

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Fruitexpert SP

registrikood: 11521216

tänava/talu nimi, Näituse 5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50409

telefon: +372 53447665

e-posti aadress: toomas@ounaaiad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Fruitexpert SP asutati 2008. aastal Eesti ettevõtjate poolt (registrikanne 23.07.2008).

Ettevõtte planeeritud tegevusaladeks on

- koostööpartnerite puuviljade ja marjade ümbertöötlemine neile lisandväärtuse andmiseks,
- saadud toodangu müük, sh turunduse ja logistika korraldamine,
- puuvilja- ja marjaistikute tootmine ja müük,
- koostööpartnerite grupi ettevõtetele tugiteenuse pakkumine.

Ettevõttes toimunud olulised sündmused 2011. aastal

2011. aastal jätkati õunte müügiga suurematesse jaekaubanduskettidesse. Alustati 2010. aastal planeeritud mustsõstraistanduste rajamist. Enda poolt ettekasvatatud paljundusmaterjal istutati 20-le hektarile. 2012. aasta istutusperioodiks valmistati ette 40 ha maad.

Aruandeaastal suurendati osaühingu osakapitali nimiväärtust 0,44 euro võrra ülekursiga 152 613.80 eurot.

Eeldatavad arengusuunad

Alustatud tegevust on plaanis jätkata ja täiendada mustsõstra kasvatuse alal. On sõlmitud koostöölepped külmutatud mustsõstra ekspordiks Euroopa Liidu liikmesriikidesse. See annab võimaluse teha koostööd teadusasutustega nii Eestis kui EL-maades uute ja viljakate marjasortide aretamisel ning kasvatamisel.

Samuti jätkatakse aktiivset koostööd teadusasutustega marjadest ja puuviljadest uute toodete väljatöötamisel nii siseturu tarbeks kui ekspordiks.

Ettevõtte on koostööpartneriks Eesti Maaülikooli PKI Polli Aiandusuuringute Keskuse kompetentsikeskuse projektis.

Keskmine töötajate arv ja makstud tasud

Aruandeperioodil oli palgal keskmiselt 3 töötajat. Töötajatele arvestatud palgakulu oli 26 tuhat eurot. Juhtkonnale tasu ei arvestatud.

Tartu, 10. aprill 2012

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	209	304	
Nõuded ja ettemaksed	87 494	47 236	2
Varud	38 362	27 997	4
Bioloogilised varad	52 000	93 131	6
Kokku käibevara	178 065	168 668	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 557	0	
Materiaalne põhivara	108 360	71 500	5
Bioloogilised varad	150 641	45 259	6
Kokku põhivara	261 558	116 759	
Kokku varad	439 623	285 427	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	42 916	29 087	8
Võlad ja ettemaksed	105 181	73 406	9
Kokku lühiajalised kohustused	148 097	102 493	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	73 910	113 698	8
Kokku pikaajalised kohustused	73 910	113 698	
Kokku kohustused	222 007	216 191	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 061	14 061	
Registreerimata osakapital	0	28 760	
Ülekurss	152 614	0	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 776	10 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 526	15 635	
Kokku omakapital	217 616	69 236	
Kokku kohustused ja omakapital	439 623	285 427	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	180 643	112 994	10
Muud äritulud	10 712	17 464	11
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-8 441	93 802	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	96 090	8 104	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-163 558	-124 672	12
Mitmesugused tegevuskulud	-28 871	-18 300	
Tööjõukulud	-34 788	-63 110	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 712	-6 204	
Muud ärikulud	-2 517	-2 564	
Ärikasum (kahjum)	34 558	17 514	
Finantstulud ja -kulud	-10 032	-1 879	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 526	15 635	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 526	15 635	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	34 558	17 514
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 712	6 204
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 579	-1 485
Muud korrigeerimised	-96 090	-8 104
Kokku korrigeerimised	-82 957	-3 385
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 089	24 689
Varude muutus	30 766	-102 781
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	49 965	16 519
Laekunud intressid	0	781
Makstud intressid	-10 032	-2 660
Kokku rahavood äritegevusest	4 211	-49 323
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 044	-35 245
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	26 552
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-3 943
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 557	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 601	-12 636
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	30 894	37 084
Saadud laenude tagasimaksed	-19 255	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 344	-4 079
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	28 760
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 295	61 765
Kokku rahavood	-95	-194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	304	498
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-95	-194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	209	304

