

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** KOIV INVEST OÜ

**registrikood:** 11517964

**tänavatalu nimi,** Pihlaka tee 19  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Haabneeme alevik

**vald:** Viimsi vald

**postisihthumber:** 74001

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** +372 5077007

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 11 |

## Tegevusaruanne

Koiv Invest OÜ on asutatud 2008. aastal.

Koiv Invest OÜ missiooniks on aidata oma klientidel saavutada müügi ja turunduseesmärke, töötades välja ja teostades tiptasemel turundus- ja kommunikatsioonikampaaniaid, ekspordimissioone, ärikonverentse ja kliendiüritusi.

Ettevõtte peamiseks tegevusteks ja teenusteks on turundusstrateegiate planeerimine, turundus- ja kommunikatsioonikampaaniate väljatöötamine, ettevalmistamine ja korraldamine, kliendi ja meediasündmuste ning ärikonverentside korraldamine.

Koiv Invest OÜ tegutses 2010. aastal lisaks Eestile ka Soomes, Hollandis, Kazahstanis, Venemaal, Hiinas, Hong Kongis ja Vietnams, pakkudes Eesti klientidele teenuseid nende eksportturgudel.

2011. aastal on ettevõttel plaanis jätkata sarnaste teenuste pakkumisega klientidele, kes soovivad korraldada turundustegevusi välisriikides-eksportturgudel.

Koiv Invest OÜ tulevikueesmärk on saada 2012 aastaks Eesti parimaks eksportturunduse teenuseid pakkuvaks ettevõtteks.

Koiv Invest OÜ juhatus koosneb ühest liikmest ja ettevõttel 2010.aastal töötas töölepingu alusel üks inimene. Palgafond moodustas kokku 27 245 krooni.

2010. aastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

2010.aasta müügitulu oli 5 841 908 krooni.

Tallinnas, 27 juuni 2011

---

Juhatuses liige

Urmas Kõiv

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 690 253          | 1 164 294        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 749 952          | 552 506          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 440 205</b> | <b>1 716 800</b> |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        |                  | 14 200           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 186 000        |                  |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 186 000</b> | <b>14 200</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 626 205</b> | <b>1 731 000</b> |
|                                              |                  |                  |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 332 467          | 693 628          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>332 467</b>   | <b>693 628</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>332 467</b>   | <b>693 628</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 993 372          |                  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 256 366        | 997 372          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 293 738</b> | <b>1 037 372</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 626 205</b> | <b>1 731 000</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010             | 2009           |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 5 841 908        | 1 900 030      |
| Muud äritulud                               | 3 056            | 48 008         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 666 387       | -721 530       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -315 526         | -226 433       |
| Tööjõukulud                                 | -27 245          |                |
| Muud ärikulud                               | -602 056         | -3 412         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>1 233 750</b> | <b>996 663</b> |
|                                             |                  |                |
| Finantstulud ja -kulud                      | 22 616           | 709            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 256 366</b> | <b>997 372</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 256 366</b> | <b>997 372</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010              | 2009             |
|-------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                   |                  |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 1 233 750         | 996 663          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                   |                  |
| Muud korrigeerimised                                  | 13 200            |                  |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>13 200</b>     |                  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -197 446          | -552 506         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -361 161          | 693 628          |
| Laekunud intressid                                    | 847               | 709              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>689 190</b>    | <b>1 138 494</b> |
|                                                       |                   |                  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                   |                  |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel       |                   | -14 200          |
| Antud laenud                                          | -1 939 450        |                  |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 744 590           |                  |
| Laekunud intressid                                    | 27 052            |                  |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-1 167 808</b> | <b>-14 200</b>   |
|                                                       |                   |                  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                   |                  |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest            |                   | 40 000           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |                   | <b>40 000</b>    |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-478 618</b>   | <b>1 164 294</b> |
|                                                       |                   |                  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>1 164 294</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-478 618</b>   | <b>1 164 294</b> |
| Valuutakursside muutuste mõju                         | 4 577             |                  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>690 253</b>    | <b>1 164 294</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      |                              | 997 372                        | 1 037 372 |
|                                   |                             |                              |                                |           |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 1 256 366                      | 1 256 366 |
| Muutused reservides               |                             | 4 000                        | -4 000                         |           |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 2 249 738                      | 2 293 738 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Koiv Invest 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Koiv Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtunud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjusest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem, kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsetest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasseasukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Maksustamine

