

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: KOIV INVEST OÜ

registrikood: 11517964

tänava/talu nimi, Pihlaka tee 19

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5077007

e-posti aadress: urmas@areng.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	13
Lisa 8 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Koiv Invest OÜ on asutatud 2008. aastal.

Koiv Invest OÜ missiooniks on aidata ettevõtete ja asutuste keskuhte ja spetsialiste nende töölases ja isiklikus arengus, teostades tipptasemel turundus- ja kommunikatsioonikampaaniaid, ekspordimissioone, konverentse, koolitusi ja kliendiüritusi.

Ettevõtte peamiseks tegevusteks ja teenusteks on turundus- ja kommunikatsioonikampaaniate väljatöötamine, ettevalmistamine ja korraldamine, kliendi ja meediasündmuste, konverentside ning koolituste korraldamine.

OÜ Koiv Invest keskmine töötajate arv 2015. aastal oli 2 inimest. Töötasufond moodustas 16 tuhat euro, seal hulgas juhatuse liikme lepingu alusel 5 tuhat euro.

2015.aasta müügitulu oli 313 tuhat eurot. Puhaskasumiks kujunes 102 tuhat euro.

2016. aastal on ettevõttel plaanis jätkata sarnaste teenuste pakkumisega, mis 2015. aastal. Samuti tegeleda tootearendustegevustega välismaal, mis võimaldaksid pakkuda uusi teenuseid välisurgudel.

Tallinnas, 23 juuni 2016

Juhatuse liige
Urmas Kõiv

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	169 205	176 189	
Nõuded ja ettemaksed	9 623	13 088	2, 3
Kokku käibevara	178 828	189 277	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	80 074	79 399	2
Kinnisvarainvesteeringud	46 037	0	4
Kokku põhivara	126 111	79 399	
Kokku varad	304 939	268 676	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	86 157	102 238	3, 5, 8
Kokku lühiajalised kohustused	86 157	102 238	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 489	19 489	5, 8
Kokku pikaajalised kohustused	19 489	19 489	
Kokku kohustused	105 646	121 727	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 137	47 636	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 344	96 501	
Kokku omakapital	199 293	146 949	
Kokku kohustused ja omakapital	304 939	268 676	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	312 982	266 351	6
Muud äritulud	1 500	1 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-146 858	-118 740	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 185	-34 820	
Tööjõukulud	-15 838	-11 568	7
Muud ärikulud	-15	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	118 586	102 723	
Muud finantstulud ja -kulud	2 558	2 550	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	121 144	105 273	
Tulumaks	-18 800	-8 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 344	96 501	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	118 586	102 723
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 016	9 795
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 081	-7 934
Laekunud intressid	9	7
Kokku rahavood äritegevusest	104 530	104 591
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-46 037	0
Antud laenud	0	-2 000
Antud laenude tagasimaksed	775	550
Laekunud intressid	2 548	2 543
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-42 714	1 093
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-50 000	-33 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-18 800	-8 772
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-68 800	-41 772
Kokku rahavood	-6 984	63 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	176 189	112 277
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 984	63 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	169 205	176 189

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	177 636	180 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)			96 501	96 501
Makstud dividendid			-130 000	-130 000
31.12.2014	2 556	256	144 137	146 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)			102 344	102 344
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2015	2 556	256	196 481	199 293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koiv Invest 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Koiv Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsetest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasseasukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub õiglase väärtuse meetodil, juhul kui kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga soenduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva Tulumaksuseaduse koheselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Koiv Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- ettevõtte osanikud
- juhatuse liikmega seotud ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 506	2 506		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 223	1 223		3
Muud nõuded	84 826	5 752	79 074	
Laenunõuded	84 826	5 752	79 074	8
Ettemaksed	142	142		
Tulevaste perioodide kulud	115	115		
Muud makstud ettemaksed	27	27		
Panused	1 000		1 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 697	9 623	80 074	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 364	4 364		
Ostjatelt laekumata arved	4 364	4 364		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 406	1 406		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	68	68		
Muud nõuded	85 601	7 202	78 399	8
Laenunõuded	85 601	7 202	78 399	
Ettemaksed	48	48		
Tulevaste perioodide kulud	23	23		
Muud makstud ettemaksed	25	25		
Panused	1 000		1 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 487	13 088	79 399	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 259	68	
Käibemaks	1 223	222		1 189
Üksikisiku tulumaks		190		163
Sotsiaalmaks		671		488
Kohustuslik kogumispension		48		36
Töötuskindlustusmaksed		29		19
Intress				1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 223	4 419	68	1 896

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	46 037
31.12.2015	46 037

Bilansikirjes "Kinnisvarainvesteeringud" on kajastatud kinnisvara eest tehtud ettemaks. Lõplik kinnisvara väljaost ja üleandmine toimub aastatel 2016-2017.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 486	1 486		
Võlad töövõtjatele	871	871		
Maksuvõlad	4 419	4 419		3
Muud võlad	71 800	71 800		
Dividendivõlad	71 800	71 800		
Saadud ettemaksed	7 581	7 581		
Võlad seotud osapooltele	19 489		19 489	8
Kokku võlad ja ettemaksed	105 646	86 157	19 489	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 372	2 372		
Võlad töövõtjatele	618	618		
Maksuvõlad	1 896	1 896		3
Muud võlad	97 000	97 000		
Dividendivõlad	97 000	97 000		
Saadud ettemaksed	352	352		
Muud saadud ettemaksed	352	352		
Võlad seotud osapooltele	19 489		19 489	8
Kokku võlad ja ettemaksed	121 727	102 238	19 489	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	312 982	246 157
Läti	0	12 394
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	312 982	258 551
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	7 800
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	7 800
Kokku müügitulu	312 982	266 351
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine ja nõustamine	312 982	266 351
Kokku müügitulu	312 982	266 351

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	11 866	8 640
Sotsiaalmaksud	3 972	2 928
Kokku tööjõukulud	15 838	11 568
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19 489	1 406	19 489
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 826		85 601	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 800	1 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2016

KOIV INVEST OÜ (registrikood: 11517964) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KÕIV	Juhatuse liige	26.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 344
Kokku	196 481

Teen ettepaneku mitte jaotada 2015 aasta kasumit.

Urmas Kõiv
juhatuse liige

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 344
Kokku	196 481

Juhatuse otsustas mitte jaotada 2015. aasta kasumit.

Urmas Kõiv
juhatuse liige

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	312982	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Kõiv	36304180378	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077007
E-posti aadress	urmas@areng.ee