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	11 504	0	0	10 781	24 841
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	1	0	0	0	-1	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 557	11 504	0	0	10 780	24 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	15 635	15 635
Emiteeritud osakapital	0	28 760	0	0	0	28 760
Muutused reservides	0	0	0	639	-639	0
Muud muutused omakapitalis	11 504	-11 504	0	0	0	0
31.12.2010	14 061	28 760	0	639	25 776	69 236
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	14 061	28 760	0	639	25 776	69 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	24 526	24 526
Muud muutused omakapitalis	0	-28 760	152 614	0	0	123 854
31.12.2011	14 061	0	152 614	639	50 302	217 616

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fruitexpert SP 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eestiigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Fruitexpert SP 2011. aasta majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2011-31.12.11. Alates 1.01.11 on ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Finantsvarad

Nõuded kajastatakse soetusmaksumuses. Iga võlgniku laekumata summasid vaadeldakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta. Seisuga 31.12.11 ei ole bilansis lootusetuid nõudeid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- või tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste käibevarade all kajastatakse lõpetamata toodangut (noored istikud puukoolis), mis on arvele võetud õiglases väärtuses.

Bioloogilise põhivarana käsitleb ettevõtte noori (ebaküpsed bioloogilised varad) ning viljakandvaid (küpsed bioloogilised varad) istandusi nende soetusmaksumuses. Küpseid bioloogilisi varasid amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes istanduste eeldatavatest kandeigadest, mis on marjaaedadel 10 aastat ja õunaaedadel 20 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse kehtestatud alampiiri ületava maksumusega varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Muud varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat
Arvutustehnika	20 aastat
Muud masinad ja seadmed	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingud, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendiga soetatud varad on arvel põhivarana soetusmaksumuses. Rendimaksud jagunevad intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähenemiseks. Kasutusrent on kajastatud kuluna.

Finantskohustused

Kohustused on võetud arvele soetusmaksumuses. Kõik teadaolevad kohustused, mille suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ja mille realiseerumine on tõenäoline, on bilansis kajastatud nende soetusväärtuses.

Finantskohustus on lühiajaline, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Fruitexpert SP käsitleb seotud osapooltena

- tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke,
- eelmises punktis loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 627	44 091	
Ostjatelt laekumata arved	14 627	44 091	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 680	2 445	3
Muud nõuded	50 600	0	
Muud nõuded	50 600	0	
Ettemaksed	19 587	700	
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 494	47 236	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 680	0	2 445	0
Üksikisiku tulumaks	0	714	0	2 212
Erisoodustuse tulumaks	0	16	0	405
Sotsiaalmaks	0	1 222	0	4 792
Kohustuslik kogumispension	0	53	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	130	0	475
Intress	0	0	0	681
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 680	2 135	2 445	8 565

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	0	27 326
Valmistoodang	33 362	671
Müügiks ostetud kaubad	5 000	0
Kokku varud	38 362	27 997

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009					
Jääkmaksumus	28 719	1 812	0	30 531	30 531
Ostud ja parendused	38 048	0	33 715	71 763	71 763
Amortisatsioonikulu	-3 722	-460	-830	-5 012	-5 012
Müügid	0	0	-25 782	-25 782	-25 782
31.12.2010					
Jääkmaksumus	63 045	1 352	7 103	71 500	71 500
Ostud ja parendused	22 291	0	24 970	47 261	47 261
Amortisatsioonikulu	-7 808	-459	-2 134	-10 401	-10 401
31.12.2011					
Jääkmaksumus	77 528	893	29 939	108 360	108 360

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	0	25 066
Muud masinad ja seadmed	0	25 066
Kokku	0	25 066

