

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Fruitexpert SP

registrikood: 11521216

tänav, maja ja korteri number: Näituse 5

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 53447665

e-posti aadress: info@fruitexpert.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Fruitexpert SP asutati 2008. aastal Eesti ettevõtjate poolt (registrikanne 23.07.2008).

Ettevõtte planeeritud tegevusaladeks on

- koostööpartnerite puuviljade ja marjade ümbertöötlemine neile lisandväärtuse andmiseks,
- saadud toodangu müük, sh turunduse ja logistika korraldamine,
- puuvilja- ja marjaistikute tootmine ja müük,
- koostööpartnerite grupi ettevõtetele tugiteenuse pakkumine.

Ettevõttes toimunud olulised sündmused 2012. aastal

2012. aastal jätkati õunte müügiga suurematesse jaekaubanduskettidesse. Jätkati 2010. aastal planeeritud mustsõstraistanduste rajamist. PRIA toetuse abil istutati mustsõstraistikuid 30-le hektarile. 2013. aasta istutusperioodiks valmistati ette 40 ha maad.

Eeldatavad arengusuunad

Alustatud tegevust on plaanis jätkata ja täiendada mustsõstra kasvatusel alal. On sõlmitud koostöölepped külmutatud mustsõstra ekspordiks Euroopa Liidu liikmesriikidesse. See annab võimaluse teha koostööd teadusasutustega nii Eestis kui EL-maades uute ja viljakate marjasortide aretamisel ning kasvatamisel.

Samuti jätkatakse aktiivset koostööd teadusasutustega marjadest ja puuviljadest uute toodete väljatöötamisel nii siseturu tarbeks kui ekspordiks.

Keskmine töötajate arv ja makstud tasud

Aruandeperioodil oli palgal keskmiselt 3 töötajat. Töötajatele arvestatud palgakulu oli 37 tuhat eurot. Juhtkonnale tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 441	209	
Nõuded ja ettemaksed	55 458	87 494	2
Varud	2 948	38 362	4
Bioloogilised varad	52 000	52 000	6
Kokku käibevara	113 847	178 065	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 557	2 557	
Materiaalne põhivara	128 959	108 360	5
Bioloogilised varad	332 207	150 641	6
Kokku põhivara	463 723	261 558	
Kokku varad	577 570	439 623	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	19 751	42 916	8
Võlad ja ettemaksed	57 703	105 181	9
Kokku lühiajalised kohustused	77 454	148 097	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 930	73 910	8
Võlad ja ettemaksed	247 708	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	253 638	73 910	
Kokku kohustused	331 092	222 007	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 061	14 061	
Ülekurss	152 614	152 614	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 302	25 776	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 862	24 526	
Kokku omakapital	246 478	217 616	
Kokku kohustused ja omakapital	577 570	439 623	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	389 623	180 643	10
Muud äritulud	25 380	10 712	11
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-37 387	-8 441	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	0	96 090	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-109 512	-163 558	12
Mitmesugused tegevuskulud	-65 997	-28 871	13
Tööjõukulud	-48 752	-34 788	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 918	-14 712	
Muud ärikulud	-106 523	-2 517	
Ärikasum (kahjum)	30 914	34 558	
Finantstulud ja -kulud	-2 052	-10 032	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 862	24 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 862	24 526	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	30 914	34 558
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 918	14 712
Kasum (kahjum) põhivara müügist	105 016	-1 579
Muud korrigeerimised	0	-96 090
Kokku korrigeerimised	120 934	-82 957
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 036	-18 089
Varude muutus	35 414	30 766
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-62 121	49 965
Makstud intressid	-2 052	-10 032
Kokku rahavood äritegevusest	155 125	4 211
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-36 517	-9 044
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-286 581	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-2 557
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-323 098	-11 601
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	186 423	30 894
Saadud laenude tagasimaksed	-9 991	-19 255
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 227	-4 344
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	171 205	7 295
Kokku rahavood	3 232	-95
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	209	304
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 232	-95
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 441	209

