

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Katwijk OÜ
Äriregistri kood	11518680
Aadress	Pirita tee 28a-76, Tallinn 10127
Telefon	+346 706201826
Põhitegevusala	- kinnisvara rent
Majandusaasta algus	24. juuli 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2009
Tegevjuht	Erik Björn Olof Andren



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Osakapital	11
Tegevjuhtkonna allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele	12



Tegevusaruanne

Katwjik OÜ alustas põhikirjajärgset tegevust 2008. aasta juulis. Katwjik Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara rent.

Juhatus koosneb ühest liikmest ning juhatuse liikmele majandusaastal töötasusid ega muid tasusid ei makstud.

2009. aasta lõpu seisuga ettevõttel töötajaid ei olnud.

Erik Björn Olof Andren juhatuse liige

.....

31.12.2009



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Katwijk OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Katwijk OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Katwijk OÜ on jätkuvalt tegutsev

Erik Björn Olof Andren

juhatuse liige

.....

31.12.2009



Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2009
Käibevara		
Raha ja pangakontod		40 000
Käibevara kokku		40 000
VARAD KOKKU		
		40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2006
OMAKAPITAL		
Osakapitali nimiväärtus	2	40 000
Aruandeaasta kasum		0
Omakapital kokku		40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40 000



Kasumiaruanne

(kroonides)	2009
Müügitulu	0
Muud äritulud	0
Kokku äritulud	0
Muud tegevuskulud	0
Tööjõukulud	0
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	0
Muud ärikulud	0
Kokku ärikulud	0
Ärikasum	0
Kasum(-kahjum) enne maksustamist	0
ARUANDEAASTA KASUM	0



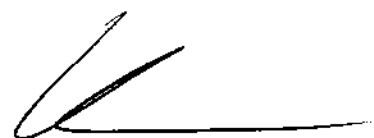
Rahavoogude aruanne

(kroonides)	2009
Rahavood äritegevusest	
Puhaskasum(-kahjum)	0
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0
Kokku rahavood äritegevusest	0
Rahavood investeerimistegevusest	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0
Saadud laenud	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0
Rahavood finantseerimistegevusest	
Sissemaksed osakapital	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 000
RAHAVOOD KOKKU	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 000



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osakapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo 24.07.2008	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	-	0	0
Saldo 31.12.2009	40 000	0	40 000



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Katwijk OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Katwijk OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.



Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2. Osakapital

(kroonides)	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 24.07.2008	1	40 000
Saldo 31.12.2009	1	40 000

Katwijk OÜ osakapitali moodustab 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni. Ettevõtte ainuosanik on Zulak Holding.



Tegevjuhtkonna allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

Katwijk OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Erik Björn Olof Andren

juhatuse liige

.....

31.12.2009



Aruande elektroonilised kinnitused

Katwijk OÜ (registrikood: 11518680) 24.07.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marju Mucker	Sisestaja	14.02.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+346 706201826
Mobiiltelefon	+372 55909510
E-posti aadress	erik.andren@frigggmanagement.se