis, kõik sõltub klientide soovist.

Ettevõtte tulevikueesmärgiks on suurendada pakutavate teenuste hulka ja ka personali. Põhiliseks väljavaateks on pakkuda klientidele välistöid. Sellega on ka algust tehtud ja see näib klientidele sobivat. Siia alla kuuluvad nii ehituse kui haljastusega seotud teenused (kõnniteede ehitus, piirdeaedade ehitus, aedade kujundus, haljastus jne). Samuti pakutakse fassaaditöid (laudise paigaldus, krohvimisteenus) ja terrasside ja autovarjualuste ehitust. Enne korralikku haljastust on mõistlik projekteerida õu (puude - põõsaste asukohad, kiviktaimlad, kõnniteed, parkimisalad).

Ettevõtte kavandab põhiliselt investeerida erinevatesse tööriistadesse ja seadmetesse, et viia miinimumini nende rentimisvajadust. Nii on võimalik hoida kokku ka kulusid. Uusi investeeringuid nõuavad kindlasti ettevõtte uued väljavaated erinevate teenuste puhul (erinevad fassaaditööd, haljastustööd). Kuna oleme tegutsenud juba 2008. a kesksaigast, siis on ka paljud tööriistad amortiseerunud ja vajavad väljavahetamist.

Aruandeaasta oli ettevõttele ootuspärane. Ettevõtte tulemust mõjutavad eeskätt järgmised tegurid:

- paindlikkus;
- personaalne lähenemine;
- kvaliteet;
- pikemaajalised koostööd.

/digitaalselt allkirjastatud/

Meeme Kiik

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 423	54 362	2
Nõuded ja ettemaksed	34 621	44 696	3
Varud	192	191	
Kokku käibevarad	56 236	99 249	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 787	3 374	5
Kokku põhivarad	13 787	3 374	
Kokku varad	70 023	102 623	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 366	14 052	6
Kokku lühiajalised kohustised	13 366	14 052	
Kokku kohustised	13 366	14 052	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 259	35 624	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 414	50 135	8
Kokku omakapital	56 657	88 571	
Kokku kohustised ja omakapital	70 023	102 623	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	59 927	216 259	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 303	-122 706	10
Mitmesugused tegevuskulud	-25 163	-24 487	11
Tööjõukulud	-24 914	-15 615	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 503	-1 811	5
Muud ärikulud	-8	-6	
Ärikasum (kahjum)	-18 964	51 634	
Intressitulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 963	51 635	
Tulumaks	-2 451	-1 500	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 414	50 135	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kimeks Ehitus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kimeks Ehitus OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Kimeks Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 700 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Tööriistad	3
Kontoriinventar	3-5

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, maksuvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumuleerunud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks fondiemissiooni teel.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis kajastatakse tulu lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a esimene arvesse võetav aasta.

Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Ettevõtte bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib, kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Kimeks Ehitus OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Seotud osapooled on:

- osatähtsuse juhataja,
- eraisikust omanik,
- eespool loetletud isiku lähisugulased ja tema poolt kontrollitavad või tema olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	21 423	54 362
Kokku raha	21 423	54 362

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 130	6 130	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 130	6 130	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 422	3 422	0	0	4
Muud nõuded	25 069	25 069	0	0	
Viitlaekumised	25 069	25 069	0	0	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 621	34 621	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 130	6 130	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 130	6 130	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	321	321	0	0	4
Muud nõuded	38 245	38 245	0	0	
Viitlaekumised	38 245	38 245	0	0	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 696	44 696	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	548	0	0	1 431
Üksikisiku tulumaks	0	424	0	175
Erisoodustuse tulumaks	0	54	0	54
Sotsiaalmaks	0	1 248	0	820
Kohustuslik kogumispension	0	65	0	39
Töötuskindlustusmaksed	0	78	0	46
Ettemaksukonto jääk	2 874		321	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 422	1 869	321	2 565

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	17 740	1 500	14 043	33 283	993	34 276
Akumuleeritud kulum	-17 740	-1 500	-8 858	-28 098	-993	-29 091
Jääkmaksumus	0	0	5 185	5 185	0	5 185
Amortisatsioonikulu	0	0	-1 811	-1 811	0	-1 811
31.12.2018						
Soetusmaksumus	17 740	1 500	14 043	33 283	993	34 276
Akumuleeritud kulum	-17 740	-1 500	-10 669	-29 909	-993	-30 902
Jääkmaksumus	0	0	3 374	3 374	0	3 374
Ostud ja parendused	14 916	0	0	14 916	0	14 916
Amortisatsioonikulu	-2 983	0	-1 520	-4 503	0	-4 503
31.12.2019						
Soetusmaksumus	32 657	499	11 282	44 438	336	44 774
Akumuleeritud kulum	-20 724	-499	-9 428	-30 651	-336	-30 987
Jääkmaksumus	11 933	0	1 854	13 787	0	13 787

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 180	8 180	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 351	1 351	0	0	
Maksuvõlad	1 869	1 869	0	0	4
Saadud ettemaksed	1 966	1 966	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 366	13 366	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 334	8 334	0	0	
Võlad töövõtjatele	850	850	0	0	
Maksuvõlad	2 565	2 565	0	0	4
Saadud ettemaksed	2 303	2 303	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 052	14 052	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	43 460	68 747
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 385	17 012
Kokku tingimuslikud kohustised	53 845	85 759

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 927	216 259
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 927	216 259
Kokku müügitulu	59 927	216 259
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Siseremont- ja viimistlustööd	59 927	216 259
Kokku müügitulu	59 927	216 259

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	15 451	61 730
Alltöövõtutööd	8 098	58 244
Üür ja rent	754	2 732
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 303	122 706

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	6 811	6 575
Kütus	6 811	6 575
Mitmesugused bürookulud	1 647	1 760
Tööriistad	1 165	3 509
Tööriided	194	266
Kulud transpordivahenditele	12 212	9 428
Sidekulud	1 323	689
Reklaam	0	114
Tegevuse kindlustus	0	1 515
Muud	1 811	631
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 163	24 487

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	18 620	11 670
Sotsiaalmaksud	6 294	3 945
Kokku tööjõukulud	24 914	15 615
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 500	2 451	6 000	1 500
Eesti	10 500	2 451	6 000	1 500
Kokku	10 500	2 451	6 000	1 500

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 069	0	38 245	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	12 913	11 670

Ettevõtte juhatuse liikmele juhatuse liikme töö eest tasu ei arvestatud ega makstud. Lepingu lõpetamisel juhatuse liikmele hüvitist ei maksta. Ettevõttel puuduvad juhatuse liikmega seotud potentsiaalsed kohustused.

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte loeb koroonaviiruse COVID-19 üleilmset puhangut oluliseks sündmuseks pärast aruandekuupäeva. Viiruse kiire leviku tulemusena on tugevalt häiritud kogu maailma majanduskeskkonna tavapärane toimimine, sh ettevõtete majandustegevus Eestis. Vabariigi Valitsuse välja kuulutatud eriolukorra järgselt jätkub Kimeks Ehitus OÜ majandustegevus siiski plaanipäraselt ja viiruse levik ei ole ettevõtte tegevuse jätkuvusele olulist mõju siiani avaldanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Kimeks Ehitus OÜ (registrikood: 11521274) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEEME KIIK	Juhatuse liige	31.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 414
Kokku	53 845
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 845
Kokku	53 845

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	59927	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meeme Kiik	37607066039	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55528550
Mobiiltelefon	+372 55528550
E-posti aadress	meemeikiik@gmail.com