

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Fruitexpert SP

registrikood: 11521216

tänava/talu nimi, Näituse 5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 53447665

e-posti aadress: toomas@ounaaiad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Fruitexpert SP asutati 2008. aastal Eesti ettevõtjate poolt (registrikanne 23.07.2008).

Ettevõtte planeeritud tegevusaladeks on

- koostööpartnerite puuviljade ja marjade ümbertöötlemine neile lisandväärtuse andmiseks,
- saadud toodangu müük, sh turunduse ja logistika korraldamine,
- puuvilja- ja marjaistikute tootmine ja müük,
- koostööpartnerite grupi ettevõtetele tugiteenuse pakkumine.

Ettevõttes toimunud olulised sündmused 2010. aastal

2010. aastal jätkati õunte müügiga suurematesse jaekaubanduskettidesse. Alustati mustsõstraistikute ettekasvatamisega istanduste rajamiseks 2011. aastal.

Eeldatavad arengusuunad

Alustatud tegevust on plaanis jätkata ja täiendada mustsõstra kasvatuse alal. On sõlmitud koostöölepped külmutatud mustsõstra ekspordiks Euroopa Liidu liikmesriikidesse. See annab võimaluse teha koostööd teadusasutustega nii Eestis kui EL-maades uute ja viljakate marjasortide aretamisel ning kasvatamisel.

Samuti jätkatakse aktiivset koostööd teadusasutustega marjadest ja puuviljadest uute toodete väljatöötamisel nii siseturu tarbeks kui ekspordiks. Ettevõtte on koostööpartneriks Eesti Maaülikooli PKI Polli Aiandusuuringute Keskuse kompetentsikeskuse projektis.

Keskmine töötajate arv ja makstud tasud

Aruandeperioodil oli palgal keskmiselt 4 töötajat. Töötajatele arvestatud palgakulu oli 741,7 tuhat krooni. Juhtkonnale tasu ei arvestatud.

Tartu, 25. juuni 2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	4 759	7 792	40 000	
Nõuded ja ettemaksed	739 079	1 125 261	0	2
Varud	438 060	287 074	0	4
Bioloogilised varad	1 457 190	0	0	6
Kokku käibevara	2 639 088	1 420 127	40 000	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	1 118 727	477 711	0	5
Bioloogilised varad	708 150	0	0	6
Kokku põhivara	1 826 877	477 711	0	
Kokku varad	4 465 965	1 897 838	40 000	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	455 116	63 826	0	8
Võlad ja ettemaksed	1 148 549	1 227 885	0	
Kokku lühiajalised kohustused	1 603 665	1 291 711	0	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	1 778 990	217 448	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 778 990	217 448	0	
Kokku kohustused	3 382 655	1 509 159	0	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	220 000	40 000	40 000	
Registreerimata osakapital	450 000	180 000	0	
Kohustuslik reservkapital	10 000	0	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 679	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 631	168 679	0	
Kokku omakapital	1 083 310	388 679	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	4 465 965	1 897 838	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 767 967	2 900 551	9
Muud äritulud	273 247	15 779	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 467 690	0	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	126 800	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 950 688	-1 492 194	10
Mitmesugused tegevuskulud	-286 328	-140 260	11
Tööjõukulud	-987 459	-1 038 128	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-97 078	-49 961	
Muud ärikulud	-40 122	-7 307	
Ärikasum (-kahjum)	274 029	188 480	
Finantstulud ja -kulud	-29 398	-19 801	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	244 631	168 679	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 631	168 679	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	274 029	188 480	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	97 078	49 961	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-23 247	-15 779	
Muud korrigeerimised	-126 800	0	
Kokku korrigeerimised	-52 969	34 182	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	386 304	-1 085 383	2
Varude muutus	-1 608 176	-287 074	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	258 469	1 302 362	
Laekunud intressid	12 226	0	
Makstud intressid	-41 624	-19 801	
Kokku rahavood äritegevusest	-771 741	132 766	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-551 460	-359 885	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	415 449	261 076	5
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-61 695	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-197 706	-98 809	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	580 240	86 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	0	-86 000	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-63 826	-206 165	7
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	450 000	140 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	966 414	-66 165	
Kokku rahavood	-3 033	-32 208	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 792	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 033	-32 208	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 759	7 792	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	168 679	168 679
Emiteeritud osakapital	0	180 000	0	0	180 000
31.12.2009	40 000	180 000	0	168 679	388 679
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	244 631	244 631
Emiteeritud osakapital	0	450 000	0	0	450 000
Muutused reservides	0	0	10 000	-10 000	0
Muud muutused omakapitalis	180 000	-180 000	0	0	0
31.12.2010	220 000	450 000	10 000	403 310	1 083 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fruitexpert SP 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eestiigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Fruitexpert SP 2010. aasta majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2010-31.12.10. Võrdlusandmetes toodud 2009. aasta majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 23.07.08-31.12.09, so 17 kuud. Raamatupidamise seaduse kohaselt võib raamatupidamiskohustuslase asutamisel majandusaasta olla pikem kui 12 kuud, kuid ei tohi ületada 18 kuud. Et ettevõtte registreeriti 23.07.08, esitati 2008. aasta finantsandmed koos 2009. aasta andmetega.

Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon. Alates 01.01.2011 on arvestus- ja esitusvaluutaks euro.

Finantsvarad

Nõuded kajastatakse soetusmaksumuses. Iga võlgniku laekumata summasid vaadeldakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta. Seisuga 31.12.10 ei ole bilansis lootusetuid nõudeid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- või tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste käibevarade all kajastatakse lõpetamata toodangut (noored istikud puukoolis), mis on arvele võetud õiglases väärtuses.

Bioloogilise põhivarana käsitleb ettevõtte noori (ebaküpsed bioloogilised varad) ning viljakandvaid (küpsed bioloogilised varad) sõstraistandusi nende soetusmaksumuses. Küpsed bioloogilisi varasid amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes istanduste eeldatavatest kandeigadest, mis on marjaaedadel 10 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse kehtestatud alampiiri ületava maksumusega varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Muud varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
transpordivahendid	10 aastat
arvutustehnika	5 aastat
muud masinad ja seadmed	10 aastat
muu põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingud, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendiga soetatud varad on arvel põhivarana soetusmaksumuses. Rendimaksed jagunevad intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähenemiseks. Kasutusrent on kajastatud kuluna.

Finantskohustused

Kohustused on võetud arvele soetusmaksumuses. Kõik teadaolevad kohustused, mille suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata ja mille realiseerumine on tõenäoline, on bilansis kajastatud nende soetusväärtuses.

Finantskohustus on lühiajaline, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või kui ettevõttel pole tingimusteta õigust tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

OÜ Fruitexpert SP käsitleb seotud osapooltena

- tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke,
- eelmises punktis loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	689 875	1 085 261	
Ostjatelt laekumata arved	689 875	1 085 261	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38 260	0	3
Muud nõuded	0	40 000	
Nõuded osanike vastu	0	40 000	
Ettemaksed	10 944	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	739 079	1 125 261	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	38 260	0	244 274
Üksikisiku tulumaks	0	34 614	513 515
Erisoodustuse tulumaks	0	6 330	553
Sotsiaalmaks	0	74 975	97 190
Töötuskindlustusmaksed	0	7 434	11 069
Intress	0	10 652	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 260	134 005	866 601

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	427 560	0
Valmistoodang	10 500	0
Müügiks ostetud kaubad	0	267 796
Ettemaksed varude eest	0	19 278
Kokku varud	438 060	287 074