Kehtiva Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majandusliku sisu ning edasilükkunud tulumaksusoodustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Koiv Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- ettevõtte osanikud



- juhatuse liikmega seotud ettevõtted

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse ssi, kui olulised omandiga soenduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik üsaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Lisainformatsioon

Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris äriühing alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010     | 31.12.2009       |
|-------------------|----------------|------------------|
| Sularaha kassas   | 17 523         | 173 214          |
| Arvelduskontod    | 672 730        | 991 080          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>690 253</b> | <b>1 164 294</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 355 537        | 72 340         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 355 537        | 72 340         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 33             |                |
| Muud nõuded                        | 394 382        | 480 166        |
| Laenunõuded                        | 381 182        | 376 000        |
| Viitlaekumised                     |                | 104 166        |
| Muud nõuded                        | 13 200         |                |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>749 952</b> | <b>552 506</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010 |               | 31.12.2009    |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |            | 46 006        | 95 384        |
| Intress                                       |            | 18            | 737           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 33         |               |               |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>33</b>  | <b>46 024</b> | <b>96 121</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 286 235        | 88 593         |
| Maksuvõlad                       | 46 024         | 96 121         |
| Muud võlad                       | 208            |                |
| Muud võlad                       | 208            |                |
| Saadud ettemaksed                |                | 508 914        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>332 467</b> | <b>693 628</b> |

## Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                             | 2010             | 2009             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 5 774 117        | 1 900 030        |
| Läti                                        | 37 937           |                  |
| Leedu                                       | 29 854           |                  |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>5 841 908</b> | <b>1 900 030</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 841 908</b> | <b>1 900 030</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
|                                             | 2010             | 2009             |
| Ärinõustamine ja nõustamine                 | 5 841 908        | 1 900 030        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 841 908</b> | <b>1 900 030</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

|                          | 2010          | 2009     |
|--------------------------|---------------|----------|
| Palgakulu                | 20 273        |          |
| Sotsiaalmaksud           | 6 972         |          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>27 245</b> | <b>0</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 186 000  | 376 000    |

|                                                                                                                                                         | 2010    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                                                                                                                         | Ostud   |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 991 165 |

## Aruande digitaalallkirjad

KOIV INVEST OÜ (registrikood: 11517964) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMAS KÕIV         | Juhatuse liige     | 27.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                                     | 2010             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                                        | 993 372          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                         | 1 256 366        |
| <b>Kokku</b>                                                                        | <b>2 249 738</b> |
| Jaotamine                                                                           |                  |
| Dividendideks                                                                       | 700 000          |
| <b>Kokku</b>                                                                        | <b>700 000</b>   |
| Teen ettepaneku jaotada osa kasumist dividendideks.<br>Urmas Kõiv<br>juhatuse liige |                  |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                                                                      | 31.12.2010       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                                                                         | 993 372          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                                          | 1 256 366        |
| <b>Kokku</b>                                                                                                         | <b>2 249 738</b> |
| Jaotamine                                                                                                            |                  |
| Dividendideks                                                                                                        | 700 000          |
| <b>Kokku</b>                                                                                                         | <b>700 000</b>   |
| Koiv Invest OÜ juhatus otsustab jaotada osa kasumist, 700000 eeki,<br>dividendideks.<br>Urmas Kõiv<br>juhatuse liige |                  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine | 70221      | 5841908         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Urmas Kõiv     | 36304180378                               | Eesti             | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5077007   |
| E-posti aadress | urmas@areng.ee |