

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Grandassets

registrikood: 11518639

tänava/talu nimi, Kase tn 25a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12011

telefon: +372 58413660

e-posti aadress: jaanus@est.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Grandassets on loodud 2008 aastal.

Ettevõtte 2017 aasta põhitegevuseks oli üldehituslik projekteerimine. Üksikute ehitustööde juhtimismeetodiks on nn. peatöövõtu meetod. Ehitusmaterjalid tarnitakse kohalikelt hulgimüüjatelt ja tööjõuks kasutatakse koostööpartnereid.

Majandusaasta müügitulu oli 19 200 eurot.

2018. aastal jätkatakse põhitegevusega.

OÜ Grandassets keskmine töötajate arv majandusaastal oli üks töötaja. OÜ juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele liikmeks oleku eest juhatuses tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 322	11 026	2
Nõuded ja ettemaksed	3 726	447	3
Kokku käibevarad	18 048	11 473	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 765	1 801	5
Kokku põhivarad	1 765	1 801	
Kokku varad	19 813	13 274	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 184	794	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 184	794	
Kokku kohustised	1 184	794	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 668	5 565	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 149	4 103	
Kokku omakapital	18 629	12 480	
Kokku kohustised ja omakapital	19 813	13 274	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	19 200	21 250	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 255	-7 338	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 205	-2 630	
Tööjõukulud	-7 533	-6 904	10
Muud ärikulud	-23	-35	
Ärikasum (kahjum)	6 184	4 343	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-36	-240	5
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 149	4 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 149	4 103	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Grandassets OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Grandassets OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Grandassets OÜ aruanne on koostatud võikeetevõtja kategooria reeglite kohaselt.

Grandassets OÜ aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel. Juhul kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt vajalik eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tingimusliku kohustusena kajastatakse kohustusi, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud;
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2017 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, toimunud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	1 992	3 673
Arvelduskontod	12 330	7 353
Kokku raha	14 322	11 026

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 620	3 620	
Ostjatelt laekumata arved	3 620	3 620	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40	4
Ettemaksed	66	66	
Tulevaste perioodide kulud	66	66	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 726	3 726	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20	20	
Ostjatelt laekumata arved	20	20	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	324	324	4
Ettemaksed	103	103	
Tulevaste perioodide kulud	103	103	
Kokku nõuded ja ettemaksed	447	447	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		239	161	
Üksikisiku tulumaks		55		49
Sotsiaalmaks		320		284
Kohustuslik kogumispension		10		8
Töötuskindlustusmaksed		15		14
Ettemaksukonto jääk	40		163	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	639	324	355

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2015	2 041	2 041
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-240	-240
31.12.2016	1 801	1 801
		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2016	1 801	1 801
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-36	-36
31.12.2017	1 765	1 765

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	45	45	
Võlad töövõtjatele	500	500	
Maksuvõlad	639	639	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 184	1 184	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9	9	
Võlad töövõtjatele	430	430	
Maksuvõlad	355	355	4
Kokku võlad ja ettemaksed	794	794	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	12 654	7 734
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 163	1 934
Kokku tingimuslikud kohustised	15 817	9 668

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 200	21 250
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 200	21 250
Kokku müügitulu	19 200	21 250
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	19 200	21 250
Kokku müügitulu	19 200	21 250

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 630	5 160
Sotsiaalmaksud	1 903	1 744
Kokku tööjõukulud	7 533	6 904
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 630	5 160

Ettevõtte ei ole aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

Osaühing Grandassets (registrikood: 11518639) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS RANDLAHT	Juhatuse liige	21.11.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 149
Kokku	15 817
Jaotamine	
Dividendideks	9 000
Kokku	9 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	19200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Randlaht	37806250264		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58413660
E-posti aadress	jaanus@est.ee