

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: KOIV INVEST OÜ

registrikood: 11517964

tänavatalu nimi, Pihlaka tee 19

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5077007

e-posti aadress: urmas@areng.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud ärikulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Koiv Invest OÜ on asutatud 2008. aastal.

Koiv Invest OÜ missiooniks on aidata oma klientidel saavutada müügi ja turunduseesmärke, töötades välja ja teostades tipptasemel turundus- ja kommunikatsioonikampaaniaid, ekspordimissioone, ärikonverentse ja kliendiüritusi.

Ettevõtte peamiseks tegevusteks ja teenusteks on turundustegevuste planeerimine ja kliendivajaduste uurimine, turundus- ja kommunikatsioonikampaaniate väljatöötamine, ettevalmistamine ja korraldamine, ärikonverentside programmide produtseerimine ja korraldamine.

Koiv Invest OÜ tegutses 2011. aastal lisaks Eestile ka Lätis, Soomes, Saksamaal, Kazakstanis, Hiinas, Hong Kongis ja Indoneesias, pakkudes Eesti klientidele teenuseid eksportturgudele sisenemiseks.

2012. aastal on ettevõttel plaanis jätkata sarnaste teenuste pakkumisega klientidele, kes soovivad korraldada turundustegevusi välisriikides-eksportturgudel. Teenuste loetelusse lisandub välisinvesteeringute hankimine investeeringuid vajavatele ettevõtetele.

Koiv Invest OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Eraldi juhatuse liikme tasusid juhatuse liikme lepingu alusel 2011 aastal ei makstud.

2011 aastal ei sõlmitud ühtegi töölepingud ning kõik tööd tegi juhatuse liige ise ning lisaks kasutas alltöövõtudeks teisi juriidilisi isikuid ning eraisikuid.

2011.a. müügitulu oli 218 tuhat eurot.

Urmas Kõiv
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	111 433	44 115	
Nõuded ja ettemaksed	4 021	47 931	2, 3
Kokku käibevara	115 454	92 046	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	84 151	75 799	8
Kokku põhivara	84 151	75 799	
Kokku varad	199 605	167 845	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	52 966	21 249	3, 4
Kokku lühiajalised kohustused	52 966	21 249	
Kokku kohustused	52 966	21 249	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 047	63 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 780	80 296	
Kokku omakapital	146 639	146 596	
Kokku kohustused ja omakapital	199 605	167 845	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	218 465	373 366	5
Muud äritulud	2	195	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-134 933	-234 325	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 040	-20 166	
Tööjõukulud	0	-1 741	6
Muud ärikulud	-12 123	-38 478	7
Ärikasum (kahjum)	48 371	78 851	
Finantstulud ja -kulud	2 789	1 445	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 160	80 296	
Tulumaks	-6 380	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 780	80 296	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	48 371	78 851
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-20 738	843
Kokku korrigeerimised	-20 738	843
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 550	-12 619
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31 717	-23 083
Laekunud intressid	83	54
Kokku rahavood äritegevusest	78 983	44 046
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-8 352	-123 953
Antud laenude tagasimaksed	24 286	47 588
Laekunud intressid	2 781	1 729
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 715	-74 636
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-24 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 380	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 380	0
Kokku rahavood	67 318	-30 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 115	74 412
Raha ja raha ekvivalentide muutus	67 318	-30 590
Valuutakursside muutuste mõju	0	293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	111 433	44 115

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		63 744	66 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)			80 296	80 296
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2010	2 556	256	143 784	146 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)			44 780	44 780
Makstud dividendid			-44 737	-44 737
31.12.2011	2 556	256	143 827	146 639

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koiv Invest 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Koiv Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjusest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem, kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsetest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasseasukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärasest ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majandusliku sisu ning edasilükkunud tulumaksusoodustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. Koiv Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- ettevõtte osanikud
- juhatuse liikmega seotud ettevõtted

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse ssi, kui olulised omandiga soenduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik üsaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris äriühing alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	751	22 723	
Ostjatelt laekumata arved	751	22 723	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 926	2	3
Muud nõuded	344	25 206	
Laenunõuded	0	24 362	
Muud nõuded	344	844	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 021	47 931	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 401		
Käibemaks	2 926			2 940
Intress				1
Ettemaksukonto jääk			2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 926	2 401	2	2 941

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 207	18 294	
Maksuvõlad	2 401	2 941	3
Muud võlad	20 738	13	
Dividendivõlad	20 738	0	
Muud võlad	0	13	
Saadud ettemaksed	16 620	0	
Muud võlad seotud osapooltele	12 000	0	7
Kokku võlad ja ettemaksed	52 966	21 248	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	214 312	369 033
Läti	4 153	2 425
Leedu	0	1 908
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	218 465	373 366
Kokku müügitulu	218 465	373 366
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine ja nõustamine	218 465	373 366
Kokku müügitulu	218 465	373 366

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	1 295
Sotsiaalmaksud	0	446
Kokku tööjõukulud	0	1 741

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Trahhid, viivised ja hüvitised	123	125	
Aastaboonus	12 000	38 347	8
Muud	0	6	
Kokku muud ärikulud	12 123	38 478	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 151	12 000	75 799

	2010
	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 347

Aruande digitaalallkirjad

KOIV INVEST OÜ (registrikood: 11517964) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KÕIV	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 780
Kokku	143 827
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	143 827

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 780
Kokku	143 827
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	218465	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Kõiv	36304180378	Pihlaka tee 19, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077007
E-posti aadress	urmas@areng.ee