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	14 061	28 760	0	639	25 776	69 236
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	14 061	28 760	0	639	25 776	69 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	24 526	24 526
Muud muutused omakapitalis	0	-28 760	152 614	0	0	123 854
31.12.2011	14 061	0	152 614	639	50 302	217 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)					28 862	28 862
31.12.2012	14 061		152 614	639	79 164	246 478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fruitexpert SP 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eestiigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Fruitexpert SP 2012. aasta majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2012-31.12.12. Alates 1.01.11 on ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Finantsvarad

Nõuded kajastatakse soetusmaksumuses. Iga võlgniku laekumata summasid vaadeldakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta. Seisuga 31.12.12 ei ole bilansis lootusetuid nõudeid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- või tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste käibevarade all kajastatakse lõpetamata toodangut (noored istikud puukoolis), mis on arvele võetud õiglasel väärtusel.

Bioloogilise põhivarana käsitleb ettevõtte noori (ebaküpsed bioloogilised varad) ning viljakandvaid (küpsed bioloogilised varad) istandusi nende soetusmaksumuses. Küpseid bioloogilisi varasid amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes istanduste eeldatavatest kandeigadest, mis on marjaaedadel 10 aastat ja õunaaedadel 20 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse kehtestatud alampiiri ületava maksumusega varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Muud varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingud, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendiga soetatud varad on arvel põhivarana soetusmaksumuses. Rendimaksud jagunevad intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähenemiseks. Kasutusrent on kajastatud kuluna.

Finantskohustused

Kohustused on võetud arvele soetusmaksumuses. Kõik teadaolevad kohustused, mille suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata ja mille realiseerumine on tõenäoline, on bilansis kajastatud nende soetusväärtuses.

Finantskohustus on lühiajaline, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

OÜ Fruitexpert SP käsitleb seotud osapooltena

- tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke,
- eelmises punktis loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	18 900	18 900			
Ostjatelt laekumata arved	18 900	18 900			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10			3
Muud nõuded	36 548	36 548			
Laenunõuded	36 388	36 388			
Viitlaekumised	160	160			
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 458	55 458			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	14 627	14 627			
Ostjatelt laekumata arved	14 627	14 627			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 680	2 680			3
Muud nõuded	70 187	70 187			
Laenunõuded	70 187	70 187			
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 494	87 494			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	274	2 680	0
Üksikisiku tulumaks	0	412	0	714
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	16
Sotsiaalmaks	0	890	0	1 222
Kohustuslik kogumispension	0	51	0	53
Töötuskindlustusmaksed	0	114	0	130
Ettemaksukonto jääk	10			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	1 741	2 680	2 135

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Valmistoodang	2 948	33 362
Müügiks ostetud kaubad	0	5 000
Kokku varud	2 948	38 362

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	69 438	2 298	7 163	78 899	78 899
Akumuleeritud kulum	-6 393	-946	-60	-7 399	-7 399
Jääkmaksumus	63 045	1 352	7 103	71 500	71 500
Ostud ja parendused	22 291	0	24 970	47 261	47 261
Amortisatsioonikulu	-7 808	-459	-2 134	-10 401	-10 401
31.12.2011					
Soetusmaksumus	91 729	2 298	32 133	126 160	126 160
Akumuleeritud kulum	-14 201	-1 405	-2 194	-17 800	-17 800
Jääkmaksumus	77 528	893	29 939	108 360	108 360
Ostud ja parendused	3 190	287	33 040	36 517	36 517
Amortisatsioonikulu	-9 304	-479	-6 135	-15 918	-15 918
31.12.2012					
Soetusmaksumus	94 920	2 585	65 173	162 678	162 678
Akumuleeritud kulum	-23 506	-1 884	-8 329	-33 719	-33 719
Jääkmaksumus	71 414	701	56 844	128 959	128 959

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Istandikud	
31.12.2010	93 131	93 131
Soetused	72 216	72 216
Müügid	-14 136	-14 136
Muud muutused	-99 211	-99 211
31.12.2011	52 000	52 000
31.12.2012	52 000	52 000

