

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Orwell

registrikood: 11520754

tänava/talu nimi, Suur tn 14

maja ja korteri number:

alevik: Sadala alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48501

telefon: +372 5279296

e-posti aadress: ahti@sadalaagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Orwell OÜ tegeleb investeringute haldamisega põllumajandussektoris. Ettevõtte portfelli koosneb nii põllumaadest kui ka osalustest põllumajandusettevõtetes. 2021.a. otsustati realiseerida vähemusosalus ühes põllumajandusettevõttes ning selle asemele soetati 100% osalus ühes teises ettevõttes.

OÜ Orwell on tegutsev ettevõtte, kes 2021.aastal müügitulu ei saanud.

2021.a. väljamakstud töötasude summa on 0

2022.aastal jätkatakse olemasoleval tegevusalal, sisulisi muudatusi plaanis pole.

Ahti Kalde
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 843	8 303	
Nõuded ja ettemaksed	50 028	62	2
Kokku käibevarad	83 871	8 365	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 055 971	647 612	
Materiaalsed põhivarad	31 042	1 042	4
Kokku põhivarad	1 087 013	648 654	
Kokku varad	1 170 884	657 019	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	137 500	800	
Kokku lühiajalised kohustised	137 500	800	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	642 400	
Kokku pikaajalised kohustised	0	642 400	
Kokku kohustised	137 500	643 200	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	3 410	
Ülekurss	514 370	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 409	6 444	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	507 605	-35	
Kokku omakapital	1 033 384	13 819	
Kokku kohustised ja omakapital	1 170 884	657 019	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	148 040	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 544	-35
Ärikasum (kahjum)	144 496	-35
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	404 496	0
Intressikulud	-41 393	0
Muud finantstulud ja -kulud	6	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	507 605	-35
Aruandeaasta kasum (kahjum)	507 605	-35

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Orwell 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev standard, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Tütarettevõtte osad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 640 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada põhivara objektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivaralt alustatakse amortisatsiooni arvestust soetamise kuul ja arvestus lõpetatakse väljalangemise kuul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

OÜ Orwell aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

-omanikke

-tegev- ja kõrgemat juhtkonda

-eespool loetletud isikute pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28
Laenunõuded	50 000	50 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 028	50 028
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	62	62
Kokku nõuded ja ettemaksed	62	62

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10050080	OÜ Vaiatu Agri	Eesti	Teravilja-(v.a.riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	80.62	81.40
10039687	Torma Põllumajandusosaühing	Eesti	Piimakarjakasvatus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Müük	31.12.2021
OÜ Vaiatu Agri	647 611	1 174	0	648 785
Torma Põllumajandusosaühing	0	407 186	0	407 186
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	647 611	408 360	0	1 055 971

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Vaiatu Agri	0.65	19.05.2021	1 000
OÜ Vaiatu Agri	0.13	24.09.2021	174
Torma Põllumajandusosaühing	100	05.05.2021	407 186

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 042	1 042
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 042	1 042
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 042	1 042
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 042	1 042
Ostud ja parendused	30 000	30 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	30 000	30 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	31 042	31 042
Jääkmaksumus	31 042	31 042

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137 500	0
Kokku laenukohustised	137 500	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	642 400
Kokku laenukohustised	0	642 400

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	642 400	553 700	1 058 600	137 500
Kokku laenukohustised	642 400	553 700	1 058 600	137 500

Seotud osapooltele tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2023

OÜ Orwell (registrikood: 11520754) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI KALDE	Juhatuse liige	12.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	507 605
Kokku	514 014

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Kalde	37209082738	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5279296
E-posti aadress	ahti@sadalaagro.ee