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	703 015	35 954	0	738 969	738 969
Amortisatsioonikulu	-41 796	-7 598	0	-49 394	-49 394
Müügid	-211 864	0	0	-211 864	-211 864
31.12.2009					
Jääkmaksumus	449 355	28 356	0	477 711	477 711
Ostud ja parendused	595 326	0	527 519	1 122 845	1 122 845
Amortisatsioonikulu	-58 244	-7 200	-12 984	-78 428	-78 428
Müügid	0	0	-403 401	-403 401	-403 401
31.12.2010					
Jääkmaksumus	986 437	21 156	111 134	1 118 727	1 118 727

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	392 202	224 576
Transpordivahendid	0	224 576
Muud masinad ja seadmed	392 202	0
Kokku	392 202	224 576

Lisa 6 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Istandikud	
31.12.2008	0	0
31.12.2009	0	0
Soetused	408 690	408 690
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 048 500	1 048 500
31.12.2010	1 457 190	1 457 190

Põhivara		Kokku
	Istandikud	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Soetused	726 800	726 800
Amortisatsioonikulu	-18 650	-18 650
31.12.2010		
Jääkmaksumus	708 150	708 150

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	217 448	67 972	149 476	0	6,31%	EUR	2013
Kapitalirendikohustused kokku	217 448	67 972	149 476	0			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	281 274	63 826	217 448	0	6,31%	EUR	2013
Kapitalirendikohustused kokku	281 274	63 826	217 448	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	334 362	334 362
31.12.2009	376 158	376 158

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	387 144	387 144	0	0	8%	EEK	2011
Lühiajalised laenud kokku	387 144	387 144	0	0			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 629 514	0	1 629 514	0	6%	EEK	2015
Pikaajalised laenud kokku	1 629 514	0	1 629 514	0			
Kapitalirendikohustused kokku	217 448	67 972	149 476	0			
Laenukohustused kokku	2 234 106	455 116	1 778 990	0			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	281 274	63 826	217 448	0			
Laenukohustused kokku	281 274	63 826	217 448	0			

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 767 967	2 900 551
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 767 967	2 900 551
Kokku müügitulu	1 767 967	2 900 551
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Puuvili ja marjad	835 007	1 620 925
Mahlatooted	889 793	1 271 000
Istikud	35 629	0
Muu kaup ja teenus	7 538	8 626
Kokku müügitulu	1 767 967	2 900 551

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-883 414	-267 332
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-688 348	-974 930
Energia	-4 932	0
Kütus	-4 932	0
Alltöövõtutööd	-188 117	-50 813
Transpordikulud	-33 543	-121 869
Logistikakulud	-143 584	-77 250
Maarent	-8 750	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 950 688	-1 492 194

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	-12 600	-34 300
Energia	-23 279	-2 546
Kütus	-23 279	-2 546
Mitmesugused bürookulud	-17 130	-18 052
Lähetuskulud	-21 474	-16 970
Riiklikud ja kohalikud maksud	-15 093	-6 110
Reklaamikulud	-31 482	-23 746
Kindlustuskulud	-18 581	-24 788
Ostetud teenused	-115 768	-5 280
Muud kulud	-30 921	-8 468
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-286 328	-140 260

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-741 740	-777 624
Sotsiaalmaksud	-245 719	-260 504
Kokku tööjõukulud	-987 459	-1 038 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 629 514	40 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	498 006	0	19 278	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	468 292	0	1 385 267	61 910

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009

Arvestatud tasu	0	324 987
-----------------	---	---------

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Fruitexpert SP (registrikood: 11521216) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RÜÜTMANN	Juhatuse liige	12.01.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 631
Kokku	403 310

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õun- ja luuviljaliste puuviljade kasvatus	01241	889793	50.33%	Jah
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	835007	47.23%	Ei
Taimede paljundamine	01301	35629	2.02%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	7538	0.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reet Rüütmann	45709030297	Nõmme tee 72B, Eesti	220000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53447665
E-posti aadress	toomas@ounaaiad.ee