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara	Kokku	
	Istandikud	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	44 890	44 890
Akumuleeritud kulum	-369	-369
Jääkmaksumus	44 521	44 521
Soetused	121 509	121 509
Müügid	-11 816	-11 816
Amortisatsioonikulu	-4 311	-4 311
Muud muutused	738	738
31.12.2011		
Soetusmaksumus	154 583	154 583
Akumuleeritud kulum	-3 942	-3 942
Jääkmaksumus	150 641	150 641
Soetused	286 581	286 581
Muud muutused	-105 015	-105 015
31.12.2012		
Soetusmaksumus	333 176	333 176
Akumuleeritud kulum	-969	-969
Jääkmaksumus	332 207	332 207

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2012	2011
Istandikud	0	13 395
Kokku	0	13 395

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	4 927	4 927	0		6,31%	EUR	2013
Kapitalirendikohustused kokku	4 927	4 927	0				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	9 553	4 626	4 927		6,31%	EUR	2013
Kapitalirendikohustused kokku	9 553	4 626	4 927				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	16 027	18 698
Kokku	16 027	18 698

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	20 754	14 824	5 930		4,7...6%	EUR	2014...2015	
Pikaajalised laenud kokku	20 754	14 824	5 930					
Kapitalirendikohustused kokku	4 927	4 927	0					7
Laenukohustused kokku	25 681	19 751	5 930					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	24 743	24 743			8%	EUR	2012	
Lühiajalised laenud kokku	24 743	24 743						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	82 530	13 547	68 983	0	4,7...6%	EUR	2014...2015	
Pikaajalised laenud kokku	82 530	13 547	68 983	0				
Kapitalirendikohustused kokku	9 553	4 626	4 927					7
Laenukohustused kokku	116 826	42 916	73 910	0				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	48 401	48 401	0		
Võlad töövõtjatele	4 819	4 819	0		
Maksuvõlad	1 741	1 741	0		3
Muud võlad	250 450	2 742	247 708		
Kokku võlad ja ettemaksed	305 411	57 703	247 708		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	49 107	49 107	0		
Võlad töövõtjatele	39 037	39 037	0		
Maksuvõlad	2 135	2 135	0		3
Muud võlad	14 902	14 902	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	105 181	105 181	0		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	389 623	177 253
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	3 390
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	389 623	180 643
Kokku müügitulu	389 623	180 643
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puuvili ja marjad	63 734	46 082
Mahlatooted	1 685	0
Istikud	260 560	87 178
Vanametall	0	24 317
Muu kaup ja teenus	63 644	23 066
Kokku müügitulu	389 623	180 643

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	150	661
Kasum bioloogilise põhivara müügist	0	1 579
PRIA toetus	25 230	8 472
Kokku muud äritulud	25 380	10 712

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-46 165	-73 815
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-23 104	-57 559
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-2 831	-12 655
Energia	-24 777	-2 838
Kütus	-24 777	-2 838
Alltöövõtutööd	-7 553	-10 544
Transpordikulud	0	-1 271
Logistikakulud	-5 082	-4 317
Maarent	0	-559
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-109 512	-163 558

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-2 153	0
Energia	0	-11 827
Elektrienergia	0	-1 082
Soojusenergia	0	-2 976
Kütus	0	-7 769
Mitmesugused bürookulud	-3 354	-1 242
Lähetuskulud	0	-279
Riiklikud ja kohalikud maksud	-232	-2 141
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	-50 600	0
Reklaamikulud	-57	0
Kindlustuskulud	-1 251	-955
Ostetud teenused	-8 350	-11 398
Muud kulud	0	-1 029
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-65 997	-28 871

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-36 994	-26 015
Sotsiaalmaksud	-11 758	-8 772
Kokku tööjõukulud	-48 752	-34 787
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	51 185
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 548	183 634	19 587	9 084

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	273 266	297 601
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142 052	53 481

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2013

Osaühing Fruitexpert SP (registrikood: 11521216) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RÜÜTMANN	Juhatuse liige	22.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 862
Kokku	79 164

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimede paljundamine	01301	260560	66.87%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	63644	16.33%	Ei
Õun- ja luuviljaliste puuviljade kasvatus	01241	60984	15.65%	Ei
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	4435	1.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reet Rüütmann	45709030297		14061 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53447665
E-posti aadress	info@fruitexpert.eu