

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Grandassets

registrikood: 11518639

tänavatalu nimi, Kase 25A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12011

telefon: +372 58413660

e-posti aadress: grandassets@hotmail.ee, jaanus@est.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Grandassets on loodud 2008 aastal.

Ettevõtte 2012 aasta põhitegevuseks oli üldehituslik projekteerimine. Üksikute ehitustööde juhtimismeetodiks on nn. peatöövõtu meetod. Ehitusmaterjalid tarnitakse kohalikelt hulgimüüjatelt ja tööjõuks kasutatakse koostööpartnereid.

Majandusaasta müügitulu võrreldes eelmise aastaga langes ning oli 17 358 eurot.

Aruandeperioodil investeeringuid põhivarasse ei tehtud. Ettevõtte on panustanud eelkõige hoone energiasäästuga seotud rekonstruktsioonide projekteerimise sektorisse.

OÜ Grandassets keskmine töötajate arv majandusaastal oli üks töötaja. OÜ juhatuse liikmele liikmeks oleku eest juhatuses tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 696	4 054	2
Nõuded ja ettemaksed	934	521	3
Varud	0	3 743	
Kokku käibevara	3 630	8 318	
Kokku varad	3 630	8 318	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 826	4 275	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 826	4 275	
Kokku kohustused	1 826	4 275	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 231	8 378	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 239	-7 147	
Kokku omakapital	1 804	4 043	
Kokku kohustused ja omakapital	3 630	8 318	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	17 358	21 019	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 399	-19 018	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 519	-4 660	
Tööjõukulud	-4 674	-4 484	8
Muud ärikulud	-5	-4	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 239	-7 147	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 239	-7 147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 239	-7 147	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 239	-7 147	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-413	-74	
Varude muutus	3 743	-3 743	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 449	2 381	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 358	-8 583	
Kokku rahavood	-1 358	-8 583	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 054	12 637	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 358	-8 583	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 696	4 054	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	8 378	11 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 147	-7 147
31.12.2011	2 556	256	1 231	4 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 239	-2 239
31.12.2012	2 556	256	-1 008	1 804

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Grandassets OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Grandassets OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuavad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt vajalik eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tingimusliku kohustusena kajastatakse kohustusi, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud;
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 866	3 988
Arvelduskontod 66	830	66
Kokku raha	2 696	4 054

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	919	919	
Ostjatelt laekumata arved	919	919	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	934	934	
	31.12.2011	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	295	295	
Ostjatelt laekumata arved	295	295	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	226	226	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	521	521	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				1
Käibemaks		82	53	
Üksikisiku tulumaks		28		26
Sotsiaalmaks		191		184
Kohustuslik kogumispension		6		3
Töötuskindlustusmaksed		21		23
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15		15	
Ettemaksukonto jääk			158	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	328	226	237

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	562	562			
Võlad töövõtjatele	846	846			
Maksuvõlad	328	328			4
Saadud ettemaksed	90	90			
Muud saadud ettemaksed	90	90			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 826	1 826			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	114	114			
Võlad töövõtjatele	834	834			
Maksuvõlad	237	237			4
Muud võlad	3 000	3 000			
Muud viitvõlad	3 000	3 000			
Saadud ettemaksed	90	90			
Muud saadud ettemaksed	90	90			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 275	4 275			

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 358	21 019
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 358	21 019
Kokku müügitulu	17 358	21 019
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	16 457	21 019
Muu müük	901	0
Kokku müügitulu	17 358	21 019

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 480	3 336
Sotsiaalmaksud	1 194	1 148
Kokku tööjõukulud	4 674	4 484
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 480	3 336

Ettevõtte ei ole aruandeaastal sõlminud tehinguid seotud osapooltega ning ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2014

Osaühing Grandassets (registrikood: 11518639) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS RANDLAHT	Juhatuse liige	22.04.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 239
Kokku	-1 008

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	16457	94.81%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Randlaht	37806250264		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58413660
E-posti aadress	jaanus@est.ee
E-posti aadress	grandassets@hotmail.ee