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Istandikud	
31.12.2009	0	0
Soetused	26 120	26 120
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	67 011	67 011
31.12.2010	93 131	93 131
Soetused	72 216	72 216
Müügid	-14 136	-14 136
Muud muutused	-99 211	-99 211
31.12.2011	52 000	52 000

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara		Kokku
	Istandikud	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Soetused	46 451	46 451
Amortisatsioonikulu	-1 192	-1 192
31.12.2010		
Jääkmaksumus	45 259	45 259
Soetused	121 509	121 509
Müügid	-11 816	-11 816
Amortisatsioonikulu	-4 311	-4 311
31.12.2011		
Jääkmaksumus	150 641	150 641

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2011	2010
Istandikud	13 395	0
Kokku	13 395	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	9 553	4 626	4 927		6,31%	EUR	2013	8
Kapitalirendikohustused kokku	9 553	4 626	4 927	0				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	13 897	4 344	9 553	0	6,31%	EUR	2013	8
Kapitalirendikohustused kokku	13 897	4 344	9 553	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	18 698	21 370
Kokku	18 698	21 370

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	24 743	24 743			8%	EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	24 743	24 743					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	82 530	13 547	68 983	0	4,7...6%	EUR	2014...2015
Pikaajalised laenud kokku	82 530	13 547	68 983	0			
Kapitalirendikohustused kokku	9 553	4 626	4 927	0			
Laenukohustused kokku	116 826	42 916	73 910	0			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	24 743	24 743			8%	EEK	2011
Lühiajalised laenud kokku	24 743	24 743					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	104 145	0	104 145	0	6%	EEK	2015
Pikaajalised laenud kokku	104 145	0	104 145	0			
Kapitalirendikohustused kokku	13 897	4 344	9 553	0			
Laenukohustused kokku	142 785	29 087	113 698	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49 107	22 661	
Võlad töövõtjatele	39 037	32 394	
Maksuvõlad	2 135	8 565	3
Muud võlad	14 902	9 786	
Intressivõlad	9 888	1 643	
Muud võlad	5 014	8 143	
Kokku võlad ja ettemaksed	105 181	73 406	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	177 253	112 994
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 390	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	180 643	112 994
Kokku müügitulu	180 643	112 994
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puuvili ja marjad	46 082	53 367
Mahlatooted	0	56 868
Istikud	87 178	2 277
Vanametall	24 317	0
Muu kaup ja teenus	23 066	482
Kokku müügitulu	180 643	112 994

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 486
Trahvid, viivised ja hüvitised	661	0
Kasum bioloogilise põhivara müügist	1 579	0
PRIA toetus	8 472	0
Muud	0	15 978
Kokku muud äritulud	10 712	17 464

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	-73 815	-56 460
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-57 559	-43 994
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-12 655	0
Energia	-2 838	-315
Kütus	-2 838	-315
Alltöövõtutööd	-10 544	-12 023
Transpordikulud	-1 271	-2 144
Logistikakulud	-4 317	-9 177
Maarent	-559	-559
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-163 558	-124 672

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	0	-805
Energia	-11 827	-1 488
Elektrienergia	-1 082	0
Soojusenergia	-2 976	0
Kütus	-7 769	-1 488
Mitmesugused bürookulud	-1 242	-1 095
Lähetuskulud	-279	-1 372
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 141	-965
Reklaamikulud	0	-2 012
Kindlustuskulud	-955	-1 188
Ostetud teenused	-11 398	-7 399
Muud kulud	-1 029	-1 976
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-28 871	-18 300

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-26 015	-47 406
Sotsiaalmaksud	-8 772	-15 704
Kokku tööjõukulud	-34 787	-63 110
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	51 185	0	104 145
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 587	9 084	31 828	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142 052	53 481	29 929	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Fruitexpert SP (registrikood: 11521216) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RÜÜTMANN	Juhatuse liige	12.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 526
Kokku	50 302

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	87178	48.26%	Jah
Õun- ja luuviljaliste puuviljade kasvatus	01241	46082	25.51%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	24317	13.46%	Ei
Taimede paljundamine	01301	23066	12.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reet Rüütmann	45709030297		14061 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53447665
E-posti aadress	toomas@ounaaiad.ee